



# CITTA' DI GALLIPOLI

(Provincia di Lecce)

## Proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario

---

**Oggetto: LR 17 del 10 aprile 2015. Adozione del Piano Comunale delle Coste**

---

L'anno , addì del mese di alle ore nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Guido APREA nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 2/10/15, con l'assistenza del Dott. Angelo Maria Radogna, Segretario Generale del Comune, ha adottato la presente deliberazione:

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in conformità all'art. 49 del D. Lg. 267/2000 esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.

Gallipoli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Giuseppe CATALDI

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n° 2273 del 13 ottobre 2001 è stato definitivamente approvato il Piano Regionale delle Coste (P.R.C.), importante strumento di pianificazione dell'area costiera con il fine di dotarsi di uno strumento che detti le regole generali per migliorare la qualità dei servizi, meglio disciplinare gli interventi sulla costa, consentire un maggiore e migliore esercizio dei diritti di godimento dei beni demaniali con salvaguardia, tutela e uso eco-sostenibile dell'ambiente;
- i Comuni, nel rispetto della L.R. 17/2006 come modificata dalla LR 14/2011, devono dotarsi dei Piani Comunali delle Coste (P.C.C.) che, nel rispetto delle regole di carattere generale contenute nel P.R.C, mediante studi ricognitivi, di approfondimento e specialistici, prevedano la zonizzazione delle aree per la libera fruizione e quelle da dare in concessione per stabilimenti balneari;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n 33 del 16 febbraio 2012 è stato determinato di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di procedere alla redazione del Piano Comunale delle Coste che, in ossequio alle regole generali dettate dalla Regione Puglia nel Piano Regionale delle Coste, costituisca un valido strumento di pianificazione, nel rispetto di quanto in premessa precisato;
- che con determinazione 291 in data 9 marzo 2012 è stato determinato:
  1. Affidare, in esecuzione della deliberazione del CS 33/2012 all'associazione tra professionisti già denominato LAB 9 costituito dall' Arch. Manni Daniele (responsabile), dr Errico Daniele, dr. Vaglio Bruno Silvio, arch. Causo Sebastiano, P.T. D'Ambrosio Massimo l'incarico per la redazione del Piano Comunale delle Coste secondo le modalità contenute nel disciplinare d'incarico che fa parte integrante del presente incarico;
- che in data 20 marzo 2012 è stato sottoscritto il disciplinare con i professionisti esterni incaricati che , tra l'altro, prevede tra l'altro la predisposizione di un progetto preliminare da sottoporre all'esame dell'Amministrazione Comunale.
- Che, in esecuzione del disciplinare sottoscritto il 20/3/2012, è stato depositato il progetto preliminare (protocollo 32568/2012) composto dai seguenti elaborati

RELAZIONE GENERALE

TAVOLE GRAFICHE

TAV\_1\_Usa suolo

TAV\_2 Naturalità

TAV\_3\_PTCP e PRG

TAV\_4\_Vincoli e tutele

TAV\_5\_Carta degli habitat

TAV\_6\_Ricognizione fisico-giuridica

TAV\_7a\_Proposta di riordino stato giuridico del demanio

TAV\_7b\_Proposta di riordino stato giuridico del demanio

TAV\_8\_Previsioni e scenari

- Che gli elaborati in questione sono stati resi disponibili sin dall'agosto 2012 sul sito istituzionale del Comune di Gallipoli.
- Che gli elaborati, in formato cartaceo, sono stati resi consultabili presso il chiostro del Convento dei Domenicani alla riviera Sauro-laboratorio urbano "Libera L'arte" a partire dal 27 agosto 2012;
- che contemporaneamente è stata aperta sul sito istituzionale nella sezione "partecipazione attiva" un sistema di raccolta di proposte per migliorare la proposta

- di piano denominato “il viaggio inizia dalle idee”,
- che nella parte III della Relazione Generale denominata :Ricognizione, analisi e valutazioni: le condizioni di stato del litorale di Gallipoli sono state tra l'altro individuate le criticità all'erosione e sensibilità ambientale della costa da cui risulta la seguente suddivisione del territorio comunale:
  - Zone C1S1 0,63 Km – C1:Costa ad elevata criticità+S1 costa ad elevata sensibilità ambientale;
  - Zone C3S1 12,04 Km - C1:Costa ad elevata criticità+S3 costa a bassa sensibilità ambientale
  - Zona C3S2 4,98 Km - C2:Costa a media criticità+S3 costa a bassa sensibilità ambientale
  - Zona C3S3 14,53 Km - C3:Costa a bassa criticità+S3 costa a bassa sensibilità ambientale
- che in detta Relazione è stata inoltre evidenziata:
  - la linea di costa definita dalla cartografia Regionale con una lunghezza complessiva pari a ml.45.286,69
  - la linea di costa semplificata pari a ml. 36.911,86
  - la linea della costa utile complessiva (calcolata sulla costa semplificata a cui sono detratte le aree non concedibili per legge) è pari a ml. 12.287,80
  - la linea di costa semplificata sulla quale attualmente insistono concessioni/consegne per stabilimenti balneari pari a ml. 4.490,63
  - il rapporto tra la linea di costa in concessione e la linea di costa utile pari al 36,55;

**Dato atto** che con provvedimento della Giunta Comunale n. 40 del 4 febbraio 2014 sono stati forniti ai progettisti i seguenti indirizzi necessari alla redazione del progetto di Piano Comunale delle Coste:

- 1) Destinare ml.300,00 di costa concedibile all'insediamento di nuove strutture concessioni per stabilimenti balneari
- 2) Localizzazione delle nuove strutture potrà avvenire esclusivamente (per un numero massimo di 6 nuove concessioni con un fronte di ampiezza non superiore a ml 50,00) in zone della costa classificate C3S3 con bassa criticità e bassa sensibilità ambientale con priorità per aree prospicienti il centro edificato al fine di consentire l'utilizzazione delle strutture da parte degli abitanti che potranno godere del mare senza dover utilizzare mezzi di trasporto pubblici e/o privati.
- 3) perseguire con la redazione del Piano Comunale della Costa
  - la creazione di ampie aree da destinare a spiagge libere e spiagge libere con servizi localizzate in modi da essere facilmente fruibili da parte dei cittadini;
  - ridurre la presenza di strutture rigide e/o fisse lungo la costa ;
  - favorire il processo di rinaturalizzazione della costa;
  - favorire la mobilità lenta;
  - la rilocalizzazione delle concessioni presenti all'interno di aree non concedibili all'interno delle aree classificate C3S3;
- 4) perseguire le operazioni di rettifica finalizzate al riordino del sistema giuridico finalizzata alla migliore tutela del diritto dei cittadini ad utilizzare le aree demaniali ed alla tutela della proprietà privata favorendo la realizzazione di varchi di accesso al demanio.
- 5 ) localizzare n. 3 posteggi nei pressi dello stadio Comunale “A. Bianco” di cui n, 2 per alimentari con somministrazione c.d. paninari e n. 1 non alimentare (gadget concerti).
- 6) Perseguire per la spiaggia della Purità nel Centro Storico la localizzazione di una

spiaggia libera con solo servizio di doccia e passerelle per disabili.

Dato atto inoltre:

che con deliberazione della Giunta Regionale 176 del 16 febbraio 2015 è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)

Che la Regione Puglia ha emesso una nuova disciplina sulla tutela della costa LR 17 del 10 aprile 2015;

Che con provvedimento in data 25 maggio 2015 l'Autorità di Bacino della Puglia ha aggiornato, con particolare riferimento alle aree costiere di Gallipoli, le classificazioni del regime di tutela;

Che negli incontri con la città è stata evidenziata la necessità di mantenere disponibili alla balneazione pubblica le aree demaniali prossime all'abitato;

Che con propria deliberazione n. 30 del 5 ottobre 2015 e 69 del 29 ottobre 2015 a rettifica ed integrazione della deliberazione della Giunta Comunale 40/2014 si disponeva:

1. di prendere atto che , in seguito alla ridefinizione della linea di costa comunale e alla rideterminazione della linea di costa utile, conseguente anche alla variazione apportata con la riduzione della zona "A" del Parco (Piano del Parco adottato con DCC n.32 del 30/04/2014), il parametro di concedibilità (PC), così rideterminato, passa dal valore di 36,55% (progetto preliminare) corrispondente a ml 420 di costa ancora concedibile per nuovi Stabilimenti Balneari (SB) al valore di 29,37 % corrispondente a ml 1655 di costa ancora concedibile per nuovi Stabilimenti Balneari (SB).
2. Integrare la previsione di destinare solo ml.300,00 di costa concedibile all'insediamento di nuove strutture per stabilimenti balneari prevedendo, ove compatibile con il regime di tutela, l'ampliamento di detta previsione sino al limite consentito dal Piano Regionale delle Coste;
3. Fornire indirizzi al dirigente del servizio di procedere alla integrazione dell'incarico con la redazione di un Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ;

Che visto il comma II e seguenti dell'art. 4 della legge regionale n. 17 del 10 aprile 2015 che, tra l'altro, prescrive:

*"...entro quattro mesi dalla data di approvazione del PRC, la Giunta comunale adotta il PCC ovvero adegua quello previgente, dandone ampia pubblicità. Il Piano è depositato presso la Segreteria comunale e posto in visione di chiunque ne faccia richiesta.*

*III. Le eventuali osservazioni sono presentate presso il comune entro trenta giorni dalla data di deposito.*

*IV . Entro e non oltre trenta giorni dallo scadere del termine di cui al comma 3, il Consiglio comunale approva il PCC, pronunciandosi anche sulle proposte e osservazioni pervenute.*

*V. Ai fini della verifica di compatibilità al PRC, il PCC approvato viene inviato alla Giunta regionale, che si pronuncia entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricezione, decorso il quale l'esito s'intende favorevole.*

*VI . Il PCC, ai fini dell'efficacia, è approvato in via definitiva dal Consiglio comunale, in conformità alla deliberazione della Giunta regionale. "*

Che in data 12 novembre 2015 il Progetto del Piano Comunale delle Coste è stato presentato agli organi istituzionali ed agli operatori del settore

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assunti i poteri della Giunta Comunale

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs N. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

### **DELIBERA**

1. Adotta ai sensi del II comma dell'art. 4 della legge regionale n. 17 del 10 aprile 2015 il Piano Comunale della Costa
2. Dispone la pubblicazione degli atti ai sensi del III comma dell'art 4 della LR 17/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Guido APREA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Angelo Maria Radogna

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal \_\_\_\_\_ al  
all'albo pretorio del Comune.

Gallipoli, .....

IL MESSO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- E' divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

Gallipoli, .....

IL SEGRETARIO GENERALE