



# Città di Gallipoli

Settore 5  
Gestione economico-finanziaria e  
Risorse Umane  
Sezione Tributi

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO ANNO 2021**

**Avviso: il 16 giugno 2021 scade il termine per il versamento dell'acconto IMU.**

L'acconto, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà dell'imposta dovuta per il corrente anno mediante applicazione delle aliquote (e delle detrazioni) approvate per l'anno 2020.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta in ragione d'anno è eseguito, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2021, sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 12 del 16 marzo 2021.

Le aliquote e le detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, valide ai fini della determinazione dell'acconto, sono di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	6 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Altri immobili, terreni agricoli, aree edificabili	10,6 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo classificate nel gruppo catastale D	10,6 per mille
Beni merce	1 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille

L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori ad euro 12,00.

### **Chi deve pagare l'IMU:**

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### **Esenzioni IMU:**

- abitazione principale e relative pertinenze (una pertinenza per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad ECCEZIONE dei fabbricati classificati e/o classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia e Vigili del fuoco;
- unità immobiliare assimilata all'abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza o il domicilio in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione nonché i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- (per gli anni 2021 e 2022) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

### **Ulteriori esenzioni per l'acconto IMU 2021:**

Ai sensi dell'art. 1, comma 599, della legge n. 178/2020, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'IMU** per:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi;



# Città di Gallipoli

Settore 5  
Gestione economico-finanziaria e  
Risorse Umane  
Sezione Tributi

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, delle colonie marine, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, **a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

In aggiunta, ai sensi dell'art. 6-sexies, del D.L. n. 41/2021, convertito in legge n. 69/2021, **per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'IMU** relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi in possesso dei requisiti di accesso al contributo a fondo perduto di cui all'art. 1 del medesimo decreto (soggetti titolari di partita IVA attiva alla data del 23.03.2021, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario; soggetti titolari di reddito agrario di cui all'art. 32 del TUIR). **L'esenzione si applica solo agli immobili in cui i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori e a condizione che i ricavi medi mensili del 2020 siano inferiori almeno del 30% rispetto ai ricavi medi mensili registrati nel 2019.**

## Riduzioni:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto di comodato registrato al ricorrere delle condizioni previste dalla legge e dal Regolamento comunale;
- è ridotta al 50% l'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

**Dichiarazione IMU:** la dichiarazione, in tutti i casi previsti dalla legge, deve essere presentata al Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti.

**Come pagare:** il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune D883, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali ovvero mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: **PAGAMENTO IMU**.

Si allega copia della Risoluzione n. 29/E del 29.05.2020 dell'Agenzia delle Entrate, recante le istruzioni per il versamento dell'imposta e i relativi codici tributo.

Per le modalità di pagamento dell'imposta da parte dei **residenti all'estero**, consultare le istruzioni pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente – sezione Tributi.

## Informazioni

Il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione di C.C. n. 11/2020, è pubblicato sul sito istituzionale [www.comune.gallipoli.le.it](http://www.comune.gallipoli.le.it)

Per informazioni e/o aggiornamenti relativi a nuove ulteriori disposizioni normative introdotte in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, contattare la sezione Tributi - ufficio IMU sito in Gallipoli alla via Pavia, nelle giornate di **Lunedì e Venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e Martedì dalle ore 10:00 alle 12:00 e dalle 16:00 alle 18:00** (tel. 0833275524-32 - fax 0833-275535).

Referente: Serenella SPADA (e-mail: [tributi@comune.gallipoli.le.it](mailto:tributi@comune.gallipoli.le.it))

Il Funzionario Responsabile  
Emanuele BOELLIS