

Oggetto: Richiesta per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 e s.m.i., con contestuale eliminazione dei vincoli convenzionali.

Il/la _____ sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ residente a _____
Via _____ n° _____ C.F. _____ e-mail _____
_____ Recapito telefonico _____ in
qualità di proprietario/a per la quota del _____%

E

Il/la _____ sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ residente a _____
Via _____ n° _____ C.F. _____ e-mail _____
_____ Recapito telefonico _____ in
qualità di proprietario/a per la quota del _____%

delle seguenti unità immobiliari ubicate alla via _____, n. _____, nel
complesso condominiale denominato _____ e così individuate:

- Foglio _____ particella _____ subalterno _____ (alloggio);
- Foglio _____ particella _____ subalterno _____ (eventuale pertinenza/garage);
- Foglio _____ particella _____ subalterno _____ (eventuali pertinenze);

Premesso che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito Notaio _____ in data
_____ Rep. n. _____, il Comune di Gallipoli ha concesso in diritto di superficie alla
Cooperativa/Impresa/Consorzio _____ il lotto edificatorio n. _____ del Piano
di Zona _____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari, acquisite dal/i
sottoscritto/i mediante atto rogito Notaio _____ in data
_____ Rep. n. _____

CHIEDE/CHIEDONO

a Codesta Amministrazione la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45, 47 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 e ss.mm.ii..

Ai fini della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 48, comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale _____ (indicare nominativo e recapito telefonico dell'Amministratore) e che il numero totale degli alloggi realizzati nel lotto è n. _____

Consapevole/li delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA/DICHIARANO

- ☐ la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti;
- ☐ che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà;
- ☐ di eleggere domicilio per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo in oggetto presso _____, all'indirizzo: _____, tel. _____, e-mail: _____ e di eleggere domicilio elettronico per l'invio delle comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo (selezionare e compilare l'opzione prescelta):
 - presso la Posta Elettronica Certificata del richiedente che sta presentando autonomamente l'istanza (specificare): _____;
 - presso la Posta Elettronica Certificata del _____ avente il seguente indirizzo PEC (specificare): _____.

Si consente espressamente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 attualmente in vigore e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR; gli stessi dati potranno essere inseriti in

banche dati, in archivi informatici ed in sistemi telematici solo per fini relativi alla presente richiesta, dipendenti formalità, effetti fiscali conseguenti e connessi.

Allega/Allegano:

- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Planimetria catastale delle unità immobiliari;
- Tabella quote millesimali condominiali, sottoscritta dall'Amministratore del condominio e completa degli estremi della sua approvazione in assemblea condominiale;
- Copia fotostatica di un documento di identità e del codice fiscale del/i richiedente/i.

Gallipoli, li.....

(Firma per esteso e leggibile)
