

COMUNE DI GALLIPOLI
SEZIONE TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2019
Scadenza versamento a saldo (16/12/2019)

Il **16 dicembre 2019** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2019. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n.56 del 21/08/2014, confermate anche per l'anno in corso, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione. L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori ad euro 12,00.

Aliquote e detrazioni d'imposta:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4 per mille
Altri immobili	10,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Chi deve pagare l'IMU

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Esenzioni IMU:

- abitazione principale e relative pertinenze (una pertinenza per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ESCLUSI i fabbricati classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari;
- casa coniugale assegnata all'ex coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia e Vigili del fuoco;
- una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà ed usufrutto in ITALIA, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- Unità immobiliare assimilata all'abitazione principale: posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza o il domicilio in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata;
- fabbricati rurali ad uso strumentale
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Riduzioni: è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni rivolgersi alla sezione Tributi.

Dichiarazione IMU

La dichiarazione, in tutti i casi previsti dalla legge, deve essere presentata al Comune entro il 31 dicembre dell'anno successivo (ex art.3-ter del D.L. n. 34/2019) a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **D883:**

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare la sezione Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.gallipoli.le.it.

Gallipoli, 22 novembre 2019

Il Funzionario Responsabile
Emanuele BOELLIS