



Città di Gallipoli

Settore 5
Gestione economico-finanziaria e
Risorse Umane
Sezione Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – SCADENZA VERSAMENTO SALDO ANNO 2020

INFORMATIVA INTEGRATIVA

Ad integrazione dell'Avviso informativo inerente alla scadenza del versamento del saldo IMU 2020, pubblicato in data 26 novembre 2020, per completezza del quadro normativo di riferimento, come da ultimo delineato e in riscontro alle diverse richieste pervenute, si precisa quanto di seguito.

Ai sensi dell'art. 78, comma 1, del D.L. n. 104/2020, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, delle colonie marine, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**. L'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**.

In aggiunta, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 137/2020, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per gli immobili (e per le relative pertinenze) in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al medesimo decreto-legge, come modificato dal D.L. n. 149/2020 e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**.

Di seguito, l'art. 8 del D.L. 30 novembre 2020, n. 157, pubblicato in G.U. n. 297/2020, ha stabilito che le esenzioni di cui ai punti precedenti (nonché quelle già previste dall'art. 177, comma 1, lett. b), del D.L. n. 34/2020 riferite agli esoneri dal pagamento della rata di acconto) si applicano **ai soggetti passivi dell'Imposta Municipale Propria, come individuati dall'art. 1, comma 743, della legge n. 160/2019, a condizione che siano anche gestori delle attività esercitate**.

Per l'effetto, le esenzioni previste spettano non già al solo proprietario degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) sugli stessi (nonché ai locatari finanziari in caso di *leasing*), **purché vi sia coincidenza tra soggetto passivo di imposta e soggetto gestore delle attività esercitate**.

Da ultimo, si segnala (come chiarito anche dal MEF in data 4 dicembre 2020) che l'esenzione dal pagamento IMU per case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast etc. spetti allorché **l'attività svolta negli immobili sia esercitata in forma imprenditoriale da parte dei soggetti passivi IMU**.

Informazioni

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, contattare la sezione Tributi - Sportello IMU sito in Gallipoli alla via Pavia, nelle giornate di Lunedì e Mercoledì dalle 10:00 alle 13:00 e Giovedì dalle ore 15:30 alle 17:30 (tel. 0833275524-32 - fax 0833-275535).

Referente: Serenella SPADA (e-mail: tributi@comune.gallipoli.le.it)

Il Funzionario Responsabile
Emanuele BOELLIS