COMUNE DI GALLIPOLI
PROVINCIA DI LECCE
PIANO REGOLATORE
VARIANTE GENERALE
LEGGE REGIONALE 31.05.1980 N.56

TAVOLA 8.2	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE Stato “1”	APRILE 2021 / SCALA1:5000

Adeguamento ai sensi del art.12 della L.R. del 27.07.2001 n. 20
“Norme generali di governo e uso del territorio”

Stato “0”
La situazione giuridica del territorio alla data del 09.10.2007

Elaborato adeguato a:
1. Del.C.C. n.284/1999
2. Del.C.C. n. 33/1999
3. Del.C.C. n. 45/1999
4. Del.C.S. n.75/2001
5. Del.C.C. n.45/2002
6. D.P.G.R. n.358/2003
7. Del.G.R. n.685/2004
8. D. C. E. A. n. 205/A/2004
9. Del.C.C. n.8/2005
10. Del.C.C. n.30/2005
11. Del.G.C. n.109/2005
12. Del. C.C. n.31/2005
13. Del.C.C. n.36/2005
14. Del.C.C. n.20/2006
15. Del.G.R. n.1613/2007

Decreti di Vincolo ex art. 10 del D.Lgs42 del 22.01.2004

16. Decreto di Vincolo del 30.05.1968
17. Decreto di Vincolo del 30.05.1981
18. Decreto di Vincolo del 30.06.1981
19. Decreto di Vincolo del 29.04.1983
20. Decreto di Vincolo del 04.08.1984
21. Decreto di Vincolo del 21.08.1984
22. Decreto di Vincolo del 21.02.1985
23. Decreto di Vincolo del 01.02.1985
24. Decreto di Vincolo del 18.06.1985

Stato “1”
La situazione giuridica del territorio alla data del 01.04.2020

Elaborato adeguato a:
25. TAR Puglia n.2388 del 16/4/2008
26. Cons. St. n. 4477/2009
27. D.P.R. del 23/7/2009
28. Del. C.C. n.57 del 30/9/2010
29. Del. C.C. n.13 del 23/03/2011
30. Del. C.S. n.47 del 23/9/2011
31. Del. C.S. n.74 del 17/11/2011
32. D.P.G.R. n.75 del 10/09/2012
33. Del. C.C. n. 22 del 26/10/2012
34. Del. C.C. n.20 del 26/10/2012
35. Del. C.C. n.52 e 53 del 21/08/2014
36. O. Comune di Gallipoli n.274/2017
37. Del. C.C. n.63 del 14.11.2018
38. Del. G.R. n. 2307 del 9/12/2019
39. Del. C.C. n. 39 del 02/07/2009
40. Del. C.C. n. 14 del 22/02/2010
41. Del. C.C. n. 6 del 25/03/2011
42. Del. G.C. n. 12 del 05/07/2012
43. Del. C.C. n. 22 del 09/03/2015
44. Del. C.C. n. 35 del 30/04/2015

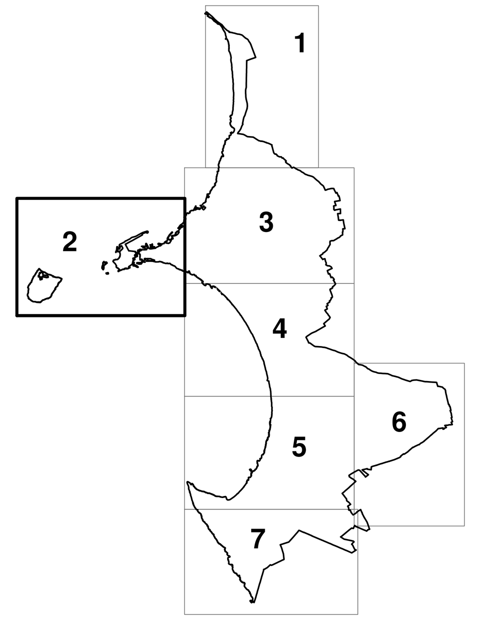
Documentazione non acquisita

Decreti di Vincolo ex art. 10 del D.Lgs42 del 22.01.2004

45. Decreto di Vincolo del 22.02.2010
46. Decreto di Vincolo del 08.10.2015
47. Decreto di Vincolo del 18.10.2017
48. Decreto di Vincolo del 16.02.2018
49. Decreto di Vincolo del 23.03.2018

PROGETTAZIONE:
ing. MARIO GABALLO
arch. RAFFAELE GUIDO

Stato "1" a cura di Gabriella BARDI Arch.



Zone A - residenziali degli insediamenti storici e di interesse ambientale
- A1 - Centro storico ed edifici di interesse storico, artistico e amb. (A1.1 - A1.7)
- A2 Zona urbana mista di interesse ambientale
  - A2.1 Edifici ed isolati di interesse storico ed amb.
  - A2.2 Edifici ed isolati privi di valore amb. ed edifici di recente sostituzione edilizia
- *Edifici di interesse ambientale. Ex art. 43 ed 81*
- *Edifici di interesse storico ed artistico. Ex art. 43*
- *Edifici di interesse storico ed artistico fuori dal centro storico interessati da Decr. di vincolo. Ex art. 10 del D.Lgs n.42/2004*

Zone B - Residenziali edisenti di completamento
- B10 - Zone residenziali miste urbane esistenti
- B11 - Zone residenziali miste urbane di completamento
- *B12 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- *B13 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- *B14 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- B20 - Zone turistico-residenziali esistenti
- *B21 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- *B22 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- *B23 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- *B24 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- *B25 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*

Zone C - Residenziali di nuovo insediamento
- C1 - Zone residenziali miste urbane esistenti
  - C1a - Piani per l'edilizia economica e popolare
  - C1b - Piani di lottizzazione convenzionati
- C2 - Zone residenziali di espansione semintensive
- C3 - Zone residenziali di espansione semiestensive
- C4 - Zone residenziali miste ad attività terziarie e direzionali
- *C5 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- *C6 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- C7 - Zone turistico-ricettive ed alberghiere

Zone D - Insediamenti industriali, artigianali e commerciali - Zone per attività estrattive
- D1 - Zone industriali (ASI)
  - *ex art. 5 DM1444/68*
  - *ASI: Verde di rispetto*
  - *ASI: zone agricole speciali*
- D2 - Zone produttive esistenti
- D3 - Zone per attività distributive e commerciali
- D4 - Zone per attività estrattive esistenti

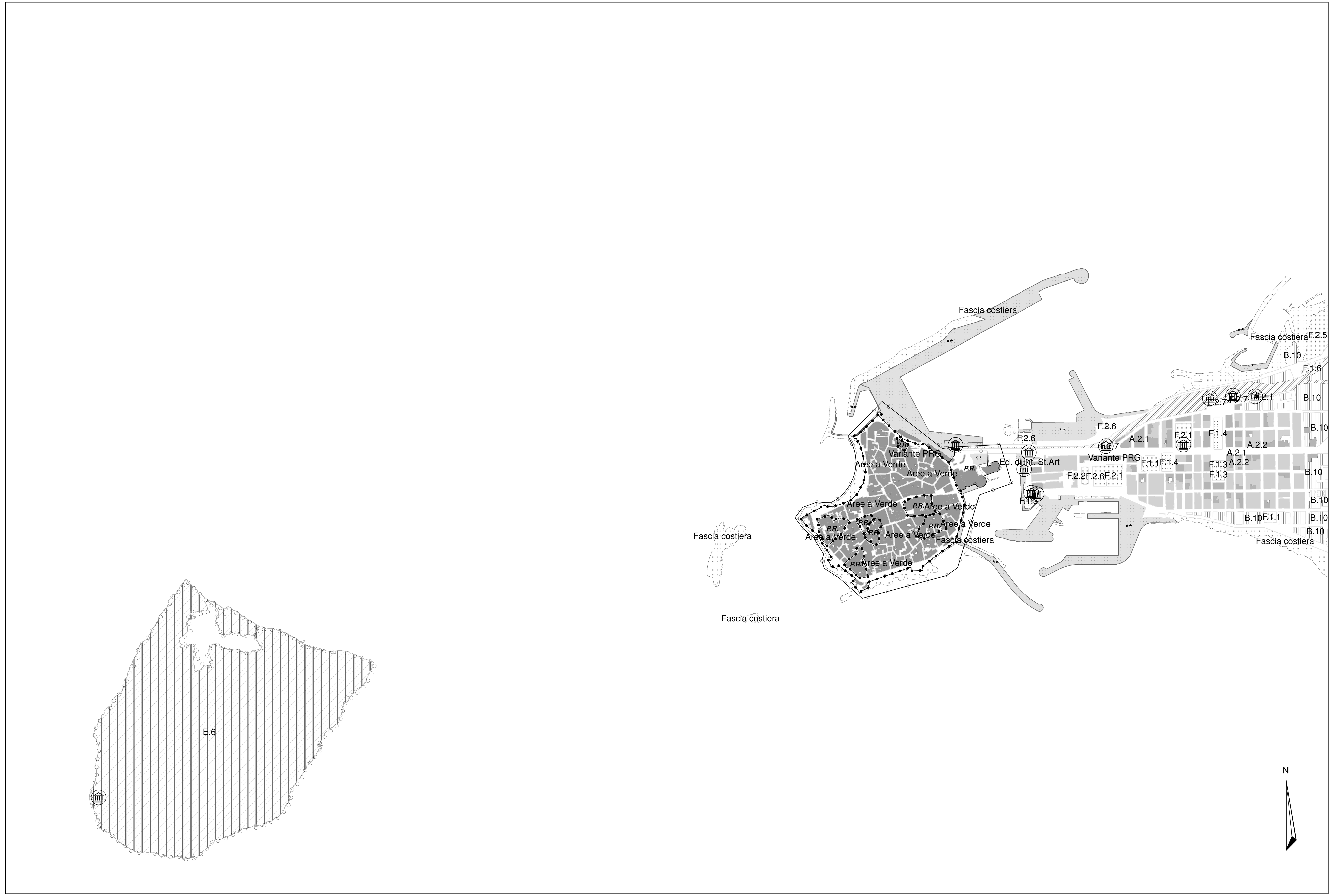
Zone E - Destinate ad uso agricolo e di tutela ambientale
- E1 - Zone agricole normali
- E2 - Zone agricole con prevalenti colture arboree
- E3 - Zone agricole per colture specializzate
- E4 - Zone di cave dismesse di bonifica
- *E5 - (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- E6 - Zone di tutela e salvaguardia ecologica
- *Zona Agricola (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)*

Zone F - Attrezzature e servizi di quartiere
- F1.1 - Attrezzature per l'Istruzione Medio Superiore
- F1.2 - Attrezzature civili di interesse comune
- F1.3 - Attrezzature religiose di interesse comune
- F1.4 - Verde attrezzato
- F1.5 - Verde sportivo
- F1.6 - Parcheggi pubblici

Zone F2 - Attrezzature e servizi di interesse generale
- F2.1 - Attrezzature e servizi di interesse generale
- F2.2 - Attrezzature civili di quartiere urbano e comprensoriale
- F2.3 - Attrezzature civili di interesse collettivo private
- F2.4 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- F2.5 - Attrezzature assistenziali e ricettive
- F2.6 - Attrezzature militari e per l'ordine pubblico
- F2.7 - Attrezzature per le infrastrutture dei trasporti
- F2.8 - Attrezzature per fiere e mercati settimanali
- F2.9 - Attrezzature sportive e di carattere urbano
- *F2.11 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- *F2.12 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- F2.13 - Attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico
- F2.14 - Parco attrezzato
- F2.16 - Parco naturale
- F2.17 - Attrezzature cimiteriali
- F2.18 - Attrezzature sportive e ricreative private
- F2.19 - Attrezzature ricettive all'aperto
- *Verde attrezzato di interesse collettivo - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)*
- *Area Sportiva - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)*
- *Attrezzature d'interesse comune - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)*

Zone F3 - Attrezzature e servizi per gli insediamenti costieri
- F3.1 - Attrezzature civili di interesse comune
- F3.2 - verde attrezzato
- *F3.3 (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)*
- *Zona per attrezzature di pubblico interesse (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)*

Altre attrezzature e servizi di interesse generale
- *Spazi privati di uso comune*
- *Zone per la viabilita*
- *Verde di arredo stradale*
- Zona Ferroviaria
- *Perimetrazione Porto Del C.C. n. 12838 del 30.12.87*
- *Stabilimenti balneari esistenti in regime di autorizzazione e/o concessione (Del.C.C. n. 20 del 12.04.2006)*
- *Variante al PRG*

Vincoli di salvaguardia e di rispetto
- *Canale*
- *Fascia costiera*
- Fasce di aree di rispetto alla rete viaria
- *Bosco (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)*
- Vincolo di Rispetto Cimiteriale
- *Rispetto depuratore*
- Fascia di rispetto del Canale dei Samari
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Parco Regionale Isola di S. Andrea Litorale Punta Pizzo
- * *Zone omogenee sottoposte a tutela PUTT/P Regione Puglia - D.G.R. n. 1748/15.12.2000*

Perimetri di Piani esecutivi e/o di settore
- Comparti di intervento unitari (R1,R2A, R2B, R3A,R3B,R4,R5,R6, R7,R9,R10,R11,R12,R13,R14,R15,R16, R17,T4,T4A,T4B)
- Perimetri PEEP (1-2sub2a-2sub2b-2sub2c-2sub3)
- Piani di Recupero (Castello e mercato coperto-Cattedrale/ Seminario-ex convento Paolotti-ex convento dei Domenicani - ex convento dei Francescani- scuola elementare - isolato via Ospedale vecchio/via Battisti/via Piccioli- isolato via Valentini / via Ribera /via De Tomasi / via Micetti)
- ASI
- Perimetro centro storico
- Perimetro delle Mura
- *Piano Campeggi*
- *Accordo di programma Pruacs*
  - *Fabbricato B; Fabbricato A*
  - *Verde pubblico*
- Confine amministrativo