



## Città di Gallipoli

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:** *Adozione del Piano Territoriale del Parco Naturale Regionale ' Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo' (art. 20 L. R. 19/1997 e art. 6 della L.R. 20/2006). Aggiornamento deliberazione CC 32/2014*

L'anno 2021, il giorno 16 del mese marzo alle ore 09:00, nella sala consiliare del Comune di GALLIPOLI, in videochiamata, previo invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1<sup>aa</sup> convocazione.

Partecipa il La Segretaria Generale del Comune Dott.ssa Zanelia LANDOLFO.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

1	Minerva Stefano	P	A	10	Solidoro Rosario	P	A
2	Cuppone Federica	Si		11	Piro Vincenzo	Si	
3	Abate Gianpaolo	Si		12	Cataldi Giuseppe	Si	
4	Nazaro Cosimo	Si		13	Antonio Barba		Si
5	Giungato Cosimo	Si		14	Guglielmetti Salvatore		Si
6	Faita Antonio	Si		15	Oltremarini Stefania		Si
7	Portolano Federica		Si	16	Vincenti Giovanni	Si	
8	Fiore Caterina		Si	17	Piteo Antonio	Si	
9	Fasano Flavio	Si					

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Solidoro Rosario il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in conformità all'art. 49 del D. Lg. 267/2000 esprime parere Favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.

Gallipoli, li 08/03/2021

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE**

Ing. Luisella Guerrieri

Il Presidente apre la discussione sul punto di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con legge regionale n. 20 del 10.07.2006 è stato istituito, ai sensi e per gli effetti della l.r. 19/97, il Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo";
- in osservanza della Legge di istituzione del Parco l'Amministrazione Provinciale di Lecce ha avviato una procedura finalizzata alla redazione del Piano Territoriale delle Aree Protette Provinciali;
- nell'ambito delle attività di indagine conoscitiva la Provincia di Lecce con la nota n.100240 del 22 dicembre 2009 ha richiesto a ciascun Ente Parco la nomina di un referente tecnico;
- con decreto n. 5 del 14 aprile 2010 l'Autorità Provvisoria per la Gestione del Parco: dr Stefano Minutello, ha nominato l'arch. Silvio Causo quale referente tecnico nell'attività di Pianificazione attivata dalla Provincia di Lecce;
- in data 29/11/2011 l'Assessorato Regionale alla Qualità del Territorio ha emanato una circolare esplicativa sugli strumenti di pianificazione delle aree naturali protette assegnando il fondo per la progettazione nei limiti di cui alla determinazione 508 del 13.12.2010;
- con deliberazione del Commissario Straordinario 41/2012 al fine di dare concreto avvio alla redazione del Piano Territoriale è stato dato atto della necessità di avviare le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come previsto dall'art.4 del D.Lgs N.152/06, che recita: *".....la procedura per la valutazione ambientale strategica costituisce, per i piani e programmi sottoposti a tale valutazione, parte integrante del procedimento ordinario di adozione ed approvazione. I provvedimenti di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono nulli"*;
- con la citata deliberazione è stato disposto tra l'altro di "Istituire, presso l'Area delle Politiche Territoriali ed Infrastrutturali, l'ufficio del Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 2 agosto 2013 questa Amministrazione ebbe a recepire la proposta di zonizzazione predisposta dal progettista del Piano del Parco al fine di individuare quali aree possano essere destinate all'attività di parcheggio temporaneo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 14 febbraio 2013 è stato conferito incarico al dott. Luciano Scarpina al fine di offrire supporto in materia naturalistica e nel campo della scienza degli ecosistemi per l'attuazione del Piano Territoriale e del Piano economico sociale del parco regionale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 29/11/2013 è stata approvata la relazione ambientale preliminare (documento di scoping), contenente gli indirizzi per la formazione del Piano e le attività afferenti la valutazione ambientale strategica da sottoporre alla partecipazione pubblica;
- la Commissione Consiliare Urbanistica riunita nella seduta dell'11 marzo 2014 ha preso atto che gli atti del Piano Territoriale del Parco Naturale Regionale Isola di Sant'Andrea Litorale di Punta Pizzo sono stati acquisiti con nota pervenuta al protocollo l'11 marzo 2014 prot. 0011511. Nella stessa seduta la Commissione, sentito il progettista arch Silvio Causo ed il sig Maurizio Manna di "Legambiente", ha disposto l'aggiornamento dei lavori;
- in data 17 marzo 2014, dopo la conclusione dei lavori della commissione, sono stati depositati dal progettista (prot 12454 del 17/3/2014) gli elaborati scritto grafici del Piano Territoriale;
- in data 18 marzo 2014 la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso parere favorevole con riferimento agli elaborati di Piano presentati preso atto della dichiarazione contenuta nella relazione in cui il progettista dà atto che: *".....Questo documento è la prima proposta di Piano Territoriale per il Parco Naturale Regionale "Isola di Sant'Andrea - Litorale di Punta Pizzo", istituito ai sensi della L.R. n.20 del 10.07.2006 (B.U.R.P. n.87del 12.07.2006); nel corso di redazione del piano, iniziato da circa un triennio, si è provveduto all'aggiornamento delle conoscenze dei sistemi ambientali e delle dinamiche di*

antropizzazione intervenute grazie ad un costante monitoraggio dell'area. Nel percorso di avvicinamento si è avuto un confronto continuo con gli stakeholders del territorio, con i fruitori del parco e con l'Ufficio Parchi della Regione Puglia. Tale confronto ha naturalmente portato a piccoli aggiustamenti necessari ad una migliore fruizione ed utilizzo del parco; in particolare, rispetto alla prima bozza si è provveduto a:

- a) Ridimensionamento delle zone "A" con la classificazione delle superfici rinvenienti in zone "B" per una migliore regolamentazione delle aree di valore escursionistico, nella parte sud del parco e nella parte della pineta già Bardoscia prospiciente la viabilità pubblica; si è inoltre pensato alle possibili opere di ripristino delle aree umide a sud del canale dei Samari;
  - b) Accorpamento delle aree "B" a valle della masseria "Vocali" frammentate dalla attività agricola e tali da non consentire la sussistenza dei micro ecosistemi corrispondenti agli affioramenti calcarenitici tipici della fascia a dune fossili;
  - c) L'individuazione di aree idonee al parcheggio stagionale evitando modifiche pedologiche e funzionali dei siti in corrispondenza delle aree di maggiore fruizione della costa, finalizzata a garantire l'accessibilità controllata della stessa;
  - d) Tipizzazione di alcune zone come "D" in aree con presenza di insediamenti, fabbricati o attività autorizzate all'interno del parco; si è pure tipizzato come zona "D" un'area a ridosso della pineta sul litorale "Li Foggi", caratterizzata dalla presenza di recinzione, vegetazione alloctona di impianto e di un fabbricato oggi adibito a ricovero per attrezzi agricoli; quest'ultima area si è pensato di utilizzarla per la tutela attiva, base per il monitoraggio, la vigilanza e l'AIB e la valorizzazione dei prodotti del parco, in convenzione con l'Autorità di gestione dello stesso;
- con deliberazione CC. 32 del 30 aprile 2014 è stato adottato ai sensi del III comma dell'art.20 della LR 19 del 24-07-1997 il Piano Territoriale del Parco Naturale regionale Isola di sant'Andrea Litorale di Punta Pizzo comprensivo dei seguenti Elaborati di Analisi ed Elaborati di progetto:  
Elaborati di Analisi (tutti datati 24 aprile 2014)
    1. Limiti
    2. Carta dei Beni Culturali
    3. Carta del Clima
    4. PianoFaunistico
    5. Idrogeomorfologia
    6. Piano Assetto Idrogeologico
    7. Piano Regionale delle Coste
    8. Riperimetrazione sistema Botanico vegetazionale
    9. Adeguamento PRGC (4 Tavole)
    10. Uso del Suolo
    11. Aree a maggiore pressione antropica e gruppi sociali di utilizzazione della costa
    12. Stato di fatto
    13. Indicatori Vegetazionali significativi.Elaborati di Progetto
    1. Relazione generale (datata 17 marzo 2014)
    2. Piano di Azione Economico Sociale (datata 17 marzo 2014)
    3. Piano di Azione- Schede di Intervento (datata 17 marzo 2014);
    4. Norme Tecniche di Attuazione (datata 24 aprile 2014)
    5. Regolamento (datata 24 aprile 2014)
    6. Tavola 14 Zonizzazione (datata 24 aprile 2014)
    7. Tavola 15 Ipotesi di sistemazione della viabilità ed interventi di previsione (datata 24 aprile 2014)
    8. Tavole 16 Zone contigue (datata 24 aprile 2014);
  - in data 11.10.2014 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso di deposito degli atti del Piano del Parco;
  - l'avviso è stato pubblicato sul BURP della Regione Puglia n. 145 del 16.10.2014;

**Considerato che:**

- dalla data di adozione del Piano del Parco, il territorio comunale di Gallipoli è stato interessato da importanti fenomeni di affluenza turistica e da mutamenti nella distribuzione e consistenza delle attività turistico-ricettive e degli stabilimenti balneari;
- anche a seguito della sottoscrizione dell'Accordo per la sicurezza integrata e per lo sviluppo del territorio del Comune di Gallipoli avvenuta il 28 maggio 2016, per regolamentare l'attività di parcheggio nelle aree costiere, si è proceduto fino all'estate del 2020 ad istituire aree temporanee per i parcheggi di servizio delle attività balneari, su aree private anche ricadenti all'interno del perimetro dell'area Parco;
- con Decreto 21 marzo 2018 del MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE è stato designato come Zona speciale di conservazione della regione biogeografica mediterranea il SIC IT9150015 Litorale di Gallipoli e Isola S. Andrea;
- l'articolo 2 del decreto stabilisce che gli obiettivi e le misure di conservazione di cui al comma 1, corrispondenti a quelle stabilite con R.R. 6/2016 e 12/2017 per la ZSC, o sue porzioni, ricadenti all'interno di aree naturali protette di rilievo regionale, integrano le misure di salvaguardia e le previsioni normative definite dagli strumenti di regolamentazione e pianificazione esistenti e, se più restrittive, prevalgono sugli stessi;
- con deliberazione della GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2018, n. 2442 sono stati individuati gli Habitat e le Specie vegetali e animali di interesse comunitario nella Regione Puglia, approvando gli strati informativi (shapefile) e le relative impronte MD5 relativi alla distribuzione degli stessi ed alla loro pubblicazione;
- con determinazione dirigenziale 1389 del 03.06.2019 è stato affidato, all'Ing. TOMMASO FARENGA l'incarico professionale per la predisposizione di una variante al PRG per l'individuazione di aree a parcheggio temporanee e relativa disciplina normativa lungo l'area costiera;
- per supportare gli uffici nelle attività di verifica della localizzazione delle aree a parcheggio temporaneo a servizio delle attività turistico-ricettive, con determinazione della dirigente del settore 4 n. 1056 del 28.05.2020, è stato affidato a LEGAMBIENTE ONLUS l'incarico di realizzazione di una carta aggiornata degli habitat naturalistici presenti nell'area Parco, con particolare riferimento alla zona costiera;
- la carta di cui sopra unitamente ad una relazione illustrativa sono state consegnate da Legambiente ONLUS in due *tranches* rispettivamente il 30.09.2020 ed il 12.11.2020;
- risulta quindi opportuno aggiornare gli elaborati del Piano del Parco in relazione alle analisi ed ai risultati degli incarichi assegnati all'ing. Tommaso Farenga ed a LEGAMBIENTE ONLUS, con specifico riferimento al sistema della mobilità ed alle aree potenzialmente idonee alla destinazione di aree a parcheggio per le attività turistico-ricettive presenti in area costiera;
- sono state quindi redatte 3 tavole aggiuntive contenenti l'aggiornamento a marzo 2021 del Sistema della mobilità, con specifico riferimento alle aree a parcheggio situate all'interno del perimetro del Parco;
- alle tavole è associata una relazione che individua la compatibilità delle aree a parcheggio con le misure di conservazione degli habitat presenti e contiene un aggiornamento delle NTA relative alla sistemazione delle stesse aree;
- gli elaborati di cui ai punti precedenti sono stati redatti in maniera tale da poter costituire una sezione del Piano del Parco da sottoporre anche ad una preliminare e separata approvazione;

#### Dato atto che:

- con L.R. n.44 del 14.12.12, come modificata dalla L.R. n.4 del 12.02.14, la Regione Puglia ha disciplinato le modalità di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica;
- ai sensi della citata legge regionale e, in particolare, degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 44/2012 e s.m.i. il Piano del Parco deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), comprensivo di Valutazione di Incidenza Ambientale, così come disciplinata dagli artt. da 9 a 15 della L.R. n.44/2012 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 29/11/2013 è stata approvata la relazione ambientale preliminare (documento di scoping), contenente gli indirizzi per la

formazione del Piano e le attività afferenti la valutazione ambientale strategica da sottoporre alla partecipazione pubblica;

- il Piano territoriale del Parco viene adottato dal Consiglio Comune e, a seguito dell'espletamento del percorso amministrativo previsto dall'art.20 comma 4 della L.R. n.19/97 e ss.mm.ii., viene inviato, secondo quanto previsto dall'art.20 comma 5 della medesima normativa, [...] *dall'ente di gestione alla Giunta regionale che, acquisito il parere obbligatorio e non vincolante della commissione consiliare competente, procede alla relativa approvazione;*
- la delibera GR 770/2014 stabilisce che l'Ente di gestione dell'area protetta predispone e adotta, ai sensi dell'art. 20 della LR 19/97, gli strumenti di pianificazione nonchè tutti gli atti necessari al procedimento di VAS del Piano, ai sensi della LR 44/2012 e che, successivamente all'adozione, l'Ente deposita il Piano presso gli Enti Territoriali interessati per la durata di 40 gg consecutivi e pubblica tempestivamente sul BURP l'avviso di deposito del Piano;

**Ritenuto necessario**, per tutto quanto sopra riportato, provvedere a:

- adottare ai sensi dell'art.20 comma 3 della L.R. 19/97 e dell'art. 6 della LR 20/2006 il Piano Territoriale del Parco "Isola di S.Andrea e Litorale di Punta Pizzo" aggiornato con gli elaborati predisposti dal settore 4 nel mese di marzo 2021;
- adottare il documento di scoping per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica unitamente alla Carta degli Habitat, zona Nord e zona Sud del Parco predisposte da LEGAMBIENTE ONLUS nell'anno 2020, facente parte integrante e sostanziale del Piano territoriale del Parco, ai fini dell'avvio della fase di consultazione con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale e della trasmissione all'Autorità Competente regionale, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n.44/12, come modificata dalla l.r. n.4/14;
- disporre la pubblicazione del Piano comprensivo del documento di Scoping, anche ai fini della consultazione nell'ambito della procedura VAS pr come disciplinato dalla delibera GR 770/2014, dalla LR 19/97 e dalla LR 44/2012;

**Visti**

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- la legge 394/1991;
- la legge regionale 19/1997;
- la legge regionale 44/2012;
- la legge regionale 20/2006;

**Visto** l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del settore 4, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

Con voti **voti favorevoli 10, astenuti 2** (Fasano e Cataldi)resi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di adottare**, ai sensi dell'art. 20 della LR 19/97, il Piano Territoriale del Parco "Isola di S.Andrea e Litorale di Punta Pizzo", costituito dai seguenti elaborati scritto - grafici, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

Elaborati di Analisi (tutti datati 24 aprile 2014)

1. Limiti
2. Carta dei Beni Culturali
3. Carta del Clima
4. Piano Faunistico
5. Idrogeomorfologia
6. Piano Assetto Idrogeologico
7. Piano Regionale delle Coste
8. Ripерimetrazione sistema Botanico vegetazionale

9. Adeguamento PRGC (4 Tavole)
10. Uso del Suolo
11. Aree a maggiore pressione antropica e gruppi sociali di utilizzazione della costa
12. Stato di fatto
13. Indicatori Vegetazionali significativi.

Elaborati di Progetto

1. Zonizzazione (datata 24 aprile 2014)
2. Ipotesi di sistemazione della viabilità ed interventi di previsione (datata 24 aprile 2014)
3. Zone contigue (datata 24 aprile 2014)
4. 17a - 17b -17c Sistema della mobilità aggiornamento aree parcheggio - marzo 2021
5. Relazione generale (datata 17 marzo 2014)
6. Piano di Azione Economico Sociale (datata 17 marzo 2014)
7. Piano di Azione- Schede di Intervento (datata 17 marzo 2014);
8. Norme Tecniche di Attuazione (datata 24 aprile 2014)
9. Regolamento (datata 24 aprile 2014)
10. Relazione compatibilità aree a parcheggio - marzo 2021
  3. **di avviare in qualità di autorità procedente**, ai sensi del comma 2 dell'art. 9 della LR 44/2012 2, la procedura di VAS e, per gli effetti, adottare il rapporto preliminare di orientamento (documento di scoping) a firma dott. Antonio Franco, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale unitamente alla Carta degli Habitat della direttiva 92/43/CEE composta da due tavole (Tavola Nord e Tavola Sud);
  4. **di disporre** il deposito degli elaborati di Piano ed il Rapporto Preliminare di Orientamento (documento di Scoping) presso il Settore 4, la pubblicazione sul sito web comunale per 60 (sessanta) giorni, nonché la pubblicazione sul BURP;
  5. **di demandare** al Settore 4 l'attuazione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione di tutta la documentazione all'Autorità competente regionale;

quindi, con separata votazione, che registra **voti favorevoli 10, contrari 2** (Fasano e Cataldi)

**DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile.

**IL Presidente del Consiglio**  
F.to Solidoro Rosario

**Il La Segretaria Generale**  
F.to Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

---

Per copia conforme per uso amministrativo.

Li,

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 22/03/2021 al 06/04/2021  
all'albo pretorio del Comune.  
Gallipoli, 22/03/2021

F.to **Il Messo Comunale**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
  - E' divenuta esecutiva il 16/03/2021 ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000;
- Gallipoli, 16/03/2021

**Il Segretario Generale**  
F.to \_\_\_\_\_

Copia conforma all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.