

**COMUNE DI GALLIOLI**  
**PROVINCIA DI LECCE**  
**PIANO REGOLATORE**  
**VARIANTE GENERALE**

LEGGE REGIONALE 31.05.1980 N.56

TAVOLA 8.6	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE	APRILE 2021
Stato "1"		SCALA 1:5000

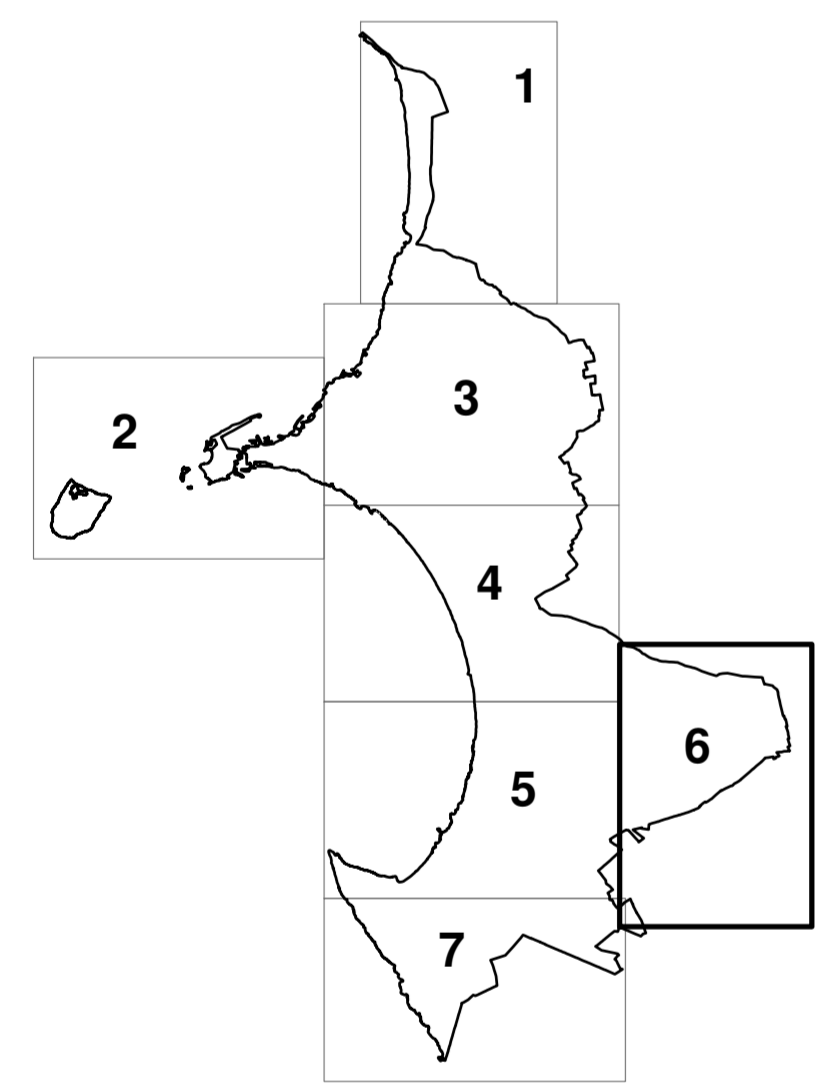
Adeguamento ai sensi del art.12 della L.R. del 27.07.2001 n. 20  
 "Norme generali di governo e uso del territorio"

<p><b>Stato "0"</b>                  La situazione giuridica del territorio alla data del 09.10.2007</p> <p>Elaborato adeguato a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Del.C.C. n. 284/1999</li> <li>2. Del.C.C. n. 39/1999</li> <li>3. Del.C.C. n. 45/1999</li> <li>4. Del.C.C. n. 75/2001</li> <li>5. Del.C.C. n. 45/2002</li> <li>6. D.P.G.R. n. 358/2003</li> <li>7. Del.C.C. n. 685/2004</li> <li>8. D.C.E.A. n. 205/A/2004</li> <li>9. Del.C.C. n. 8/2005</li> <li>10. Del.C.C. n. 30/2005</li> <li>11. Del.C.C. n. 108/2005</li> <li>12. Del.C.C. n. 31/2005</li> <li>13. Del.C.C. n. 36/2005</li> <li>14. Del.C.C. n. 20/2006</li> <li>15. Del.C.C. n. 16/3/2007</li> </ol> <p>Decreti di Vincolo ex art. 10 del D.Lgs. n. 22 del 22.01.2004</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>16. Decreto di Vincolo del 30.05.1986</li> <li>17. Decreto di Vincolo del 30.05.1981</li> <li>18. Decreto di Vincolo del 30.08.1981</li> <li>19. Decreto di Vincolo del 29.04.1983</li> <li>20. Decreto di Vincolo del 04.08.1984</li> <li>21. Decreto di Vincolo del 21.08.1984</li> <li>22. Decreto di Vincolo del 21.02.1985</li> <li>23. Decreto di Vincolo del 01.02.1985</li> <li>24. Decreto di Vincolo del 18.06.1985</li> </ol>	<p><b>Stato "1"</b>                  La situazione giuridica del territorio alla data del 01.04.2020</p> <p>Elaborato adeguato a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>25. TAR Puglia n. 2358 del 16/4/2008</li> <li>26. Cons. St. n. 447/2009</li> <li>27. D.P.R. del 23/7/2009</li> <li>28. Del. C.C. n. 57 del 30/9/2010</li> <li>29. Del. C.C. n. 13 del 23/03/2011</li> <li>30. Del. C.C. n. 17 del 23/03/2011</li> <li>31. Del. C.C. n. 74 del 17/11/2011</li> <li>32. D.P.G.R. n. 75 del 10/09/2012</li> <li>33. Del. C.C. n. 22 del 05/10/2012</li> <li>34. Del. C.C. n. 20 del 26/10/2012</li> <li>35. Del. C.C. n. 55 del 21/08/2014</li> <li>36. O. Comune di Gallipoli n. 274/2017</li> <li>37. Del. C.C. n. 65 del 14.11.2019</li> <li>38. Del. G.R. n. 2307 del 9/12/2019</li> <li>39. Del. C.C. n. 39 del 02/07/2009</li> <li>40. Del. C.C. n. 14 del 22/02/2010</li> <li>41. Del. C.C. n. 4 del 25/03/2011</li> <li>42. Del. G.C. n. 12 del 05/07/2015</li> <li>43. Del. C.C. n. 22 del 09/06/2015</li> <li>44. Del. C.C. n. 53 del 30/04/2016</li> </ol> <p>Decreti di Vincolo ex art. 10 del D.Lgs. n. 22 del 22.01.2004</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>45. Decreto di Vincolo del 22.02.2010</li> <li>46. Decreto di Vincolo del 08.10.2015</li> <li>47. Decreto di Vincolo del 18.10.2017</li> <li>48. Decreto di Vincolo del 18.02.2018</li> <li>49. Decreto di Vincolo del 23.03.2018</li> </ol>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Disseminazione  
non acquilata

PROGETTAZIONE:  
 ing. MARIO GABALLO  
 arch. RAFFAELE GUIDO

Stato "1" a cura di Gabriella BARDI Arch.



**Zone A - Insieme degli insediamenti storici e di interesse ambientale**

- A1 - Centro storico ed edifici di interesse storico, artistico e amb. (A1.1 - A1.7)
- A2 Zona urbana mista di interesse ambientale
  - A2.1 Edifici ed isolati di interesse storico ed amb.
  - A2.2 Edifici ed isolati privi di valore amb. ed edifici di recente sostituzione edilizia

Edifici di interesse ambientale. Ex art. 43 ed 81  
 Edifici di interesse storico ed artistico. Ex art. 43

Edifici di interesse storico ed artistico fuori dal centro storico interessati da Decr. di vincolo. Ex art. 10 del D.Lgs n.42/2004

**Zone B - Residenziali ed esistenti di completamento**

- B10 - Zone residenziali miste urbane esistenti
- B11 - Zone residenziali miste urbane di completamento
- B12 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- B13 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- B14 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- B20 - Zone turistico-residenziali esistenti
- B21 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- B22 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- B23 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- B24 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- B25 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

**Zone C - Residenziali di nuovo insediamento**

- C1 - Zone residenziali miste urbane esistenti
  - C1a - Piani per l'edilizia economica e popolare
  - C1b - Piani di lottizzazione convenzionati
- C2 - Zone residenziali di espansione semintensive
- C3 - Zone residenziali di espansione semiestensive
- C4 - Zone residenziali miste ad attività terziarie e direzionali
- C5 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- C6 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- C7 - Zone turistico-ricettive ed alberghiere

**Zone D - Insediamenti industriali, artigianali e commerciali - Zone per attività estrattive**

- D1 - Zone industriali (ASI)
  - ex art. 5 DM1444/68
  - ASI: Verde di rispetto
  - ASI: zone agricole speciali
- D2 - Zone produttive esistenti
- D3 - Zone per attività distributive e commerciali
- D4 - Zone per attività estrattive esistenti

**Zone E - Destinate ad uso agricolo e di tutela ambientale**

- E1 - Zone agricole normali
- E2 - Zone agricole con prevalenti colture arboree
- E3 - Zone agricole per colture specializzate
- E4 - Zone di cave dismesse di bonifica
- E5 - (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- E6 - Zone di tutela e salvaguardia ecologica
- Zona Agricola (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

**Zone F - Attrezzature e servizi di quartiere**

- F1.1 - Attrezzature per l'Istruzione Medio Superiore
- F1.2 - Attrezzature civili di interesse comune
- F1.3 - Attrezzature religiose di interesse comune
- F1.4 - Verde attrezzato
- F1.5 - Verde sportivo
- F1.6 - Parcheggi pubblici

**Zone F2 - Attrezzature e servizi di interesse generale**

- F2.1 - Attrezzature e servizi di interesse generale
- F2.2 - Attrezzature civili di quartiere urbano e comprensoriale
- F2.3 - Attrezzature civili di interesse collettivo private
- F2.4 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- F2.5 - Attrezzature assistenziali e ricettive
- F2.6 - Attrezzature militari e per l'ordine pubblico
- F2.7 - Attrezzature per le infrastrutture dei trasporti
- F2.8 - Attrezzature per fiere e mercati settimanali
- F2.9 - Attrezzature sportive e di carattere urbano
- F2.11 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- F2.12 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- F2.13 - Attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico
- F2.14 - Parco attrezzato
- F2.16 - Parco naturale
- F2.17 - Attrezzature cimiteriali
- F2.18 - Attrezzature sportive e ricreative private
- F2.19 - Attrezzature ricettive all'aperto
- Verde attrezzato di interesse collettivo - (Zona reintrodotta della Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Area Sportiva - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Attrezzature d'interesse comune - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

**Zone F3 - Attrezzature e servizi per gli insediamenti costieri**

- F3.1 - Attrezzature civili di interesse comune
- F3.2 - verde attrezzato
- F3.3 (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)
- Zona per attrezzature di pubblico interesse (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)
- Altre attrezzature e servizi di interesse generale
  - Spazi privati di uso comune
  - Zone per la viabilità
  - Verde di arredo stradale
  - Zona Ferroviaria
  - Perimetrazione Porto Del C.C. n. 12838 del 30.12.87
  - Stabilimenti balneari esistenti in regime di autorizzazione e/o concessione (Del.C.C. n. 20 del 12.04.2006)
  - Variante al PRG

**Vincoli di salvaguardia e di rispetto**

- Canale
- Fascia costiera
- Fasce di aree di rispetto alla rete viaria
- Bosco (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)
- Vincolo di Rispetto Cimiteriale
- Rispetto depuratore
- Fascia di rispetto del Canale dei Samari
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Parco Regionale Isola di S. Andrea Litorale Punta Pizzo
- Zone omogenee sottoposte a tutela PUTT/P Regione Puglia - D.G.R. n. 1748/15.12.2000

**Perimetri di Piani esecutivi e/o di settore**

- Comparti di intervento unitari (R1, R2A, R2B, R3A, R3B, R4, R5, R6, R7, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, T4, T4A, T4B)
- Perimetri PEEP (1-2sub2a-2sub2b-2sub2c-2sub3)
- Piani di Recupero (Castello e mercato coperto-Cattedrale/ Seminario-ex convento Paolotti-ex convento dei Domenicani - ex convento dei Francescani- scuola elementare - isolato via Ospedale vecchio/via Battisti/via Piccioli- isolato via Valentini / via Ribera /via De Tomasi / via Micetti)
- ASI
- Perimetro centro storico
- Perimetro delle Mura
- Piano Campaggi
- Accordo di programma Pruacs
- Fabbricato B; Fabbricato A
- Verde pubblico
- Confine amministrativo

