



Città di Gallipoli

SETTORE 3: Gestione del Territorio - Reti Infrastrutturali - Lavori Pubblici - Manutenzioni

Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE Nr. 3308 del 26/11/2021

Oggetto: Approvazione procedura di gara, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924n.827, per l'alienazione di immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni 2021/2023. ERRATA CORRIGE.

Premesso che:

- in qualità di Dirigente dei Settori 3 e 4, giusto Decreto Sindacale n. 12 del 16.07.2019, la scrivente è legittimata ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Dato atto:

- che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, dispone che gli enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- che con Delibera di C.C. n.13 del 16.03.2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 ex art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000" è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di questo comune, aggiornato con deliberazione CC 43 del 31/07/2021;
- che nel Piano delle Alienazioni sono contenuti i seguenti immobili:

1. Area per urbanizzazioni inserita nell'accordo di programma approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 358 del 30/05/2003, Foglio 7, particelle 577 e 579, superficie catastale totale 3350 mq;
2. Aree standard lottizzazione Spirito Santo, Foglio 16, particella 538 e 598, superficie complessiva 1269 mq;
3. Aree standard lottizzazione Spirito Santo, Foglio 15, particella 622, superficie complessiva 433 mq;

- che si rende necessario avviare la procedura di alienazione dei suddetti immobili inseriti nel Piano delle alienazioni;
- che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'avviso di gara allegato con relativa modulistica;

Considerato che:

- con Determinazione della scrivente n. 3280 del 24.11.2021 è stata approvata la procedura di gara, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924n.827, per l'alienazione degli immobili di cui sopra, inseriti nel Piano delle Alienazioni 2021/2023, pubblicata su A.T. al n. 5219 in data 24.11.2021;
- successivamente è stato rilevato che, per mero errore materiale, nel RENDE NOTO allegato alla Determinazione n. 3280/2021, nella parte indicata quale "Lotto 3" è stato riportato quanto già contenuto nella parte indicante il "Lotto 1", laddove si sarebbe dovuta inserire la diversa voce "Aree standard lottizzazione Spirito Santo, Foglio 16, particella 538 e 598, superficie complessiva 1269 mq";
- si reputa, pertanto, necessario provvedere immediatamente alla relativa correzione;
- si reputa, altresì, opportuno, a seguito dell'approvazione, con il presente atto, del testo del "Rende noto" corretto, secondo quanto sopra riportato, procedere con la ripubblicazione dello stesso avviso nelle forme già previste;

Dato atto di quanto sopra,

Visti

- il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- il Decreto Sindacale n.12/19;
- la Delibera di C.C. n.13 del 16.03.2021;
- la Delibera di C.C. n. 43 del 31/07/2021;
- la Determina n. 3280 del 24.11.2021;

DETERMINA

Di dare atto di quanto in premessa, e per l'effetto, in rettifica del "Rende noto" allegato alla Determinazione n. 3280 del 24.11.2021:

1) di indire gara, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n.827, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, per l'alienazione dei seguenti immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2021/2023 approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n.13 del 16.03.2021 e 43 del 31/07/2021:

1. Area per urbanizzazioni inserita nell'accordo di programma approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 358 del 30/05/2003, Foglio 7, particelle 577 e 579, superficie catastale totale 3350 mq;

2. Aree standard lottizzazione Spirito Santo, Foglio 16, particella 538 e 598, superficie complessiva 1269 mq;

3. Aree standard lottizzazione Spirito Santo, Foglio 15, particella 622, superficie complessiva 433 mq;

2) di approvare l'allegato schema di avviso di gara, opportunamente corretto secondo quanto riportato nella parte narrativa, unitamente agli allegati 1,2,3 e 4, facenti parte integrante del presente

atto;

3) di pubblicare l'avviso corretto e la modulistica ivi allegata all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Tiziana Cataldi;

5) di inoltrare la presente determinazione al dirigente del settore 5 per gli adempimenti connessi all'attuazione della presente determinazione.

LA DIRIGENTE
Ing. Luisella Guerrieri

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>

Il Dirigente del Settore Finanziario
Caggiula Alessandro

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal _____ al _____ 01/01/0001
all'albo pretorio del Comune.

Gallipoli,

LA DIRIGENTE
F.to Ing. Luisella Guerrieri