



Città di Gallipoli

Settore 2

Ufficio Servizi Sociali

**BANDO DI CONCORSO PUBBLICO
PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE — ANNO 2020**

Si rende noto che è indetto BANDO DI CONCORSO, ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, per l'attribuzione di un contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per i canoni di affitto corrisposti **nell'anno 2020**.

Il fondo assegnato al Comune di Gallipoli con D.D. della Regione Puglia n. 514 del 13/12/2021 è pari a **€ 421.517,88**, oltre alla quota di cofinanziamento destinata dal Comune di Gallipoli, pari ad € 84.303,57, ed eventuale conseguente riconoscimento del contributo integrativo per premialità previsto dalla Regione Puglia.

Art.1

Requisiti per l'ammissione al concorso

Sono ammessi al contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, previsto dall'art. 11 comma 3 della legge 09/12/1998 n.431, i cittadini residenti in questo Comune conduttori di alloggi in locazione nell'annualità 2020, **con contratto registrato**, per i quali sussistano i seguenti requisiti socio-economici:

FASCIA A) Limite massimo di reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, risultante dalla dichiarazione dei redditi prodotta nel 2021, per i redditi dell'anno 2020, pari ad **€.13.405,08**;

FASCIA B) Limite massimo di reddito convenzionale del nucleo familiare, risultante dalla dichiarazione dei redditi di cui sopra, fissato in **€.15.250,00**;

- 1) Sono ammesse a contributo le domande relative ad alloggi con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie (esclusi alloggi in zone di pregio; alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9; alloggi con superficie utile superiore a mq 95, ad eccezione di alloggi occupati da nuclei familiari numerosi e noti all'Ufficio Servizi Sociali, in considerazione della particolare emergenza abitativa del Comune di Gallipoli);
- 2) Il valore del canone di locazione è quello risultante **dal contratto di locazione regolarmente registrato**, al netto degli oneri accessori;
- 3) in ottemperanza al disposto della L.R.15/11/2017, n. 45, art.6, comma 4, lettera b), destinatari del contributo potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, come meglio esplicitato con D.D.R.P. n. 514 del 13/12/2021;
- 4) Non possono partecipare i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 5) **non possono partecipare i richiedenti e i relativi componenti del proprio nucleo familiare a carico che siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio**



Città di Gallipoli

Settore 2

Ufficio Servizi Sociali

nazionale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile o dichiarato inagibile da provvedimento del Sindaco;

6) sono esclusi dal contributo coloro che, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti per l'anno 2020, hanno richiesto la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

7) sono escluse le domande presentate da soggetto locatario con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore;

8) sono escluse le domande relative a famiglie anagrafiche e soggetti a carico IRPEF che hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

9) In ottemperanza alla disposizione di non cumulabilità previsto dal decreto interministeriale 12 agosto 2020 n. 343 art. 1 comma 5, le domande di coloro che hanno beneficiato nel corso dell'anno 2020 della quota destinata all'affitto del Reddito e/o Pensione di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2019 n. 26 e s.m.i, saranno ammesse al contributo considerando, ai fini del calcolo del fabbisogno, solo i canoni di locazione corrispondenti ai mesi durante i quali la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza non sia stata eventualmente percepita dai richiedenti il contributo. Il Comune di Gallipoli, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza;

10) ai fini del calcolo del fabbisogno, saranno valutati solo i canoni di locazione corrispondenti ai mesi per i quali non è stato riconosciuto alcun contributo ai beneficiari del Bando Fincovid A (periodo di locazione marzo-maggio 2020);

11) qualora si rendano necessarie delle riduzioni per insufficienza di fondi, il Comune di Gallipoli, potrà, ai sensi della D.G.R. n. 999/2001, operare delle riduzioni del contributo assegnato, come ritenuto opportuno. Le graduatorie saranno ordinate sulla base del reddito favorendo i nuclei familiari con reddito più basso.

Art. 2

Modalità di compilazione della domanda

- a) Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sull' apposito modulo in distribuzione presso la sede municipale e pubblicato sul sito internet istituzionale- sezione Albo Pretorio e home page, contenente un modello di domanda formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.
- b) I concorrenti devono produrre tutti i documenti e/o autocertificazioni sostitutive previste dalla legge, attestanti la legittimità delle richieste.
- c) Le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente, ai sensi di legge.



Città di Gallipoli

Settore 2

Ufficio Servizi Sociali

Art. 3

Documentazione

All'istanza dovranno essere allegati:

- a) Stato di famiglia (autocertificazione)-allegato A;
- b) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2020 e copia dell'ultima ricevuta di pagamento dell'affitto 2020;
- c) copia Modello CUD 2021 relativo ai redditi 2020 – oppure Modello 730/2021 relativo ai redditi 2020 – oppure Modello UNICO P.F. 2021- relativo ai redditi 2020;
- d) in assenza dei precedenti, allegare ISEE 2022 relativo ai redditi 2020;

Per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- a) **Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;**
- b) **Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto: indicazioni delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.**
- c) In presenza di soggetti disabili o con malattie gravi e/o croniche, documentazione rilasciata da strutture sanitarie pubbliche;
- d) Dichiarazione di lavoro dipendente;
- e) Copia documento di identità valido.

Verranno inoltre computati gli emolumenti continuativi, indennità, pensione, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per indennità di accompagnamento, l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e pazienti non autosufficienti gravissimi.

Sono motivo di esclusione:

- **L'incompletezza della compilazione della domanda di partecipazione;**
- **La mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo della domanda di partecipazione;**

Il Comune dovrà effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare l'attendibilità delle dichiarazioni dei richiedenti.

Le domande di partecipazione, corredate di tutta la documentazione necessaria devono pervenire al Protocollo nella sede comunale di Via Pavia o all'indirizzo pec protocollo.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it entro **il termine perentorio del 12.03.2022 entro le ore 12,00.**



Città di Gallipoli

Settore 2

Ufficio Servizi Sociali

Le domande di partecipazione, devono essere redatte sugli appositi moduli in distribuzione presso la sede di Via Pavia del Comune di Gallipoli **e pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Gallipoli www.comune.gallipoli.le.it - sezione Albo Pretorio e home page.**

Per tutte le informazioni necessarie alla partecipazione al presente bando i cittadini possono rivolgersi presso L'Ufficio Servizi Sociali - Via Pavia - 0833275577/96/81.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa M.T. De Lorenzis.

I contributi saranno erogati solo in presenza del necessario finanziamento regionale e nei limiti dello stesso.

Art. 4

Trattamento dati personali

Ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, si precisa che i dati contenuti nelle domande e nei documenti alle stesse allegati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gestione della procedura, nel rispetto e in applicazione delle disposizioni normative vigenti in materia. Il titolare dei dati è il Comune di Gallipoli.

Art.5

Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Gallipoli, li, 21.02.2022

**L'Assessore alle Politiche Sociali
Dott. Angelo Mita**

**Il Dirigente Settore 2
Dott.ssa M.T. De Lorenzis**