



Città di Gallipoli

SETTORE 2: Sviluppo Economico e Sociale

Annona, Mercati e Fiere

DETERMINAZIONE Nr. 1566 del 08/05/2026

Oggetto: **Approvazione bando per l'assegnazione in concessione temporanea di posteggi per il commercio su aree pubbliche. Mercato giornaliero - Fiera promozionale estiva Centro Storico, 19^a edizione - anno 2026.**

IL DIRIGENTE

SETTORE 2: Sviluppo Economico e Sociale

Preposto che:

- con Decreto del Prefetto di Lecce del 22/10/2025 è stata nominata la dott.ssa Eufemia Tarsia quale Commissario Prefettizio del Comune di Gallipoli;
- in qualità di Dirigente del Settore 2 – Sviluppo economico e sociale, giusta Decreto del Commissario Prefettizio del Comune di Gallipoli avente protocollo n. 69873 del 23/10/2025, la scrivente è legittimata ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamenti vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Visto:

- il D. Lgs. n. 114/98;
- la Legge Regionale 16 aprile 2015, n. 24;
- il Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4;
- il Decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59;

Visto il vigente Documento Strategico del Commercio, approvato con delibera di C.C. 31.03.2017 n. 16, contenente il Piano del commercio e il Regolamento che disciplina le attività commerciali sulle aree pubbliche, redatti ai sensi della Legge Regionale 16.04.2015, n. 24;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.05.2020 di approvazione, per un altro triennio, del rinnovo dell'efficacia delle misure di programmazione del Piano del Commercio sulle aree pubbliche, contenuto all'interno del Documento Strategico del Commercio della Città di Gallipoli;

Visto, da ultimo, l'ulteriore rinnovo dell'efficacia delle misure di programmazione del Piano del commercio succitato, approvato deliberazione di G. C. n. 138 del 08/04/2024;

Dato atto che il Documento su indicato, che si articola in piani e regolamenti, definisce l'operatività del commercio sulle aree pubbliche disciplinandone l'attività;

Vista la deliberazione n. 107 del 21.03.2008 con la quale è stata istituita la fiera-mercato promozionale denominata: "Fiera Promozionale Estiva Centro Storico", avente le seguenti caratteristiche:

- a) Periodo di svolgimento: dall'1 giugno al 31 agosto, giusta nota del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo, protocollo n. 34.19.07/9 del 10.04.2014;
- b) Frequenza: giornaliera per tutto il periodo di istituzione;

- c) Numero totale di posteggi/stand 26, ubicati lungo la strada di accesso al mercato ittico al dettaglio, di cui:
- n. 20 posteggi/stand riservati ai soci dell'associazione proponente "La Solidale", con sede in Gallipoli alla via Savona n. 38;
 - n. 6 posteggi/stand non oggetto di riserva, da attribuire mediante bando pubblico;
- d) Categorie merceologiche: artigiano tipico, prodotti tipici locali, souvenir, ecc... oltre ad attività integrative "informazioni turistiche e promozione del territorio, manifestazioni culturali e mostra del libro";

Vista la determinazione n. 698 del 10.05.2013 con la quale è stata approvata la una nuova soluzione progettuale della Fiera promozionale estiva del Centro Storico, che prevede strutture modificate rispetto alle previsioni iniziali contenute nella delibera di istituzione, scaturita dalla necessità di attribuire il massimo rilievo ai profili estetico – paesaggistici e che consentano la migliore godibilità dei Beni di interesse storico ed architettonico ubicati nel contesto di riferimento;

Vista la deliberazione di C.C. 22.03.2014, n. 23 con la quale sono state modificate le categoria merceologiche relativamente a cinque posteggi; in particolare dei venti posteggi riservati all'associazione riguardanti le categorie merceologiche individuate nella deliberazione suddetta, quattro posteggi vengono modificati da settore non alimentare a settore misto e un posteggio da settore non alimentare a settore alimentare specificando che per i prodotti alimentari si sono intesi i prodotti preconfezionati in assenza dell'attività di manipolazione;

Visto l'art. 34, comma 8, della L.R. 16 aprile 2015, n. 24 con il quale la Regione Puglia ha dettato gli indirizzi per favorire la valorizzazione delle produzioni tipiche regionali;

Visto l'art. 30 del regolamento comunale sopraindicato, che riconosce e configura tra i mercati giornalieri che si svolgono in questa città la "Fiera promozionale estiva Centro Storico". Ne indica l'ubicazione (Ponte città Papa Giovanni Paolo II – strada mercati ittico al dettaglio), fissa il periodo di svolgimento e il numero dei posteggi 26 (ventisei) così ripartiti:

- a) uno per il settore alimentari, quattro per il settore misto e quindici per il settore non alimentare, tutti riservati al soggetto organizzatore;
- b) sei per il settore non alimentare, riservati al Comune;

Preso atto che l'Ufficio Demanio ha rilasciato l'autorizzazione all'occupazione di area d.m. n. 14 in data 07/05/2026, prot. n. 0025930/26;

Ritenuto necessario avviare le procedure d'urgenza per l'assegnazione dei relativi posteggi e stabilire per l'anno in corso termini ristretti per la pubblicazione e per la presentazione delle domande, tenuto conto che l'inizio dell'attività commerciale è previsto a partire dall'1 giugno p.v., e scongiurare quindi l'impedimento di fatto dello svolgimento della fiera nei termini fissati dal Piano e richiesti dall'Associazione, legati indissolubilmente alla stagione estiva;

Dato atto che le attività di commercio in questione sono oggetto di concessione temporanea, valevole unicamente per la singola edizione;

Fissati i criteri di accoglimento delle domande (Allegato sub A):

- per i venti posteggi/stand (di cui uno posteggio destinato al settore alimentare, quattro posteggi destinati al settore misto e quindici posteggi destinati al settore non alimentari) oggetto di riserva,
- per i sei posteggi/stand (destinati al settore non alimentari) NON oggetto di riserva;

Determinato che per la ripartizione dei punteggi si terrà conto dei criteri di selezione stabiliti dall'art. 7, comma 1 lett. a) del Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4;

Sottolineato che le Ferrovie del Sud Est, nel comunicare nel corso degli anni i nulla osta di competenza, ha fissato l'osservanza da parte degli operatori delle seguenti prescrizioni:

- le pagode dovranno essere posizionate a distanza dal confine ferroviario;
- le acque meteoriche ricadenti sulle pagode, non dovranno essere riversate nella sede ferroviaria;
- sul muro che delimita il confine ferroviario non dovranno essere posizionati materiali;
- il mantenimento della pulizia dell'area ferroviaria retrostante le pagode durante tutto il periodo in cui si terra il mercatino.

Stabilito che:

- le dimensioni degli stand, riportate nella relazione tecnica allegata all'elaborato grafico approvato con la determinazione n. 698/2013, sono fissate in 3,90 m x 3,90 m;
- le strutture da collocare sull'area in oggetto dovranno essere posizionate ad una distanza minima di metri 0,60 dal confine ferroviario ed essere costituite da gazebo amovibili di colore bianco realizzati con:
 - struttura portante costituita da pilastri in legno lamellare color ciliegio di sezione 0,16 x 0,16,
 - travi portanti, color ciliegio, di sezione 0,08 x 0,16,
 - tetto coibentato grecato di colore bianco,
 - tampagnature dello spessore di 3,00 cm in parte in policarbonato ed in parte opaco di colore bianco e/o pannelli in legno multistrato,
 - lattoniera (grondaia, scassolina e pluviale) in alluminio colore rame;
 - all'interno dei gazebo saranno allestiti banconi espositivi amovibili, verniciati con trattamento ignifugo. Analogo trattamento sarà impiegato anche per gli scaffali espositivi;
 - i gazebo saranno illuminati e dotati di impianto elettrico a norma per il quale sarà rilasciata apposita certificazione di conformità da parte della ditta installatrice;

Richiamate le leggi e i regolamenti succitati nonché l'autorizzazione all'occupazione di area d.m. n. 14 rilasciata dall'Ufficio Demanio in data 07/05/2026, prot. n. 0025930/26;

Visto gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Ritenuto di dover provvedere nel merito;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in parte narrativa che qui si intende integralmente richiamato nonché parte integrante del presente provvedimento;

- di approvare:
 - il bando pubblico (Allegato sub A) per l'assegnazione in concessione temporanea di posteggi per l'esercizio di vendita su aree pubbliche nel mercato giornaliero Fiera promozionale estiva Centro Storico, 19^a edizione - anno 2026;
 - lo schema di domanda di concessione temporanea di posteggio (Allegato sub B), allegandoli al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;
- di disporre che il suddetto avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale www.comune.gallipoli.le.it, al fine di rendere noti i termini perentori e le modalità di presentazione delle domande;
- di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia trasmesso per quanto di competenza al Comando Polizia Municipale.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Maria Teresa DE LORENZIS

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal
23/05/2026 all'albo pretorio del Comune.

08/05/2026

al

Gallipoli,

Il Messo Comunale