



Città di Gallipoli

SETTORE 2: Sviluppo Economico e Sociale

Annona, Mercati e Fiere

DETERMINAZIONE Nr. 3184 del 05/09/2025

Oggetto: Commercio su aree pubbliche, approvazione avviso pubblico - procedura di miglioria del mercato settimanale, ai sensi dell'art. 34, c 6, della Legge Regionale Puglia n. 24/2015 e dell'art. 23 del vigente Regolamento comunale di disciplina del commercio sulle aree pubbliche

IL DIRIGENTE

SETTORE 2: Sviluppo Economico e Sociale

Appurato che salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di conflitto incompatibilità e/o di conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte dello scrivente dirigente con particolare riferimento al codice di comportamento di questo Ente e alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012;

Preso atto del decreto sindacale n. 15/21 che legittima il sottoscritto all'adozione del presente atto, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;

Visto:

- il D. Lgs. n. 114/98;
- il Decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59;
- la Legge Regionale 16 aprile 2015, n. 24;
- il Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4;

Visto il vigente Documento strategico del Commercio, approvato con delibera di C.C. 31.03.2017 n. 16, contenente il Piano del commercio e il Regolamento che disciplina le attività commerciali sulle aree pubbliche, redatti ai sensi della Legge Regionale 16.04.2015, n. 24;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.05.2020 di approvazione, per un altro triennio, del rinnovo dell'efficacia delle misure di programmazione del Piano del Commercio sulle aree pubbliche, contenuto all'interno del Documento Strategico del Commercio della Città di Gallipoli;

Visto, da ultimo, l'ulteriore rinnovo dell'efficacia delle misure di programmazione del Piano del commercio succitato, approvato deliberazione di G. C. n. 138 del 08/04/2024;

Dato atto che:

- il Documento su indicato, che si articola in piani e regolamenti, definisce l'operatività del commercio sulle aree pubbliche disciplinandone l'attività;
- lo stesso atto individua le aree per lo svolgimento delle stesse, stabilendone tipologia e tipizzazione dei posteggi;

Visto l'art. 30 del regolamento sopraindicato che riconosce e configura, tra i mercati che si svolgono in questa città, il Mercato settimanale; dello stesso ne individua l'ubicazione nell'*Area mercatale in via Alfieri*, fissa quale sua giornata di svolgimento il *mercoledì*, nonché il numero delle aree-posteggio disponibili – 259 distinte per settore commerciale: 33 destinate al settore alimentare, 217 non alimentare e 9 ai produttori agricoli;

Visto l'art. 34 c. 6 della Legge Regionale 16 aprile 2015, n. 24 “Codice del commercio” che stabilisce che *«qualora nell'ambito di un mercato venga a crearsi disponibilità di un posteggio, per rinuncia o decadenza, il comune, avendo garantito nelle forme più idonee, adeguata informazione agli operatori in esso presenti, accoglie eventuali istanze di miglìoria ... di posteggio, nel rispetto dei criteri di priorità di cui all'articolo 30, comma 4»*;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento comunale di disciplina del commercio sulle aree pubbliche, approvato con deliberazione di C.C. 31.03.2017, n. 16 che stabilisce che *«qualora nell'ambito di un mercato venga a crearsi disponibilità di posteggi, per rinuncia dell'operatore o decadenza della concessione, il comune può indire un bando per la miglìoria, riservato agli operatori concessionari di posteggio presenti nel mercato»*;

Constatato che nel mercato settimanale, a seguito di cessazioni, rinunce, revoche o decadenza di autorizzazioni-concessioni, è stata riscontrata la disponibilità di posteggi liberi all'interno dell'area; posteggi effettivamente disponibili, risultati privi di titolarità e quindi posteggi da poter assegnare in concessione con procedura concorsuale;

Accertato che attualmente risultano vacanti numero 83 (ottantatré) posteggi nel mercato in argomento, distinti per settore e categoria commerciale;

Considerato che vi è la possibilità di concedere i citati posteggi agli operatori già titolari di concessione nel mercato che sono interessati a migliorare la propria collocazione nell'area, assegnandoli mediante esperimento di miglìoria e nel rispetto dello specifico settore e categoria merceologica di appartenenza di ciascuno all'atto della pubblicazione dell'avviso;

Dato atto che l'assegnazione dei posteggi risultati privi di titolarità nel mercato verrà effettuata, in primo luogo, a favore dei titolari di concessione che intendono migliorare le caratteristiche economico-commerciali del proprio posteggio, contestualmente rinunciato;

Tenuto conto che solo a conclusione della procedura per l'assegnazione per miglìoria dei posteggi messi a bando in favore dei soli titolari di concessione, tutti i posteggi che dovessero rendersi liberi in virtù dell'esplicazione dell'avviso, saranno oggetto di successiva procedura di evidenza pubblica per essere assegnati, da ultimo, in concessione a nuovi operatori commerciali che aspirano ad un posteggio nel mercato.

Sottolineato che, lo spostamento del posteggio attuato per miglìoria in seguito all'esplicitazione del bando non consente più il ripristino dell'assegnazione originaria.

Dato atto inoltre che il presente provvedimento non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria in quanto non comporta oneri di spesa né diminuzione di entrate a carico di questa Amministrazione.

Richiamate le leggi e i regolamenti succitati;

Visto gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Ritenuto di dover provvedere nel merito sulla base di quanto disposto dalla legge regionale e dalla normativa regolamentale comunale, procedendo a redigere un avviso pubblico per tutti gli operatori già titolari di concessione nel mercato settimanale.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate,

- di attivare, ai sensi dell'art. 34, comma 6, della Legge Regionale Puglia n. 24/2015 "Codice del Commercio" e dell'art. 23 del "Regolamento comunale di disciplina del commercio sulle aree pubbliche" recepito dal "Documento Strategico del Commercio", approvato con delibera di Consiglio Comunale 31.03.2017 n. 16, la procedura di miglitoria per l'assegnazione di n. 83 (ottantatré) posteggi liberi all'interno del mercato settimanale che si svolge in questo Comune di mercoledì, a favore di coloro che già titolari di concessione intendano migliorare le caratteristiche economico-commerciali del proprio posteggio;
- di approvare per le finalità di cui sopra il presente avviso pubblico riguardante la procedura di miglitoria, l'elenco dei posteggi rimasti liberi e disponibili per la procedura stessa nonché il modello da utilizzare per l'inoltro della domanda da parte dei soggetti titolari interessati, che si allegano al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, inoltre, che la planimetria con l'esatta ubicazione dei posteggi disponibili è consultabile nel sito internet del Comune di Gallipoli;
- di predisporre quanto necessario per la pubblicazione del suddetto avviso pubblico all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito internet del Comune <https://www.comune.gallipoli.le.it>, ai fini della generale conoscenza e della massima diffusione fra i destinatari;
- di trasmettere il presente atto alle Organizzazioni di Categoria;
- di dare atto infine che una volta conclusa la procedura di miglitoria i posteggi liberi in ciascuno dei comparti del mercato saranno assegnati in concessione mediante nuova procedura ad evidenza pubblica ai sensi della vigente normativa.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Maria Teresa DE LORENZIS

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 20/09/2025 all'albo pretorio del Comune. 05/09/2025 al Gallipoli,

Il Messo Comunale