



REGIONE  
PUGLIA

**Oggetto: Resoconto dell'incontro del 3 aprile 2024, tenutosi presso l'Assessorato all'Ambiente della Regione Puglia, finalizzato alla risoluzione del tema legato alle aree di sosta e mobilità nel corso della stagione estiva interna alle aree Parco e ZSC del territorio di Gallipoli e Otranto in Provincia di Lecce.**

Facendo seguito ai precedenti incontri, in presenza e online presso la Prefettura di Lecce (31/10/2023, 25/1/2024, 7/3/2024), alla trasmissione degli elaborati del Piano Territoriale del Parco Regionale Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo da parte del Comune di Gallipoli, acquisiti al prot. n. 121475 del 7/3/2024, alla trasmissione degli elaborati del Piano per a Mobilità Sostenibile del Parco Naturale Regionale Costa Otranto Santa Maria di Leuca e Bosco di Tricase da parte dell'Ente Parco, acquisiti al prot. n. 124447 del 11/3/2024, visti gli esiti degli incontri svoltisi con il Comune di Gallipoli in data 26 marzo u.s., e con il comune di Otranto in data 28 marzo u.s., durante i quali si sono analizzati gli elaborati trasmessi e si è deciso di convocare per il giorno 03/04/2024 una riunione congiunta con gli enti proponenti e gli uffici regionali coinvolti nelle procedure autorizzative, in data odierna 3 aprile 2024, previa convocazione a firma dell'Assessora Avv. Anna Grazia Maraschio con delega all'Ambiente (trasmessa a mezzo pec - prot. n. 0156659/2024 del 27/03/2024 e n. 0159907/2024 del 29/03/2024), presso la sede Regione Puglia in Bari si sono riuniti i rappresentanti dell'Assessorato, della Provincia di Lecce, dei Comuni di Gallipoli e Otranto, come da foglio firme allegato.

#### **I PIANI E LA VAS DI COMPETENZA REGIONALE.**

Introduce il tema, ringraziando tutti i presenti per la partecipazione, l'Arch. Stefanelli a nome del Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana, portando i saluti dell'Assessora Avv. Anna Grazia Maraschio, assente per sopraggiunti impegni istituzionali. Vengono illustrate le risultanze dei precedenti incontri ed in particolare un diagramma di flusso procedimentale (allegato) relativo all'iter di VAS di competenza regionale (comprensiva di VINCA) dei piani di settore legati alla mobilità e sosta.

Con riguardo a **GALLIPOLI** il Comune ha già scontato una prima fase di partecipazione pubblica prevista dalla VAS (scoping ex art. 9 della Lr 44/2012), così come illustrato e dato atto nella D.G.C. n. 85 del 5 marzo 2023. Tale fase definisce il quadro generale di riferimento utile alla definizione: 1) del livello di dettaglio e della portata delle informazioni da produrre e da elaborare, nonché 2) delle metodologie per la conduzione dell'analisi ambientale e della valutazione degli impatti nella fase della consultazione pubblica.

In relazione al Comune di **OTRANTO**, l'Autorità Procedente VAS (Comune) propone un percorso analogo a quello previsto per il comune di Gallipoli attraverso la predisposizione di un Piano della Mobilità Sostenibile (PUMS), richiamando l'iter procedurale avviato quale endo-procedimento per la definizione del piano urbanistico generale (PUG) comunale, in continuità e coerenza con il quadro generale di analisi del territorio già sviluppato, comprendente la previsione degli obiettivi di sostenibilità e le azioni necessarie da mettere in campo.

Il punto di partenza dell'iter è, dunque, la Fase di consultazione pubblica dei Soggetti con competenza ambientale. Questa Fase prende avvio dall'azione dell'Autorità Procedente - **Ente Parco naturale regionale Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo per Gallipoli e Comune di Otranto**, i quali devono dare avvio all'iter adottando gli elaborati di Piano e Rapporto Ambientale, avendo già scontato la fase di consultazione preliminare della VAS precedentemente. Entro 45 giorni dalla pubblicazione devono essere acquisiti i contributi dei Soggetti con competenza ambientale, tra i quali quelli relativi agli aspetti paesaggistici da



REGIONE  
PUGLIA

parte del Mic e sezione regionale competente, urbanistici da parte della sezione regionale competente ecc.; a valle di questa Fase l'Autorità Procedente (Ente Parco naturale regionale Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo per Gallipoli e Comune di Otranto) adegua gli elaborati e trasmette il Piano all'Autorità Competente regionale che, entro i successivi 45 giorni, deve esprimere il proprio Parere Motivato VAS comprensivo di VINCA. A seguito di questa espressione il Servizio Parchi regionali concluderà la sua attività istruttoria di competenza come per Legge, avendo avuto cura sin da subito di procedere con la proposta di modifica legislativa delle relative leggi regionali istitutive dei Parchi con la previsione di approvazione per stralci ovvero schemi direttori. Una volta terminato questo iter, a cura delle diverse articolazioni regionali, l'Ente Parco e/o il Comune procederà alla approvazione definitiva del Piano.

I rappresentanti del Comune di Gallipoli, condividendo lo spirito di collaborazione istituzionale, dichiarano preliminarmente che non sarà prevista alcuna opera per le aree di sosta e che, condividendo l'iter illustrato dalla Regione Puglia, procederanno celermente ad avviare la procedura con l'adozione del Piano relativo alla mobilità e sosta del **Parco naturale regionale Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo** al fine di procedere con le seguenti Fasi nell'ambito della VAS di competenza regionale comprensiva di VINCA, come per Legge.

Il Sindaco del Comune di Otranto, anch'egli condividendo lo spirito di collaborazione istituzionale, dichiara preliminarmente che non sarà prevista alcuna opera per le aree di sosta e che, condividendo l'iter illustrato dalla Regione Puglia, procederà celermente ad avviare la procedura con l'adozione del PUMS (Piano della Mobilità Sostenibile) nella ZSC di Alimini al fine di procedere con le Fasi riportate nel diagramma nell'ambito della VAS di competenza regionale comprensiva di VINCA, come per Legge.

**I rappresentanti della Regione Puglia, vista la criticità della stagione turistica alle porte, precisano che i tempi dell'iter VAS (comprensivo di VINCA) di competenza regionale, di cui al diagramma allegato, iniziano a decorrere a partire dall'Avvio della Fase di consultazione pubblica da parte degli Enti locali, che si sostanzia con l'adozione e pubblicazione dei Piani e relativi Rapporti Ambientali.**

I rappresentanti del Comune di Gallipoli e di Otranto condividono l'iter da seguire ognuno per la propria competenza.

#### **I PROGETTI E LA VIA DI COMPETENZA PROVINCIALE.**

L'Ing. Moschettini, in via preliminare, informa che, allo stato, è in itinere la procedura di VIA, secondo il procedimento di PAUR, di un parcheggio stagionale pubblico da 300 posti auto situato nel comune di Gallipoli e facente parte di un più ampio progetto di valorizzazione integrata dei paesaggi costieri (Azioni pilota del PPTR). Risultano inoltre pervenute n. 2 richieste di VINCA per parcheggi stagionali situati uno nel Comune di Gallipoli e l'altro nel Comune di Otranto entrambi con un numero di stalli inferiore a 250 posti auto per i quali la Provincia ha chiesto chiarimenti ai Comuni in merito ad eventuali altre proposte pendenti ai fini della eventuale valutazione degli impatti cumulativi ai fini VIA. Tanto tenuto conto, come anche noto ai presenti, che per effetto del combinato disposto della L.R. n. 26/2022 e del D.M. 30/03/2015, per i parcheggi stagionali con un numero di posti auto fino a 250 situati all'interno di un'area definita sensibile (come ad esempio un'area naturale protetta o un siti della rete Natura 2000) non vige l'obbligo della VIA (secondo la procedura del PAUR) solo se distanti più di 1.000 m da un'altra area a parcheggio (esclusione dell'impatto cumulativo).



REGIONE  
PUGLIA

Con l'occasione l'ing. Moschettini evidenzia, dandone lettura, che il D.M. 30/03/2015 con oggetto: "Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle regioni e province autonome, previsto dall'articolo 15 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116." al par.fo 4.1 stabilisce testualmente:

*Sono esclusi dall'applicazione del criterio del «cumulo con altri progetti»:*

- *i progetti la cui realizzazione sia prevista da un piano o programma già sottoposto alla procedura di VAS ed approvato, nel caso in cui nel piano o programma sia stata già definita e valutata la localizzazione dei progetti oppure siano stati individuati specifici criteri e condizioni per l'approvazione, l'autorizzazione e la realizzazione degli stessi;*
- *i progetti per i quali la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 20 del decreto legislativo n. 152/2006 è integrata nella procedura di valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del medesimo decreto.*

**La VAS risulta essere, infatti, il contesto procedurale più adeguato a una completa e pertinente analisi e valutazione di effetti cumulativi indotti dalla realizzazione di opere e interventi su un determinato territorio.**

Da quanto sopra, a parere dell'ing. Moschettini, se ne deduce che se nei Piani/Programmi in corso di redazione per il Comune di Gallipoli (Schema Direttore del Parco) e per il Comune di Otranto (PUMS) da sottoporre a VAS (con integrata procedura di VINCA) saranno previsti parcheggi con un numero massimo di 250 posti auto anche a distanza inferiore di 1000 m per i quali, però, all'interno del Piano, oltre alla precisa localizzazione delle aree, siano definite nel dettaglio le modalità di attuazione ed approvazione (numero di stalli e dimensione minima del singolo stallo, modalità di accesso all'area, stipula della convenzione, monitoraggio, ripristino dello stato dei luoghi al termine della stagione, ecc..) come, peraltro, assicurato dai progettisti, non scatterebbe l'obbligo di una successiva procedura di VIA (e quindi del PAUR), in occasione del rilascio dell'autorizzazione comunale per ogni singola area a parcheggio.

Resta, in ogni caso, in capo al proponente la scelta del procedimento amministrativo ritenuto maggiormente idoneo.

Alle ore 14:00 la riunione termina.

Il verbalizzante

**Arch. D. Stefanelli**

# Iter amministrativo per l'approvazione di aree destinate alla sosta e mobilità nel territorio di Gallipoli e Otranto

Incontro del 03/04/2024







