

COMUNE DI GALLIPOLI (LE)

Settore 3 – Gestione del Territorio – Reti Infrastrutturali – Lavori Pubblici – Manutenzioni

REALIZZAZIONE ED INSTALLAZIONE DI N. 5 STRUTTURE DA DESTINARE A STREET FOOD PRESSO IL LUNGOMARE GALILEO GALILEI A GALLIPOLI

CUP: H46D24000300004

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata senza bando
ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

PREMESSE

Con il presente avviso, il Comune di Gallipoli intende avviare una **Manifestazione di Interesse (Mdi)** finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei:

“Lavori di realizzazione ed installazione di n. 5 strutture da destinare a street food presso il Lungomare Galileo Galilei a Gallipoli – CUP H46D24000300004”

La procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://comunedigallipoli.tuttogare.it/> del Comune di Gallipoli. Saranno ammessi alla fase successiva i soggetti che abbiano presentato nei termini la domanda di adesione e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Poiché le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l'affidamento verrà espletato mediante **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023**, con applicazione del criterio del **prezzo più basso** ex art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con **esclusione automatica delle offerte anomale** calcolata con il “Metodo A” dell'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, e dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice.

La presente Mdi ha l'unico scopo di far conoscere alla stazione appaltante la disponibilità degli operatori ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, senza che la partecipazione alla Mdi attribuisca alcun diritto o aspettativa in ordine all'affidamento.

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, l'importo **stimato complessivo dell'appalto (valore globale ex art. 14 co. 4)** è pari ad **€ 314.470,26**.

Volendo procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno **cinque** operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, la presente Mdi ha lo scopo di individuare un elenco di operatori economici, in numero non inferiore a cinque e non superiore a **10**, da invitare alla successiva procedura di gara.

Raccolte le adesioni, si procederà con l'espletamento della procedura negoziata sulla Piattaforma telematica.

Qualora le adesioni fossero **inferiori a cinque**, la stazione appaltante si riserva di integrare il numero dei partecipanti attingendo dall'elenco dei soggetti registrati sulla Piattaforma in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora le adesioni fossero in numero **tra cinque e dieci**, si procederà ad invitare tutti i soggetti che avranno presentato nei termini la domanda di adesione e siano in possesso dei requisiti.

Qualora le adesioni fossero in numero **superiore a dieci**, si procederà all'individuazione di **cinque** operatori economici, con la classifica OG1 più elevata e in ultimo, se del caso, sulla base del maggiore importo complessivo di lavori della categoria OG1 eseguiti nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti alla data del presente avviso, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023. Tale criterio è oggettivo e coerente con la categoria di qualificazione richiesta.

Gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando la domanda di adesione con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso. Dal novero dei candidati saranno esclusi quelli che non dichiarino il possesso dei requisiti richiesti.

Si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Luogo di esecuzione: Lungomare Galileo Galilei, Gallipoli (LE) – codice NUTS ITF42.

Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023: Ing. Federica Zaccaria, funzionario tecnico del Settore 3° – Tel.: 0833/275501 – PEC: retiinfrastrutturali.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma telematica all'indirizzo <https://comunedigallipoli.tuttogare.it/> del Comune di Gallipoli comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti della Mdi, in particolare del Regolamento UE n. 910/2014 (Regolamento eIDAS), del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e delle Linee guida AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file, ritardi nell’inserimento di dati o nella presentazione della domanda, derivanti da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi impiegati dal singolo operatore economico;
- utilizzo della Piattaforma in maniera non conforme a quanto previsto nel documento “Norme Tecniche di Utilizzo”.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma non imputabile all’operatore economico, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle domande per il tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell’ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all’operatore economico e si intendono compiute nell’ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

L’utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento “**Norme Tecniche di Utilizzo**”, che costituisce parte integrante del presente avviso.

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione, ogni operatore economico deve dotarsi della strumentazione tecnica e informatica conforme a quanto indicato nel documento “Norme Tecniche di Utilizzo”. In ogni caso è indispensabile:

- disporre di un personal computer con connessione internet e browser aggiornato idoneo ad operare sulla Piattaforma;
- disporre di un sistema pubblico per la gestione dell’identità digitale (SPID) o di altri mezzi di identificazione elettronica ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D. Lgs. n. 82/2005 o, per l’operatore transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere, da parte del legale rappresentante (o di persona munita di idonei poteri di firma), un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da organismo qualificato ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. n. 82/2005 o del Regolamento UE n. 910/2014.

1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare la domanda di adesione è necessario accedere alla Piattaforma all’indirizzo <https://comunedigallipoli.tuttogare.it/>. L’accesso è gratuito e avviene mediante SPID o altri mezzi di identificazione eIDAS. Una volta completata la procedura, ad ogni operatore viene attribuito un profilo da utilizzare nella Mdl.

Per assistenza informatica: **HELP DESK assistenza@tuttogare.it – (+39) 02 400 31 280**, dal lunedì al venerdì 09:00–18:00.

2. DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI

La documentazione è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Gallipoli e sulla Piattaforma telematica <https://comunedigallipoli.tuttogare.it/gare/index.php> e comprende:

- avviso di manifestazione di interesse;
- modello di domanda di adesione alla Mdl (Allegato 1);
- progetto definitivo approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 22.04.2026;
- istruzioni operative “Norme Tecniche di Utilizzo” della Piattaforma.

2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti mediante quesiti scritti da inoltrare almeno **5 giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle adesioni, attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti. Le richieste e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Non viene fornita risposta a richieste presentate con modalità diverse da quelle indicate.

2.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con il D. Lgs. n. 82/2005, tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto, mediante il domicilio digitale estratto dagli indici di cui agli artt. 6-bis, 6-ter, 6-quater del D. Lgs. n. 82/2005.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti, gli operatori eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila ai fini della ricezione delle comunicazioni. In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione al consorzio si intende resa a tutte le consorziate.

3. OGGETTO DEI LAVORI, IMPORTO E ALTRE INFORMAZIONI

3.1. OGGETTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto la **“Realizzazione ed installazione di n. 5 strutture da destinare a street food presso il Lungomare Galileo Galilei a Gallipoli”** – CUP H46D24000300004.

Il codice CPV principale è: **452 – Lavori per la costruzione**. La contabilizzazione è “a corpo” ai sensi dell'art. 32, comma 6, dell'Allegato I.7 del Codice.

L'appalto è finanziato con il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 del Comune di Gallipoli, cap. 2024 art. 21 (Delibera Commissario Straordinario n. 7 del 28/03/2026). Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali in quanto le varie lavorazioni devono essere eseguite in modo univoco e inscindibile.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.1, la selezione degli operatori avviene nel rispetto del **principio di rotazione degli inviti**.

3.2. IMPORTO

Il contratto è stipulato “a corpo”. L'importo a base di gara è pari ad **€ 262.058,55** (IVA esclusa), di cui:

- **€ 258.933,55** per lavori soggetti a ribasso (cat. OG1);
- **€ 3.125,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D. Lgs. n. 81/2008).

I costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante in **€ 56.855,86**, non sono soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023.

Il CCNL applicabile è il **CCNL Edilizia e Industria (codice CNEL F012, codice ATECO 43.39.01)**. L'operatore può indicare un diverso CCNL purché garantisca le stesse tutele ai sensi dell'art. 11, comma 3, del Codice.

3.3. DURATA

Il termine presunto per l'ultimazione dei lavori è fissato in **180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori, comprensivi di giorni non lavorativi e ferie. Ricorrendone i presupposti, sarà dato avvio ai lavori nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023.

3.4. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Quinto d'obbligo: ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale (**€ 52.411,71**), alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

3.5. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO – ART. 14 DEL CODICE

Il valore globale stimato dell'appalto ex art. 14, comma 4, del Codice ammonta a **€ 314.470,26** come da seguente prospetto:

Descrizione	Importo (€)
Importo lavori a base di gara (OG1 – soggetti a ribasso)	258.933,55
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.125,00
Sommario A – Importo a base di gara	262.058,55
Quinto d'obbligo ex art. 120, co. 9 (1/5 importo contratto)	52.411,71
VALORE GLOBALE STIMATO (art. 14, co. 4, D. Lgs. 36/2023)	314.470,26

Al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

3.6. REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 (come modificato dal D. Lgs. 209/2024 e dal D.L. 73/2025 conv. L. 105/2025), qualora il costo dell'opera subisca una variazione superiore al **3%** dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura del **90%** del valore eccedente tale soglia, applicata alle prestazioni ancora da eseguire. Ai fini del calcolo si utilizzano gli indici sintetici revisionali dell'Allegato II.2-bis del Codice. È fatto salvo il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del Codice.

4. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Possono presentare la propria domanda di adesione, in base all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, gli operatori economici con idoneità individuale (art. 65 co. 2 lett. a, b, c, d) e plurisoggettiva (art. 65 co. 2 lett. e, f, g, h), nonché gli operatori stabiliti in altri Stati membri.

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001;
- regolarità contributiva (DURC regolare);
- iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA per attività pertinenti con quelle oggetto del presente appalto (o registro equivalente per operatori stranieri ai sensi dell'Allegato II.11 del Codice).

Requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica:

- **Attestazione SOA** in corso di validità per la categoria **OG1 – Classifica II** (fino a € 516.000), rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023. L'attestazione costituisce requisito necessario per partecipare alla Mdl e per essere invitati alla fase negoziata.
- **Fatturato globale nel settore dei lavori** realizzati nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni non inferiore a **€ 524.117,10** (pari a due volte l'importo dei lavori a base di gara, al netto di IVA).

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di adesione alla Mdl. La stazione appaltante si riserva di verificarli tramite il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)** di ANAC.

Si precisa che l'abilitazione alla Piattaforma telematica dovrà obbligatoriamente essere perfezionata da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente procedura è interamente svolta tramite la Piattaforma telematica del Comune di Gallipoli accessibile all'indirizzo <https://comunedigallipoli.tuttogare.it/>.

Per accedere al sistema è necessaria la registrazione degli operatori economici. I soggetti che intendono presentare la domanda di adesione sono tenuti a registrarsi secondo quanto indicato nel documento "Norme Tecniche di Utilizzo".

Il termine ultimo di presentazione della domanda di adesione è alle **ore 12:00 dell' 08/06/2026**.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato (Allegato 1), compilata in lingua italiana in ogni sua parte e sottoscritta con **firma digitale (PADES)** da parte del rappresentante legale o di persona munita di idonei poteri di firma dell'operatore economico candidato.

La domanda con la documentazione allegata dovrà essere trasmessa mediante la Piattaforma telematica, attraverso la generazione di un file ZIP, secondo le modalità indicate nelle "Norme Tecniche di Utilizzo".

La mancata presentazione dell'istanza nei termini e con le modalità indicate comporterà l'esclusione dalla candidatura. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e il giorno stabiliti.

6. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso di Manifestazione di Interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Gallipoli alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi e avvisi", sulla Piattaforma telematica all'indirizzo <https://comunedigallipoli.tuttogare.it/> e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) dell'ANAC.

La durata della pubblicazione dell'avviso non è inferiore a **15 (quindici) giorni**, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D. Lgs. 36/2023 (introdotto dal D. Lgs. 209/2024), la Stazione Appaltante pubblicherà sul proprio sito istituzionale un apposito avviso di avvio della consultazione al momento della trasmissione delle **lettere di invito** agli operatori selezionati.

Ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, a conclusione della procedura la Stazione Appaltante pubblicherà un **avviso sui risultati dell'affidamento**, indicando anche gli operatori economici invitati.

Le domande di adesione dovranno pervenire entro la data stabilita. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Il subappalto è ammesso nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi del comma 13 (come modificato dal D. Lgs. 209/2024), almeno il **20% delle prestazioni subappaltabili** deve essere affidato a micro, piccole e medie imprese (PMI). Ai sensi dell'art. 119, comma 17, è vietato il subappalto a cascata.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, a pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, né la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso **non costituisce atto negoziale né invito a partecipare a gare**, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire la lettera di invito alla fase negoziata.

Le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Gallipoli, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura qualora sopravvengano motivi ostativi.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dei relativi atti di attuazione.

Titolare del trattamento:

Comune di Gallipoli, Via Pavia – 73014 Gallipoli (LE), in persona dell'ing. Luisella Gurrieri. Eventuali richieste relative al trattamento dei dati possono essere indirizzate al RUP o al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) via PEC: protocollo@pec.comune.gallipoli.le.it.

Finalità del trattamento:

I dati forniti dai candidati vengono raccolti e trattati esclusivamente per verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla Mdl e, in caso di selezione, per la successiva procedura negoziata e per l'eventuale stipula del contratto.

Periodo di conservazione:

I dati sono conservati per 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto, nel rispetto delle disposizioni in materia di conservazione dei documenti amministrativi.

Diritti degli interessati:

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, opposizione, limitazione, portabilità). Per l'esercizio di tali diritti o per qualsiasi informazione sul trattamento, contattare il Titolare o il DPO agli indirizzi sopra indicati. È possibile proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali, www.gpdp.it).

Con la presentazione della domanda di adesione, il candidato prende atto e acconsente espressamente al trattamento dei propri dati personali come sopra definito.

Allegati:

- Istanza di partecipazione
- Progetto definitivo approvato con deliberazione del CS n.13 del 22/04/2026.

Gallipoli, 19/05/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Federica Zaccaria