

**COMUNE DI GALLIPOLI**  
**PROVINCIA DI LECCE**  
**PIANO REGOLATORE**  
**VARIANTE GENERALE**

LEGGE REGIONALE 31.05.1980 N.56

<b>ZONIZZAZIONE</b>		APRILE 2021
TAVOLA 8.1	<b>DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	SCALA 1:5000
Stato "1"		

Adeguamento ai sensi dell'art.12 della L.R. del 27.07.2001 n. 20  
 "Norme generali di governo e uso del territorio"

**Stato "0"**  
 La situazione giuridica del territorio alla data del 05.10.2007

Elaborato adeguato a: 1. Del.C.C. n.264/1999 2. Del.C.C. n. 33/1999 3. Del.C.C. n. 45/1999 4. Del.C.C. n. 75/2001 5. Del.C.C. n.43/2002 6. D.P.C.R. n.388/2003 7. Del.G.R. n.685/2004 8. D.C.E.A. n.205/A/2004 9. Del.C.C. n.8/2005 10. Del.C.C. n.30/2005 11. Del.C.C. n.109/2005 12. Del.C.C. n.31/2005 13. Del.C.C. n.36/2005 14. Del.C.C. n.20/2006 15. Del.G.R. n.1613/2007 Decreto di Vincolo ex art. 10 del D.Lgs. n. 23/2004 16. Decreto di Vincolo del 30.05.1985 17. Decreto di Vincolo del 30.05.1981 18. Decreto di Vincolo del 30.06.1981 19. Decreto di Vincolo del 29.04.1983 20. Decreto di Vincolo del 04.08.1984 21. Decreto di Vincolo del 01.02.1985 22. Decreto di Vincolo del 21.02.1985 23. Decreto di Vincolo del 16.02.2018 24. Decreto di Vincolo del 18.06.1985	Elaborato adeguato a: 25. TAR Puglia - 2388 del 18/03/2008 26. Cons. St. n. 447/2009 27. D.P.R. del 23/7/2009 28. Del. C.C. n. 57 del 30/03/2010 29. Del. C.C. n. 13 del 23/03/2011 30. Del. C.C. n. 47 del 23/03/2011 31. Del. C.C. n. 74 del 17/11/2011 32. D.P.C.R. n. 75 del 10/09/2012 33. Del. C.C. n. 22 del 26/10/2012 34. Del. C.C. n. 20 del 26/10/2012 35. Del. C.C. n. 52 e 53 del 21/08/2014 36. C. Comune di Gallipoli n.274/2017 37. Del. C.C. n.83 del 14.11.2018 38. Del. G.R. n. 2807 del 01/12/2018 39. Del. C.C. n. 99 del 02/07/2009 40. Del. G.R. n. 14 del 22/02/2010 41. Del. C.C. n. 76 del 25/03/2011 42. Del. C.C. n. 12 del 05/07/2012 43. Del. C.C. n. 22 del 09/09/2015 44. Del. C.C. n. 35 del 30/04/2015 Decreto di Vincolo ex art. 10 del D.Lgs. n. 23/2004 45. Decreto di Vincolo del 22.02.2010 46. Decreto di Vincolo del 08.10.2015 47. Decreto di Vincolo del 18.10.2017 48. Decreto di Vincolo del 16.02.2018 49. Decreto di Vincolo del 23.03.2018
---	--

PROGETTAZIONE:  
 ing. MARIO GABBALO  
 arch. RAFFAELE GUIDO  
**Stato "1" a cura di Gabriella BARDI Arch.**

- Zone A - residenziali degli insediamenti storici e di interesse ambientale**
- A1 - Centro storico ed edifici di interesse storico, artistico e amb. (A1.1 - A1.7)
  - A2 Zona urbana mista di interesse ambientale
    - A2.1 Edifici ed isolati di interesse storico ed amb.
    - A2.2 Edifici ed isolati privi di valore amb. ed edifici di recente sostituzione edilizia
- Edifici di interesse ambientale. Ex art. 43 ed 81  
 Edifici di interesse storico ed artistico. Ex art. 43  
 Edifici di interesse storico ed artistico fuori dal centro storico interessati da Decr. di vincolo. Ex art. 10 del D.Lgs n.42/2004

- Zone B - Residenziali esistenti di completamento**
- B10 - Zone residenziali miste urbane esistenti
  - B11 - Zone residenziali miste urbane di completamento
  - B12 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - B13 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - B14 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - B20 - Zone turistico-residenziali esistenti
  - B21 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - B22 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - B23 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - B24 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - B25 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

- Zone C - Residenziali di nuovo insediamento**
- C1 - Zone residenziali miste urbane esistenti
    - C1a - Piani per l'edilizia economica e popolare
    - C1b - Piani di lottizzazione convenzionati
  - C2 - Zone residenziali di espansione semintensiva
  - C3 - Zone residenziali di espansione semiestensive
  - C4 - Zone residenziali miste ad attività terziarie e direzionali
  - C5 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - C6 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - C7 - Zone turistico-ricettive ed alberghiere

- Zone D - Insiadimenti industriali, artigianali e commerciali - Zone per attività estrattive**
- D1 - Zone industriali (ASI)
    - ex art. 5 DM1444/68
    - ASI: Verde di rispetto
    - ASI: zone agricole speciali
  - D2 - Zone produttive esistenti
  - D3 - Zone per attività distributive e commerciali
  - D4 - Zone per attività estrattive esistenti

- Zone E - Destinate ad uso agricolo e di tutela ambientale**
- E1 - Zone agricole normali
  - E2 - Zone agricole con prevalenti colture arboree
  - E3 - Zone agricole per colture specializzate
  - E4 - Zone di cave dismesse di bonifica
  - E5 - (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - E6 - Zone di tutela e salvaguardia ecologica
  - Zona Agricola (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

- Zone F - Attrezzature e servizi di quartiere**
- F1.1 - Attrezzature per l'Istruzione Medio Superiore
  - F1.2 - Attrezzature civili di interesse comune
  - F1.3 - Attrezzature religiose di interesse comune
  - F1.4 - Verde attrezzato
  - F1.5 - Verde sportivo
  - F1.6 - Parcheggi pubblici

- Zone F2 - Attrezzature e servizi di interesse generale**
- F2.1 - Attrezzature e servizi di interesse generale
  - F2.2 - Attrezzature civili di quartiere urbano e comprensoriale
  - F2.3 - Attrezzature civili di interesse collettivo private
  - F2.4 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
  - F2.5 - Attrezzature assistenziali e ricettive
  - F2.6 - Attrezzature militari e per l'ordine pubblico
  - F2.7 - Attrezzature per le infrastrutture dei trasporti
  - F2.8 - Attrezzature per fiere e mercati settimanali
  - F2.9 - Attrezzature sportive e di carattere urbano
  - F2.11 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - F2.12 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
  - F2.13 - Attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico
  - F2.14 - Parco attrezzato
  - F2.16 - Parco naturale
  - F2.17 - Attrezzature cimiteriali
  - F2.18 - Attrezzature sportive e ricreative private
  - F2.19 - Attrezzature ricettive all'aperto

- Verde attrezzato di interesse collettivo - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)  
 Area Sportiva - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)  
 Attrezzature d'interesse comune - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)
- Zone F3 - Attrezzature e servizi per gli insediamenti costieri**
- F3.1 - Attrezzature civili di interesse comune
  - F3.2 - verde attrezzato
  - F3.3 (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- Zona per attrezzature di pubblico interesse (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

- Altre attrezzature e servizi di interesse generale**
- Spazi privati di uso comune
  - Zone per la viabilità
  - Verde di arredo stradale
  - Zona Ferroviaria
  - Perimetrazione Porto Del C.C. n. 12838 del 30.12.87
  - Stabilimenti balneari esistenti in regime di autorizzazione e/o concessione (Del.C.C. n. 20 del 12.04.2006)
  - Varianze al PRG

- Vincoli di salvaguardia e di rispetto**
- Canale
  - Fascia costiera
  - Fasce di aree di rispetto alla rete viaria
  - Bosco (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)
  - Vincolo di Rispetto Cimiteriale
  - Rispetto depuratore
  - Fascia di rispetto del Canale dei Samari
  - Vincolo di rispetto cimiteriale
  - Parco Regionale Isola di S. Andrea Litorale Punta Pizzo
  - Zone omogenee sottoposte a tutela PUTT/P Regione Puglia - D.G.R. n. 1748/15.12.2000

- Perimetri di Piani esecutivi e/o di settore**
- Comparti di intervento unitari (R1, R2A, R2B, R3A, R3B, R4, R5, R6, R7, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, T4, T4A, T4B)
  - Perimetri PEEP (1-2sub2a-2sub2b-2sub2c-2sub3)
  - Piani di Recupero (Castello e mercato coperto-Cattedrale/ Seminario-ex convento Paolotti-ex convento dei Domenicani - ex convento dei Francescani- scuola elementare - isolato via Ospedale vecchio/via Battistiva/Piccioli- isolato via Valentini / via Ribera /via De Tomasi / via Micetti)
  - ASI
  - Perimetro centro storico
  - Perimetro delle Mura
  - Piano Campeggi
  - Accordo di programma Pruacs
  - Fabbricato B; Fabbricato A
  - Verde pubblico
  - Confine amministrativo

