



Città di Gallipoli

Settore 5
Gestione economico-finanziaria e
Risorse Umane
Sezione Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – SCADENZA VERSAMENTO SALDO ANNO 2022

Avviso: il 16 dicembre 2022 scade il termine per il versamento del saldo IMU relativo all'anno 2022. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, giusta deliberazione di C.C. n. 15 del 5 aprile 2022, con conguaglio sulla rata versata in acconto.

Le aliquote e le detrazioni di imposta, valide ai fini della determinazione del saldo, sono di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	6 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Altri immobili, terreni agricoli, aree edificabili	10,6 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo classificate nel gruppo catastale D	10,6 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille

L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori ad **euro 12,00**.

Chi deve pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Esenzioni IMU:

- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia e Vigili del fuoco;
- unità immobiliare assimilata all'abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza o il domicilio in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione nonché i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- (per l'anno 2022) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- (dall'anno 2022) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. beni merce).

In generale, i soggetti passivi beneficiari delle sopra richiamate esenzioni sono tenuti ad attestare il possesso dei requisiti mediante presentazione della dichiarazione IMU, entro e non oltre il 30.06.2023.

È altresì esente dal pagamento dell'imposta l'abitazione principale e relative pertinenze (una pertinenza per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad ECCEZIONE dei fabbricati classificati e/o classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Riduzioni:



Città di Gallipoli

Settore 5
Gestione economico-finanziaria e
Risorse Umane
Sezione Tributi

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto di comodato registrato al ricorrere delle condizioni previste dalla legge e dal Regolamento comunale;
- è ridotta al 37,50% - per il solo anno 2022 - l'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Il contribuente interessato deve attestare il possesso dei succitati requisiti presentando la dichiarazione IMU entro il 30.06.2023.

Dichiarazione IMU: la dichiarazione, in tutti i casi previsti dalla legge, deve essere presentata al Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti.

Come pagare: il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune D883, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Si allega copia della Risoluzione n. 29/E del 29.05.2020 dell'Agenzia delle Entrate, recante le istruzioni per il versamento dell'imposta e i relativi codici tributo.

Per le modalità di pagamento dell'imposta da parte dei **residenti all'estero**, consultare le istruzioni pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente – sezione Tributi.

Qualora il contribuente non abbia adempiuto al versamento, in tutto o in parte, dell'importo dovuto a titolo di acconto, avente scadenza 16 giugno 2022, può avvalersi del ravvedimento operoso di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 472/1997. Per l'effetto, al fine di regolarizzare la propria posizione, il contribuente potrà versare l'importo dovuto a titolo di imposta, maggiorato di una sanzione fissa pari al 3,75 per cento dell'importo dovuto e degli interessi giornalieri, calcolati applicando il tasso legale vigente per l'anno 2022 (pari all'1,25 per cento).

Informazioni

Il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione di C.C. n. 11/2020 e modificato con deliberazione di C.C. n. 14/2022, è pubblicato sul sito istituzionale www.comune.gallipoli.le.it

Per informazioni e/o chiarimenti, contattare la sezione Tributi - ufficio IMU sito in Gallipoli alla via Pavia, nelle giornate di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e Giovedì dalle ore 10:00 alle 12:00 e dalle 15:30 alle 17:30 (tel. 0833275524-32).

Referente: Serenella SPADA (e-mail: serenella.spada@comune.gallipoli.le.it)

Il Funzionario Responsabile
Emanuele BOELLIS