



# Città di Gallipoli

Settore 5  
Gestione economico-finanziaria e  
Risorse Umane  
Sezione Tributi

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – SCADENZA VERSAMENTO SALDO ANNO 2020**

**Avviso:** il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, giusta deliberazione di C.C. n. 12 del 26 maggio 2020, con conguaglio sulla rata versata in acconto.

Le aliquote e le detrazioni di imposta, valide ai fini della determinazione del saldo, sono quelle di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	6 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Altri immobili, terreni agricoli, aree edificabili	10,6 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo classificate nel gruppo catastale D	10,6 per mille
Beni merce	1 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille

L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori ad **euro 12,00**.

### **Chi deve pagare l'IMU:**

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### **Esenzioni IMU:**

- abitazione principale e relative pertinenze (una pertinenza per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad ECCEZIONE dei fabbricati classificati e/o classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia e Vigili del fuoco;
- unità immobiliare assimilata all'abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza o il domicilio in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione nonché i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

### **Ulteriori esenzioni per il saldo IMU 2020:**

Ai sensi dell'art. 78, comma 1, del D.L. n. 104/2020, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, delle colonie marine, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi**



# Città di Gallipoli

Settore 5  
Gestione economico-finanziaria e  
Risorse Umane  
Sezione Tributi

- proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.** L'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
  - immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**
  - immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

In aggiunta, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 137/2020, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per gli immobili (e per le relative pertinenze) in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al D.L. n. 149/2020 e pubblicata in allegato al presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

**Riduzioni:** è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto di comodato registrato al ricorrere delle condizioni previste dalla legge e dal Regolamento comunale.

**Dichiarazione IMU:** la dichiarazione, in tutti i casi previsti dalla legge, deve essere presentata al Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti.

**Come pagare:** il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune D883, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali ovvero mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: **PAGAMENTO IMU.**

Per le modalità di pagamento dell'imposta da parte dei **residenti all'estero** consultare le istruzioni pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente – sezione Tributi.

## Informazioni

Il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione di C.C. n. 11/2020, è pubblicato sul sito istituzionale [www.comune.gallipoli.le.it](http://www.comune.gallipoli.le.it)

Per informazioni e/o aggiornamenti relativi a nuove ulteriori disposizioni normative introdotte in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, contattare la sezione Tributi - Sportello IMU sito in Gallipoli alla via Pavia, nelle giornate di Lunedì e Mercoledì dalle 10:00 alle 13:00 e Giovedì dalle ore 15:30 alle 17:30 (tel. 0833275524-32 - fax 0833-275535).

Referente: Serenella SPADA (e-mail: [tributi@comune.gallipoli.le.it](mailto:tributi@comune.gallipoli.le.it))

Il Funzionario Responsabile  
Emanuele BOELLIS