ORIGINALE

Città di Gallipoli

SETTORE 4: Gestione del Territorio, del Patrimonio e Innovazione

Patrimonio

DETERMINAZIONE Nr. 634 del 21/02/2025

Oggetto: **APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L`ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI GALLIPOLI (L. R. N. 10/2014)**

Appurato che salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di conflitto incompatibilità e/o di conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte dello scrivente Dirigente con particolare riferimento al codice di comportamento di questo Ente e alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012;
Preso atto del decreto sindacale n. 10 del 28.09.2023 che, conferendo allo scrivente la titolarità della Responsabilità di questo Settore, lo legittima all'adozione del presente atto, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;
Visti:
- la deliberazione di C.C. n.44 del 30.12.2024, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, ex art. 170, co.1 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n.45 del 30.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ex art. 151 del D. Lgs. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. 118/2011;
- la deliberazione di G.C. n.42 del 1.02.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026, ex art.169 del D. Lgs. n.267/2000;
- la Deliberazione di G.C. n.33 del 30.01.2024, con la quale è stato approvato l'aggiornamento della sezione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) sull'Anticorruzione e sulla Trasparenza, triennio 2024-2026;
Visti gli artt. 107 e 109, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 200, n. 267 e ss.mm.ii. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);
Richiamato l'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 1 comma 41 legge 6 novembre 2012 n. 190, secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto d'interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
Ritenuto di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla Regolarità tecnica del suo contenuto ed alla correttezza dell'azione amministrativa condotta in base a quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del TUEL n. 267/00;
Verificata, inoltre, l'assenza di relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado, sussistenti tra i

titolari, gli amministratori, i soci e dipendenti del soggetto destinatario del presente provvedimento e i dipendenti che a qualsiasi titolo hanno parte nello stesso;

Premesso che:

-che con determinazione dirigenziale n. 4225 del 15/12/2023 è stato dato avvio alla procedura di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) sul territorio comunale, approvando contestualmente il Bando ed il modello di domanda di partecipazione con i rispettivi moduli di autocertificazione;

-che in data 22.12.2023 sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dello scrivente Comune il suddetto Bando E.R.P. e il relativo Avviso pubblico, attuando altresì tutte le forme di pubblicità previste dall'art. 4 della L.R. n. 10/2014 e smi;

-che sono pervenute n. 173 domande, di cui 167 entro il termine di presentazione, fissato alle ore 12:00 del giorno 29 febbraio 2024 e n. 06 fuori termine;

Considerato che l'ufficio comunale competente provvede a formulare le graduatorie di cui all'art. 4, commi 4 e 7, e all'art. 5, comma 4, della L.R. n. 10/2014 sulla base dei punteggi attribuiti ad ogni singola domanda presentata;

Ritenuto opportuno e necessario istituire, per la valutazione delle domande, l'attribuzione dei punteggi e la formazione delle predette graduatorie di cui alla L.R. n. 10/2014, apposita commissione di soggetti esterni aventi comprovata esperienza professionale e culturale nelle materie sulle quali verte la procedura de qua;

Posto che:

- in data 12.06.2024 è stato pubblicato sull'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Gallipoli "Avviso pubblico per la nomina della commissione di valutazione relativa alla procedura di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", con cui è stata indetta selezione pubblica per la nomina della predetta commissione, composta da n. 3 membri (di cui uno con funzioni di presidente), prevedendo un compenso onnicomprensivo di € 3.000 (€ tremila/00) per il presidente e di € 2.500 (duemilacinquecento/00) per ciascuno degli altri due componenti;

- con Determina n. 2960 del 12.08.2024 è stata nominata la Commissione di valutazione relativa alla procedura di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica suddetta con relativo Impegno di spesa, Cap. 109, Imp.n.2952;

Preso Atto:

che, in attuazione a quanto previsto dall'art. 4, commi 4, 5, 6, e 7, della L.R. n. 10/2014:

- Entro novanta giorni dalla data di scadenza dei termini di partecipazione al bando, la Commissione provvede a formulare la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi che attribuisce a ogni singola domanda di partecipazione al bando e a pubblicarla nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando nonché a darne comunicazione a ogni singolo concorrente;

- Entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'articolo 42, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'articolo 42.

- La Commissione, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, esprime il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria.

- L'Ufficio comunale competente, entro i quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione sulla graduatoria provvisoria, provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando. Della formazione di detta graduatoria definitiva, il comune dà notizia alla struttura regionale

competente, con indicazione del numero delle domande ammesse, del numero degli alloggi assegnati e del numero di alloggi eventualmente disponibili.

Dato Atto che:

- la Commissione innanzi citata ha provveduto ad effettuare l'istruttoria delle domande di partecipazione pervenute, attribuendo a ciascuna domanda un punteggio provvisorio, sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati e della documentazione allegata consegnando in data 09.01.2025, giusta verbale di consegna protocollo n.0002038 del 09.01.2025;
- i verbali dal n.2 al n. 7;
- le schede di punteggio singole;
- i faldoni contenenti le domande di partecipazione,
- le dichiarazioni rese dai richiedenti sono sottoposte ad accertamento nelle forme di legge e per ogni componente del nucleo familiare, e che questo potrebbe comportare modifiche ai punteggi finali;

Evidenziato che:

- in ottemperanza al Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii. e al D. Lgs. n. 33/2013, viene esclusa la pubblicazione dei nominativi, identificati mediante il numero di protocollo assegnato alla domanda;
- la graduatoria ha durata quadriennale e sostituisce a tutti gli effetti quella precedente. Conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da altra successiva o aggiornata nei modi previsti dall'art. 7 della L.R. n. 10/2014;

Ritenuto, in esito alla istruttoria attuata dalla Commissione di valutazione relativa alla procedura di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di dover procedere all'approvazione ed alla pubblicazione:

- della **Graduatoria provvisoria (Allegato A) contenente Domande escluse e Domande Ammesse**;

Visti:

- la L. R. n. 10 del 7 aprile 2014. "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", in particolare gli articoli 2, 3, 4, e 5;
- la Legge Regionale 8 dicembre 2014, n.50 "Modifiche alla legge regionale 7 aprile 2014, n.10";
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare l'art.4;
- il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00 e, in particolare, l'art. 107;
- la L. n. 241/90 e s.m.i.;

Dato Atto che:

- il presente provvedimento rispetta i principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, e del relativo regolamento comunale, in quanto:
- è conforme ai criteri ed alle regole tecniche sul procedimento amministrativo, rispetta la normativa di settore ed i principi di carattere generale dell'ordinamento, garantisce il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione pubblica, la trasparenza e la legalità dell'azione amministrativa e rispetta i principi di buona amministrazione ed opportunità;

Ritenuto di dover provvedere in merito per quanto sopra;

DETERMINA

DI APPROVARE quanto prima citato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, oltre che motivazione dello stesso ai sensi e per effetto dell'art. 3 della L 241/90 e smi;

DI APPROVARE:

- la "Graduatoria Provvisoria" relativa al "Bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) disponibili e/o che si renderanno disponibili nel

Comune di Gallipoli (L.R. N. 10/2014)" (Allegato A);
DI DARE ATTO che i nominativi inseriti in graduatoria e nell'elenco degli esclusi sono identificati mediante numero di protocollo assegnato alla domanda, in ottemperanza al Regolamento U.E. n. 679/2016 e D.Lgs. n. 101/2018 e smi, per la tutela del diritto alla privacy;
DI PROCEDERE alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, contenente l'elenco esclusi e delle graduatorie speciali all'Albo Pretorio online, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
DI DARE ATTO che il ricorso avverso la graduatoria provvisoria – regolarmente sottoscritto e corredato della fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità dell'istante – potrà essere presentato dagli interessati entro il trentesimo giorno successivo alla data di scadenza del termine relativo alla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo pretorio online, mediante recapito a mano presso l'Ufficio Protocollo, o a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it e che sarà competenza del Comune procedere alla trasmissione alla Commissione Provinciale di E.R.P;
DI DARE ATTO che:
- sono fatte salve le eventuali verifiche sul possesso dei requisiti resi con dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000 da parte dei soggetti partecipanti alla presente procedura;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, del Responsabile del Settore onde garantire l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite, con espresso riferimento al disposto di cui all'art. 6-bis della legge n. 241/1990, artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e art. 53, c. 14, del D.Lgs. 165/2001, Linee Guida ANAC n. 15/2019 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione;
- il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. 82/2005 recante il "Codice dell'amministrazione digitale";
- il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010;
- ai fini della pubblicazione del provvedimento sono state assolte le verifiche ai sensi del D.Lgs n. 196/03 e s.m.i., come integrato e modificato dal General Data Protection Regulation ex Reg. UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, e rispettate le relative garanzie di accesso, pubblicità e trasparenza ai sensi dell'art. 22 della Legge 241/1990, dell'art. 5 del D.Lgs 33/2013 come integrato e modificato dal D.Lgs. 97/2016.

IL DIRIGENTE
Dott. Eugenio HOFBAUER

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal al all'albo pretorio del Comune.

Gallipoli, ...

Il Messo Comunale