



CITTÀ DI GALLIPOLI

(Provincia di Lecce)

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione valore aree fabbricabili 2020

L'anno 2020, il giorno 21 del mese maggio alle ore 11:15, presso il Comune di GALLIPOLI, convocata dal IL SINDACO, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Zanelia LANDOLFO.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

	Carica	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	Sindaco	Minerva Stefano	Si	
2	Assessore	Veneri Giuseppe	Si	
3	Assessore	Cataldi Assunta		Si
4	Assessore	Palumbo Biagio	Si	
5	Assessore	Mita Angelo		Si
6	Assessore	Scialpi Paola	Si	

Assume la presidenza il IL SINDACO il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, quindi, procede alla trattazione di quanto all'oggetto.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in conformità all'art. 49 del D. Lg. 267/2000 esprime parere Favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.

Gallipoli,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Luisella Guerrieri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 49 del D. Lg. 267/2000 esprime parere Favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

Gallipoli,

Il Dirigente del Settore Finanziario
f.to Caggiula Alessandro

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 504/1992, la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo ad una serie di parametri di ordine tecnico, quali la zona territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità, le modalità di attuazione previste dal PRG, l'esistenza o meno di opere di urbanizzazione, i prezzi rilevati sul mercato delle vendite avanti analoghe caratteristiche;

che con deliberazione CS 205 del 20 maggio 2016 venne fissato il valore delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 5 comma 5 del d.lgs. 504/1992 e del vigente quadro normativo e regolamentare ai fini IMU;

che per le aree fabbricabili, a differenza dei fabbricati, non esistono valori ufficiali predeterminati che costituiscono la base di riferimento per la quantificazione dell'imposta, ma solo criteri e indicazioni da tenere in considerazione nella individuazione de valore imponibile, il quale deve essere determinato di volta in volta in relazione alle specifiche caratteristiche dell'area;

Ritenuto quindi opportuno, in attuazione di principi di correttezza, collaborazione, semplificazione e a fede, procedere alla individuazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno in corso, aventi semplice funzione di orientare il contribuente nella determinazione della base imponibile, senza alcuna limitazione del potere di accertamento da parte del comune;

CONSIDERATO

che in relazione ai valori approvati con deliberazione CS 205/2016 non è mutato lo strumento urbanistico del comune di Gallipoli né sono mutati i parametri di ordine tecnico da utilizzare come base per la valutazione del valore venale delle aree fabbricabili e pertanto la valutazione in ordine agli stessi parametri rimane immutata, mentre appare opportuno aggiornare detti valori con riferimento alle variazioni percentuali dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali/industriali verificatasi nel periodo giugno 2016 - giugno 2019 è pari a + 2,7%;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di dare atto di quanto in premessa e per l'effetto approvare i valori delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 5 comma 5 del d.lgs. 504/1992, come da tabella allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale :

2. di dare atto che i valori di cui al precedente punto:

- hanno la sola funzione di orientare il contribuente, facilitando l'individuazione del valore in comune commercio dei terreni edificabili e, di conseguenza, la determinazione della base imponibile dell'imposta;
- non costituiscono in alcun modo un limite al potere di accertamento del Comune, che potrà in ogni momento accertare l'imposta sulla base di un valore diverso da quello indicato nella tabella riportata in premessa, qualora emergano dati o elementi che conducano alla determinazione di una diversa base imponibile;

3. di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 143, c. 4 del D. Lgs. n. 267/00;

Il IL SINDACO
F.to Minerva Stefano

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

Per copia conforme per uso amministrativo.

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 25/05/2020 al 09/06/2020
all'albo pretorio del Comune.

Gallipoli,

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- E' divenuta esecutiva il 21/05/2020 ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

Gallipoli, 21/05/2020

Il Segretario Generale
Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

Copia conforma all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.