

Zona Omogenea		Valore dell'area al mq. in Euro 2016	Valori aggiornati con la variazione dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (VALORI 2020)
Area a destinazione prevalente residenziale			
B10_A2		€ 1.027,95	€ 1.055,70
Lottizzazione Spirito Santo	Res. "A"	€ 120,61	€ 123,87
	Res. "B"	€ 180,92	€ 185,80
	C.Organizzato	€ 205,59	€ 211,14
Lottizzazione Hellespontus		€ 328,94	€ 337,82
EX I PEEP	Semintensivo (*)	€ 306,47	€ 314,74
	Semiestensiva (*)	€ 156,80	€ 161,03
	Estensiva (*)	€ 83,39	€ 85,64
II PEEP		€ 74,12	€ 76,12
Lottizzazione Conca d'oro		€ 98,68	€ 101,34
Baia Verde	Semintensiva	€ 186,40	€ 191,43
	Semintensiva	€ 438,59	€ 450,43
	Estensiva	€ 164,47	€ 168,91
	Set.Urb.intensivo	€ 657,89	€ 675,65
	Set.Urb. + intensivo	€ 1.535,07	€ 1.576,52
	C.Organizzato	€ 548,24	€ 563,04
	C.Organizzato B	€ 614,03	€ 630,61
Rivabella	C.Organizzato	€ 526,31	€ 540,52
	Semintensiva	€ 328,94	€ 337,82
	Semiestensiva	€ 131,58	€ 135,13
	Att.Alberghiera	€ 438,59	€ 450,43
Attrezzature turistiche all'aria aperta		€ 172,50	€ 177,16
Aree di espansione nel PRG adottato ed approvato dalla GR comprese ne I PPA (**)		€ 75,00	€ 77,03
Aree di espansione nel PRG adottato ed approvato dalla GR		€ 69,00	€ 70,86
Zone B	B11	€ 422,14	€ 433,54
	B14	€ 230,00	€ 236,21
	B22	€ 230,00	€ 236,21
Aree a destinazione industriale/artigianale			
P.I.P.		€ 11,50	€ 11,81
P.R.T. Ex ASI		€ 11,50	€ 11,81
Aree del PRGC approvate aventi destinazione diversa dalla residenziale e/o industriale			
Zone D	D3	€ 253,00	€ 259,83
	D4	€ 11,50	€ 11,81
Zone F1	F 1.1	€ 46,00	€ 47,24
	F.1.2	€ 46,00	€ 47,24
	F 1.3	€ 46,00	€ 47,24
	F.1.4	€ 23,00	€ 23,62

	F.1.5	€ 46,00	€ 47,24
	F.1.6	€ 17,25	€ 17,72
Zone F2	F 2.1	€ 46,00	€ 47,24
	F 2.2	€ 46,00	€ 47,24
	F 2.3	€ 46,00	€ 47,24
	F 2.4	€ 46,00	€ 47,24
	F 2.5	€ 46,00	€ 47,24
	F 2.6	€ 46,00	€ 47,24
	F 2.13	€ 23,00	€ 23,62
	F 2.14	€ 23,00	€ 23,62
	F 2.16	valore agricolo	
	F 2.17	€ 34,50	€ 35,43
	F 2.18	€ 46,00	€ 47,24
	F 2.19 (***)	€ 50,00	€ 51,35
Zona F 3	F 3.3	€ 57,50	€ 59,05
(*) Indici modificati a seguito della rettifica effettuata in esecuzione decisione TAR_Lecce			
(**) Aree comprese nel Primo Programma Pluriennale di attuazione			
(***) Destinazione non residenziale			