

COMUNE DI GALLIPOLI
PROVINCIA DI LECCE
PIANO REGOLATORE
VARIANTE GENERALE

LEGGE REGIONALE 31.05.1980 N.56

ZONIZZAZIONE
 DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA 8.1
 MARZO 2021
 SCALA 1:5000

Stato "0"
 La situazione giuridica del territorio alla data del 09.10.2007

Adeguamento ai sensi dell'art.12 della L.R. del 27.07.2001 n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio"

- Elaborato adeguato a:
1. Del.C.C. n. 2841/1999
 2. Del.C.C. n. 331/1999
 3. Del.C.C. n. 431/1999
 4. Del.C.C. n. 75/2001
 5. Del.C.C. n. 45/2002
 6. D.P.G.R. n. 556/2003
 7. Del.G.R. n. 685/2004
 8. D. C. E. A. n. 205/A/2004
 9. Del.C.C. n. 8/2005
 10. Del.C.C. n. 30/2005
 11. Del.C.C. n. 109/2005
 12. Del.C.C. n. 31/2005
 13. Del.C.C. n. 38/2005
 14. Del.C.C. n. 20/2006
 15. Del.G.R. n. 1613/2007
 16. Decreto di Vincolo del 30.05.1986
 17. Decreto di Vincolo del 30.05.1981
 18. Decreto di Vincolo del 30.06.1991
 19. Decreto di Vincolo del 29.04.1983
 20. Decreto di Vincolo del 04.08.1984
 21. Decreto di Vincolo del 21.08.1984
 22. Decreto di Vincolo del 21.02.1985
 23. Decreto di Vincolo del 13.02.1985
 24. Decreto di Vincolo del 18.06.1985

PROGETTAZIONE:
 ing. MARIO GABALLO
 arch. RAFFAELE GUIDO

Stato "0" a cura di Gabriella BARDI Arch.

Zone A - residenziali degli insediamenti storici e di interesse ambientale

A1 - Centro storico ed edifici di interesse storico, artistico e amb. (A1.1 - A1.7)

A2 Zona urbana mista di interesse ambientale

A2.1 Edifici ed isolati di interesse storico ed amb.
 A2.2 Edifici ed isolati privi di valore amb. ed edifici di recente sostituzione edilizia

Edifici di interesse ambientale. Ex art. 43 ed 81

Edifici di interesse storico ed artistico. Ex art. 43



Edifici di interesse storico ed artistico interessati da Decr. di vincolo. Ex art. 10 del D.Lgs n.42 del 22.01.2004

Zone B - Residenziali esistenti di completamento



B10 - Zone residenziali miste urbane esistenti



B11 - Zone residenziali miste urbane di completamento



B12 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



B13 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



B14 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



B20 - Zone turistico-residenziali esistenti



B21 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



B22 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



B23 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



B24 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



B25 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

Zone C - Residenziali di nuovo insediamento

C1 - Zone residenziali miste urbane esistenti



C1a - Piani per l'edilizia economica e popolare



C1b - Piani di lottizzazione convenzionati



C2 - Zone residenziali di espansione semintensiva



C3 - Zone residenziali di espansione semiestensive



C4 - Zone residenziali miste ad attività terziarie e direzionali



C5 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



C6 - (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



C7 - Zone turistico-ricettive ed alberghiere



Zone D - Insediamenti industriali, artigianali e commerciali - Zone per attività estrattive



D1 - Zone industriali (ASI)



ex art. 5 DM1444/68



ASI: Verde di rispetto



ASI: zone agricole speciali



D2 - Zone produttive esistenti



D3 - Zone per attività distributive e commerciali



D4 - Zone per attività estrattive esistenti



Zone E - Destinate ad uso agricolo e di tutela ambientale



E1 - Zone agricole normali



E2 - Zone agricole con prevalenti colture arboree



E3 - Zone agricole per colture specializzate



E4 - Zone di cave dismesse di bonifica



E5 - (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)



E6 - Zone di tutela e salvaguardia ecologica



Zona Agricola (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Zone F - Attrezzature e servizi di quartiere

F1.1 - Attrezzature per l'Istruzione Medio Superiore

F1.2 - Attrezzature civili di interesse comune

F1.3 - Attrezzature religiose di interesse comune

F1.4 - Verde attrezzato

F1.5 - Verde sportivo

F1.6 - Parcheggi pubblici

Zone F2 - Attrezzature e servizi di interesse generale

F2.1 - Attrezzature e servizi di interesse generale

F2.2 - Attrezzature civili di quartiere urbano e comprensoriale

F2.3 - Attrezzature civili di interesse collettivo private

F2.4 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere

F2.5 - Attrezzature assistenziali e ricettive

F2.6 - Attrezzature militari e per l'ordine pubblico

F2.7 - Attrezzature per le infrastrutture dei trasporti

F2.8 - Attrezzature per fiere e mercati settimanali

F2.9 - Attrezzature sportive e di carattere urbano

F2.11 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

F2.12 (zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

F2.13 - Attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico

F2.14 - Parco attrezzato

F2.16 - Parco naturale

F2.17 - Attrezzature cimiteriali

F2.18 - Attrezzature sportive e ricreative private

F2.19 - Attrezzature ricettive all'aperto

Verde attrezzato di interesse collettivo - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Area Sportiva - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Attrezzature d'interesse comune - (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Zone F3 - Attrezzature e servizi per gli insediamenti costieri

F3.1 - Attrezzature civili di interesse comune

F3.2 - verde attrezzato

F3.3 (Zona soppressa dalla Del.G.R. 1613 del 9.10.2007)

Zona per attrezzature di pubblico interesse (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Altre attrezzature e servizi di interesse generale

Spazi privati di uso comune

Zone per la viabilità

Verde di arredo stradale

Zona Ferroviaria

Perimetrazione Porto Del C.C. n. 12838 del 30.12.87

Stabilimenti balneari esistenti in regime di autorizzazione e/o concessione (Del.C.C. n. 20 del 12.04.2006)

Varianze al PRG

Vincoli di salvaguardia e di rispetto

Canale

Fascia costiera

Fasce di aree di rispetto alla rete viaria

Bosco (Zona reintrodotta dalla Del.G.R. 685 del 10.05.2004)

Vincolo di Rispetto Cimiteriale

Rispetto depuratore

Fascia di rispetto del Canale dei Samari

Vincolo di rispetto cimiteriale

Parco Regionale Isola di S. Andrea Litorale Punta Pizzo

Zone omogenee sottoposte a tutela PUTT/P Regione Puglia - D.G.R. n. 1748/15.12.2000

Perimetri di Piani esecutivi e/o di settore

Comparti di intervento unitari (R1-R10-R11-R12-R13-R14-R15-R16-R17-R2-R3-R4-R5-R6-R7-R9- T4-R2A-R2B-R3A-R3B -T4B-T4A)

Perimetri PEEP (1-2sub2a-2sub2b-2sub2c-2sub3)

Piani di Recupero (Castello e mercato coperto-Cattedrale/Seminario-ex convento Paolotti-ex convento dei Domenicani - ex convento dei Francescani- scuola elementare - isolato via Ospedale vecchio/via Battisti/via Piccioli- isolato via Valentini / via Ribera /via De Tomasi / via Micetti)

ASI

Perimetro centro storico

Perimetro delle Mura

Confine amministrativo

