



# Città di Gallipoli

SETTORE 2: Sviluppo Economico e Sociale

SUAP

DETERMINAZIONE Nr. 3395 del 24/09/2025

**Oggetto:** Approvazione dell'Avviso finalizzato alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di n. 4 erogatori automatici di acqua potabile alla spina ("Case dell'acqua"), del relativo modello di domanda e del successivo Schema di convenzione.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2 Sviluppo Economico e Sociale

### Premesso che:

- in qualità di dirigente del Settore, la scrivente è legittimata ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto.

### Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 321 del 31 luglio 2025 rubricata "Installazione di erogatori di acqua potabile, denominate Case dell'Acqua, in adduzione dall'acquedotto comunale, mediante concessione di aree pubbliche. ATTO DI INDIRIZZO", è stata approvata la prosecuzione e il rinnovo dell'iniziativa pubblica denominata "Case dell'acqua", promossa al fine di incentivare comportamenti sostenibili e responsabili da parte della cittadinanza, promuovendo l'uso dell'acqua potabile pubblica e contribuendo alla riduzione dell'utilizzo di contenitori in plastica monouso;
- l'iniziativa si colloca nell'ambito delle politiche ambientali dell'Ente volte alla riduzione della produzione di rifiuti, in coerenza con i principi sanciti dalla normativa comunitaria e nazionale in materia di sostenibilità ambientale, economia circolare, accesso all'acqua e tutela dei beni comuni;
- la suddetta Deliberazione prevede la concessione d'uso gratuita di suolo pubblico, per una superficie massima di mq. 10,00 per ciascuna struttura, in favore di un operatore economico da individuarsi mediante procedura ad evidenza pubblica, per la realizzazione, installazione, gestione e manutenzione di n. 4 distributori automatici di acqua potabile alla spina, liscia e gassata, con le seguenti caratteristiche minime:
  - durata del progetto: 5 anni, prorogabili per un ulteriore anno, su esplicita richiesta ed accettazione delle parti;

- onere economico interamente a carico del concessionario, inclusi progettazione, realizzazione degli impianti, allacci a rete idrica ed elettrica, manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione tecnica e amministrativa, controlli igienico-sanitari e autorizzazioni presso gli Enti competenti;
- prezzo massimo di erogazione: euro 0,10/litro per entrambe le tipologie di acqua (liscia e gassata), al fine di garantire accessibilità e convenienza per la popolazione;
- esenzione dal pagamento del canone unico patrimoniale per occupazione del suolo pubblico, ai sensi dell'art. 77, comma 1, lett. u), del vigente Regolamento Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 9 del 16 marzo 2021 e successive modifiche e integrazioni;
- le quattro aree pubbliche comunali individuate per la collocazione delle strutture sono così localizzate:
  - a) Via Milano, area antistante il complesso IACP;
  - b) Via Ettore Vernole;
  - c) Piazza Giacomo Matteotti, in prossimità dell'ingresso della stazione ferroviaria;
  - d) Via Carlo Massa, intersezione con Via Giorgio da Gallipoli.

**Atteso che:**

- in attuazione di tali indirizzi, si è reso necessario predisporre un Avviso pubblico, volto alla selezione di un operatore economico interessato alla realizzazione e gestione dell'intervento, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza, economicità e parità di trattamento, secondo le modalità dell'evidenza pubblica;
- pertanto, Questo Ufficio ha provveduto a redigere l'Avviso pubblico, corredato della relativa modulistica di partecipazione, in cui sono dettagliate:
  - le finalità e le caratteristiche dell'iniziativa;
  - i requisiti generali e specifici di ammissione;
  - la documentazione da produrre;
  - i criteri di selezione e aggiudicazione della concessione;
  - gli obblighi in capo al soggetto concessionario e concedente;
  - le cause di decadenza;
  - la disciplina dei rapporti contrattuali e delle responsabilità, con il relativo modello di domanda e lo Schema di Convenzione che verrà stipulata tra le parti, successivamente all'aggiudicazione in favore del soggetto concessionario

**Visti:**

- la Deliberazione G.C. n. 321 del 31.07.2025;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Regolamento comunale per l'applicazione del Canone unico patrimoniale approvato con Deliberazione del C.C. n. 9 del 16.03.2021 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e Regolamenti interni dell'Ente;
- ogni altro atto normativo vigente in materia.

**DETERMINA**

- 1) **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa:
  - l' "Avviso finalizzato alla concessione di suolo pubblico per l'installazione, la gestione e la

manutenzione di n. 4 erogatori automatici di acqua potabile alla spina ("Case dell'acqua"), da realizzarsi nelle seguenti aree comunali:

- a) Via Milano, area antistante il complesso IACP;
  - b) Via Ettore Vernole;
  - c) Piazza Giacomo Matteotti, in prossimità dell'ingresso della stazione ferroviaria;
  - d) Via Carlo Massa, intersezione con Via Giorgio da Gallipoli, come individuate da apposita planimetria, il relativo modello di domanda, nonché, lo Schema di Convenzione per la concessione di suolo pubblico
- 2) **di allegare** al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, il testo completo dell'Avviso pubblico, il relativo modello di domanda e lo Schema di Convenzione
- 3) **di dare atto che** la concessione:
- avrà durata quinquennale, eventualmente prorogabile di un anno;
  - non comporterà alcun onere economico a carico del bilancio comunale;
  - sarà rilasciata in esenzione dal pagamento del Canone unico patrimoniale, ai sensi dell'art. 77, comma 1, lett. u), del Regolamento comunale.
- 4) **di disporre** la pubblicazione dell'Avviso sull'Albo Pretorio online del Comune di Gallipoli per almeno 15 giorni naturali e consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale ([www.comune.gallipoli.le.it](http://www.comune.gallipoli.le.it)), al fine di garantire la massima diffusione e partecipazione.

**LA DIRIGENTE**

F.to Dott.ssa Maria Teresa DE LORENZIS

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 10/10/2025 all'albo pretorio del Comune. 25/09/2025 al

Gallipoli, .....

**Il Messo Comunale**