



Città di Gallipoli

SETTORE 2: Sviluppo Economico e Sociale

Annona, Mercati e Fiere

DETERMINAZIONE Nr. 3519 del 06/10/2026

Oggetto: Commercio su aree pubbliche, approvazione avviso pubblico - procedure di migioria per l'assegnazione dei posteggi resisi vacanti nel mercato cittadino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II Sviluppo Economico e Sociale

Visto che:

- in qualità di Dirigente del Settore 2 – Sviluppo economico e sociale, giusta Decreto Sindacale n. 1 del 03/06/2026, la scrivente è legittimata ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- fatte salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Visto:

- il D.Lgs. n. 114/1998;
- il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59;
- la Legge Regionale 16 aprile 2015, n. 24;
- il Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4;

Richiamate le determinazioni n. 1828/2022 e n. 3098/2022 con le quali questo Ufficio ha formalizzato la riassegnazione per proroga e disposto l'estensione dell'efficacia, fino al 31 dicembre 2032, delle concessioni per l'esercizio dell'attività di commercio su posteggi in scadenza, sia nei mercati sia nei posteggi isolati esistenti nel territorio comunale, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 181, commi 4-bis e 4-ter, del D.L. n. 34/2020 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/2020);

Visto il vigente Documento Strategico del Commercio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2017, contenente il Piano del commercio e il Regolamento recante la disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche, redatti ai sensi della Legge Regionale 16.04.2015, n. 24;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.05.2020 con cui è stato approvato, per un

ulteriore triennio, il rinnovo dell'efficacia delle misure di programmazione del Piano del commercio su aree pubbliche, contenuto all'interno del Documento Strategico del Commercio della Città di Gallipoli;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 08.04.2024 avente ad oggetto l'ulteriore rinnovo dell'efficacia delle misure di programmazione del succitato Piano del commercio;

Vista, da ultimo, la deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 11/03/2026 (adottata con i poteri del Consiglio Comunale), con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 08.04.2024;

Dato atto che:

- il Documento sopra richiamato, articolato in piani e regolamenti, definisce l'operatività del commercio su aree pubbliche disciplinandone lo svolgimento;
- il medesimo atto individua le aree destinate a tali attività, stabilendo la tipologia e la tipizzazione dei relativi posteggi;

Visto l'art. 30 del regolamento comunale sopraindicato che riconosce e configura, tra i mercati che si svolgono in questa città, il mercato settimanale, fissandone la giornata di svolgimento il mercoledì, l'ubicazione nell'Area mercatale di via Alfieri e il numero di posteggi disponibili, pari a 259 e distinti per settore commerciale (33 destinati al settore alimentare, 217 al non alimentare e 9 ai produttori agricoli);

Visto l'art. 34, comma 6, della Legge Regionale 16 aprile 2015, n. 24 "Codice del commercio", il quale stabilisce che «qualora nell'ambito di un mercato venga a crearsi disponibilità di un posteggio, per rinuncia o decadenza, il comune, avendo garantito nelle forme più idonee adeguata informazione agli operatori in esso presenti, accoglie eventuali istanze di miglitoria di posteggio, nel rispetto dei criteri di priorità di cui all'articolo 30, comma 4»;

Visto l'articolo 10, comma 3, del Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4, il quale stabilisce che alla miglitoria del posteggio si applicano i criteri previsti dall'art. 30, comma 4 della legge e dall'art. 7 del medesimo regolamento;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento comunale di disciplina del commercio sulle aree pubbliche, approvato con deliberazione di C.C. del 31.03.2017, n. 16, il quale stabilisce che «qualora nell'ambito di un mercato venga a crearsi disponibilità di posteggi, per rinuncia dell'operatore o decadenza della concessione, il comune può indire un bando per la miglitoria, riservato agli operatori concessionari di posteggio presenti nel mercato»;

Considerato che attualmente un numero significativo di posteggi del mercato settimanale del mercoledì mattina, situato nell'area mercatale "Antonio Crisogianni" in via Alfieri, risulta libero a seguito di cessazioni dell'attività, decadenze e revoche delle relative concessioni;

Preso atto che tali posteggi, essendo effettivamente disponibili e privi di titolarità, possono essere assegnati in concessione mediante apposita procedura concorsuale;

Accertato che attualmente risultano vacanti numero **86 (ottantasei)** posteggi nel mercato in argomento, distinti per settore e categoria commerciale;

Considerato che, prima di avviare la procedura di bando pubblico per l'assegnazione dei posteggi liberi, è necessario procedere all'esperimento di miglitoria a favore degli operatori già titolari di

concessione nel mercato;

Preso atto che tale procedura comporta la contestuale rinuncia al posteggio attualmente occupato e il rispetto del medesimo settore e categoria merceologica posseduti alla data di pubblicazione dell'avviso;

Tenuto conto che solo a conclusione del suddetto procedimento di miglitoria, tutti i posteggi resisi liberi in virtù dell'espletamento dell'avviso saranno oggetto di nuova procedura di evidenza pubblica per essere, da ultimo, assegnati in concessione a nuovi commercianti che aspirano a un posteggio nel mercato;

Evidenziato che lo spostamento del posteggio attuato per miglitoria in seguito all'esecuzione del presente bando non consente più il ripristino dell'assegnazione originaria;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria in quanto non comporta oneri di spesa né diminuzione di entrate a carico di questa Amministrazione;

Richiamate le leggi e i regolamenti succitati;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Ritenuto di dover provvedere nel merito, sulla base di quanto disposto dalla legge regionale e dalla normativa regolamentale regionale e comunale, procedendo alla redazione di un apposito avviso pubblico riservato ai soli operatori già titolari di concessione nel mercato settimanale;

DETERMINA

- di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire e approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso pubblico rivolto esclusivamente agli operatori già titolari di concessione di posteggio all'interno del mercato settimanale;
- di attivare, ai sensi dell'art. 34, c. 6, della Legge Regionale Puglia n. 24/2015 "Codice del Commercio" e dell'art. 23 del "Regolamento comunale di disciplina del commercio sulle aree pubbliche", recepito dal "Documento Strategico del Commercio" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2017 e s.m.i., la procedura di miglitoria per l'assegnazione di n. **86 (ottantasei)** posteggi liberi all'interno del mercato settimanale che si svolge in questo Comune il mercoledì, a favore di coloro che, già titolari di concessione, intendano migliorare le caratteristiche economico-commerciali del proprio posteggio;
- di approvare, per le finalità di cui sopra, il presente avviso pubblico riguardante la procedura di miglitoria, l'elenco dei posteggi liberi e disponibili per la procedura stessa, nonché il modello da utilizzare per l'inoltro della domanda da parte dei soggetti titolari interessati, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, inoltre, che la planimetria con l'esatta ubicazione dei posteggi disponibili è consultabile sul sito internet istituzionale del Comune di Gallipoli;
- di predisporre quanto necessario per la pubblicazione del suddetto avviso pubblico all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito internet istituzionale dell'Ente (<https://www.comune.gallipoli.le.it>), ai fini della generale conoscenza e della massima diffusione tra i destinatari;
- di trasmettere il presente atto alle Organizzazioni di Categoria maggiormente rappresentative;
- di dare atto, infine, che una volta conclusa la procedura di miglitoria, i posteggi che risulteranno residui e liberi in ciascuno dei comparti del mercato saranno assegnati in concessione mediante una

nuova procedura ad evidenza pubblica, ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Maria Teresa DE LORENZIS

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 06/10/2026 al
21/10/2026 all'albo pretorio del Comune.

Gallipoli,

Il Messo Comunale