COMUNE DI GALLIPOLI
PROVINCIA DI LECCE
PIANO REGOLATORE
VARIANTE GENERALE
LEGGE REGIONALE 31.05.1980 N.56

TAVOLA 8.7	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE Stato "1"	APRILE 2021 SCALA1:5000

Adeguamento ai sensi del art.12 della L.R. del 27.07.2001 n. 20
"Norme generali di governo e uso del territorio"

Stato "0"
La situazione giuridica del territorio alla data del 09.10.2007

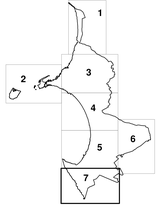
Elaborato adeguato a:
1. Del.G.R. n.1099/1999
2. Del.C.C. n. 33/1999
3. Del.C.C. n. 45/1999
4. Del.C.S. n.75/2001
5. Del.C.C. n.45/2002
6. D.R.G.R. n.358/2003
7. Del.G.R. n.685/2004
8. D.R.G.R. n.1613/2007
9. Del.C.C. n.8/2005
10. Del.C.C. n.30/2005
11. Del.G.C. n.109/2005
12. Del. C.C. n.31/2005
13. Del.C.C. n.32/2005
14. Del.C.C. n.29/2006
15. Del.G.R. n.1613/2007
Decreti di Vincolo ex art. 10 del D.Lgs42 del 22.01.2004
16. Decreto di Vincolo del 30.05.1968
17. Decreto di Vincolo del 30.05.1981
18. Decreto di Vincolo del 29.04.1983
19. Decreto di Vincolo del 29.04.1983
20. Decreto di Vincolo del 04.08.1984
21. Decreto di Vincolo del 21.08.1984
22. Decreto di Vincolo del 21.02.1985
23. Decreto di Vincolo del 01.02.1985
24. Decreto di Vincolo del 18.06.1985

Stato "1"
La situazione giuridica del territorio alla data del 01.04.2020

Elaborato adeguato a:
Documentazione Consiliare
25. Cons. SL n.44772/2008
26. Cons. SL n.44773/2009
27. D.P.R. del 23/7/2009
28. Del. C.C. n.57 del 30/9/2010
29. Del. C.C. n.13 del 23/03/2011
30. Del. C.S. n.47 del 25/9/2011
31. Del. C.S. n.74 del 17/11/2011
32. Del. C.C. n.19 del 29/03/2012
33. Del. C.C. n. 22 del 26/10/2012
34. Del. C.C. n.20 del 26/10/2012
35. Del. C.C. n.52 e 53 del 21/06/2014
36. O. Comune di Gallipoli n.274/2017
37. Del. G.R. n.1362 del 7/8/2018
38. Del. G.R. n. 2287 del 9/12/2019
39. Del. C.C. n. 39 del 02/07/2009
40. Del. C.C. n. 14 del 22/02/2010
41. Del. C.C. n.4 del 25/03/2011
42. Del. G.C. n. 127 del 27/7/2012
43. Del. C.C. n. 32 del 07/04/2015
44. Del. G.R. n. 1613/2007 Decreti di Vincolo ex art. 10 del D.Lgs42 del 22.01.2004
45. Decreto di Vincolo del 22.02.2010
46. Decreto di Vincolo del 08.10.2015
47. Decreto di Vincolo del 18.10.2017
48. Decreto di Vincolo del 18.02.2018
49. Decreto di Vincolo del 23.03.2018

PROGETTAZIONE:
Ing. MARIO GABALLO
arch. RAFFAELE GUIDO

Stato "1" a cura di Gabriella BARDI Arch.



Zone A - residenziali degli insediamenti storici e di interesse ambientale

A1 - Centro storico ed edifici di interesse storico, artistico e amb. (A1.1 - A1.7)

A2 Zona urbana mista di interesse ambientale

A2.1 Edifici ed isolati di interesse storico ed amb.

A2.2 Edifici ed isolati privi di valore amb. ed edifici di recente sostituzione edilizia

Edifici di interesse ambientale. Ex art. 43 ed 81

Edifici di interesse storico ed artistico. Ex art. 43

Edifici di interesse storico ed artistico fuori dal centro storico interessati da Decr. di vincolo. Ex art. 10 del D.Lgs n.42/2004

Zone B - Residenziali edistenti di completamento

B10 - Zone residenziali miste urbane esistenti

B11 - Zone residenziali miste urbane di completamento

B12 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

B13 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

B14 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

B20 - Zone turistico-residenziali esistenti

B21 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

B22 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

B23 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

B24 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

B25 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

Zone C - Residenziali di nuovo insediamento

C1 - Zone residenziali miste urbane esistenti

C1a - Piani per l'edilizia economica e popolare

C1b - Piani di lottizzazione convenzionati

C2 - Zone residenziali di espasione semintensive

C3 - Zone residenziali di espasione semiestensive

C4 - Zone residenziali miste ad attività terziarie e direzionali

C5 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

C6 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

C7 - Zone turistico-ricettive ed alberghiere

Zone D - Insediamenti industriali, artigianali e commerciali - Zone per attività estrattive

D1 - Zone industriali (ASI)

ex art. 5 DM1444/68

ASI: Verde di rispetto

ASI: zone agricole speciali

D2 - Zone produttive esistenti

D3 - Zone per attività distributive e commerciali

D4 - Zone per attività estrattive esistenti

Zone E - Destinate ad uso agricolo e di tutela ambientale

E1 - Zone agricole normali

E2 - Zone agricole con prevalenti colture arboree

E3 - Zone agricole per colture specializzate

E4 - Zone di cave dismesse di bonifica

E5 - (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

E6 - Zone di tutela e salvaguardia ecologica

Zona Agricola
(Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Zone F - Attrezzature e servizi di quartiere

F1.1 - Attrezzature per l'Istruzione Medio Superiore

F1.2 - Attrezzature civili di interesse comune

F1.3 - Attrezzature religiose di interesse comune

F1.4 - Verde attrezzato

F1.5 - Verde sportivo

F1.6 - Parcheggi pubblici

Zone F2 - Attrezzature e servizi di interesse generale

F2.1 - Attrezzature e servizi di interesse generale

F2.2 - Attrezzature civili di quartiere urbano e comprensoriale

F2.3 - Attrezzature civili di interesse collettivo private

F2.4 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere

F2.5 - Attrezzature assistenziali e ricettive

F2.6 - Attrezzature militari e per l'ordine pubblico

F2.7 - Attrezzature per le infrastrutture dei trasporti

F2.8 - Attrezzature per fiere e mercati settimanali

F2.9 - Attrezzature sportive e di carattere urbano

F2.11 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

F2.12 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

F2.13 - Attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico

F2.14 - Parco attrezzato

F2.16 - Parco naturale

F2.17 - Attrezzature cimiteriali

F2.18 - Attrezzature sportive e ricreative private

F2.19 - Attrezzature ricettive all'aperto

Verde attrezzato di interesse collettivo - (Zona reintrodotta della Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Area Sportiva - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Attrezzature d'interesse comune - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Zone F3 - Attrezzature e servizi per gli insediamenti costieri

F3.1 - Attrezzature civili di interesse comune

F3.2 - verde attrezzato

F3.3 (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

Zona per attrezzature di pubblico interesse (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Altre attrezzature e servizi di interesse generale

Spazi privati di uso comune

Zone per la viabilita

Verde di arredo stradale

Zona Ferroviaria

Perimetrazione Porto Del C.C. n. 12838 del 30.12.87

Stabilimenti balneari esistenti in regime di autorizzazione e/o concessione (Del.C.C. n. 20 del 12.04.2006)

Variante al PRG

Vincoli di salvaguardia e di rispetto

Canale

Fascia costiera

Fasce di aree di rispetto alla rete viaria

Bosco (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Vincolo di Rispetto Cimiteriale

Rispetto depuratore

Fascia di rispetto del Canale dei Samari

Vincolo di rispetto cimiteriale

Parco Regionale Isola di S. Andrea Litorale Punta Pizzo

Zone omogenee sottoposte a tutela PUTT/P Regione Puglia - D.G.R. n. 1748/15.12.2000

Perimetri di Piani esecutivi e/o di settore

Comparti di intervento unitari (R1,R2A, R2B, R3A,R3B,R4,R5,R6, R7,R9,R10,R11,R12,R13,R14,R15,R16, R17,T4,T4A,T4B)

Perimetri PEEP (1-2sub2a-2sub2b-2sub2c-2sub3)

Piani di Recupero (Castello e mercato coperto-Cattedrale/ Seminario-ex convento Paolotti-ex convento dei Domenicani - ex convento dei Francescani- scuola elementare - isolato via Ospedale vecchio/via Battisti/via Piccioli- isolato via Valentini / via Ribera /via De Tomasi / via Micetti)

ASI

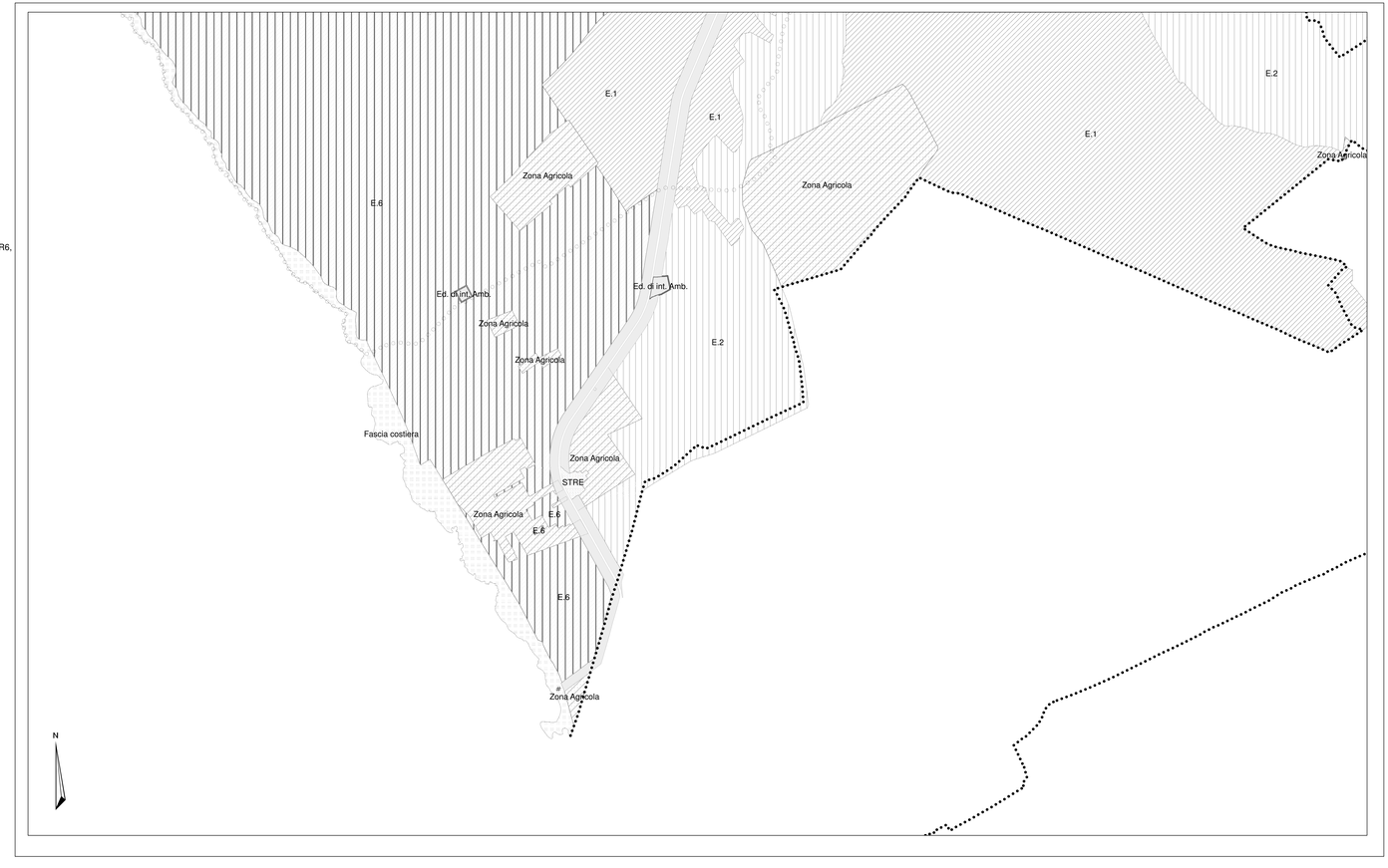
Perimetro centro storico

Perimetro delle Mura

Piano Campeggi

Accordo di programma Pruacs

Fabbricato B; Fabbricato A

Verde pubblico

Confine amministrativo