

Piano Comunale delle Coste

Legge Regionale 17/2015



AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Commissario straordinario
Dott. Guido APREA

Area Politiche territoriali ed infrastrutturali
Ing. Giuseppe CATALDI (Responsabile unico del procedimento)

Sistema Informativo Territoriale
Arch. Gabriella BALDI

GRUPPO DI LAVORO LAB_09 (ATP)

Daniele MANNI (architetto) Coordinamento aspetti urbanistici e architettonici
Daniele ERRICO (agronomo) Coordinamento aspetti ambientali-paesaggistici e VAS
Massimo D'AMBROSIO (pianificatore territoriale)
Bruno VAGLIO (agronomo)
Sebastiano CAUSO (architetto)

Collaboratori:
Serena CHETTA (paesaggista)
Simone MANNI (pianificatore territoriale)

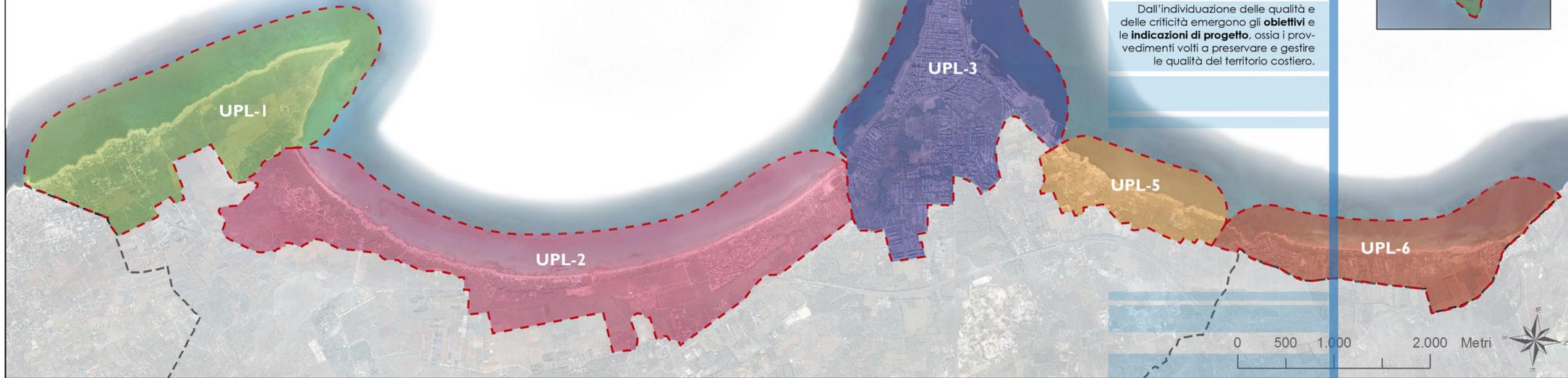
3.B Carte di sintesi
B.1 Carta delle unità di paesaggio litorale e dei contesti costieri

Gli aspetti indagati fanno riferimento alle specifiche caratteristiche di contesto.

Valore intrinseco	Vulnerabilità	Potenzialità
<ul style="list-style-type: none"> integrità o grado di conservazione degli elementi costituenti (ecologici, ambientali, insediativi, infrastrutturali) rarietà importanza ecologica importanza storico-testimoniale importanza economico-produttiva importanza visuale di insieme 	<ul style="list-style-type: none"> fragilità strutturale e funzionale vulnerabilità ai processi erosivi vulnerabilità geomorfologica vulnerabilità alla pressione antropica vulnerabilità della configurazione formale 	<ul style="list-style-type: none"> rispetto al mantenimento delle caratteristiche strutturali e dei valori costitutivi del paesaggio rispetto all'ottimizzazione delle risorse destinate ad usi antropici, rispetto all'introduzione di usi innovativi e nuovi valori paesaggistici rispetto alla possibilità di recupero dei danni arrecati al paesaggio

UNITA' DI PAESAGGIO LITORALE (UPL)

	RILEVANZA (qualità paesaggistica)	INTEGRITA' (criticità)	
1 TORRE PIZZO	ALTA	MEDIA	
3 CITTA'-PORTO	ALTA	MEDIA	2 BAIA DI GALLIOLI
5 TORRE SABEA	MEDIA	MEDIA	4 ISOLA DI SANT'ANDREA
	MEDIA	BASSA	6 RIVABELLA



Caratteri di:

RILEVANZA (qualità paesaggistica)

Consistenza dei beni patrimoniali valutata in relazione al valore storico-culturale, ecologico-ambientale, percettivo, fruitivo e in relazione alla rarità del bene.

INTEGRITA' (criticità)

Grado di conservazione degli elementi ambientali ed ecologici, insediativi e infrastrutturali, paesistici e territoriali.

Dall'individuazione delle qualità e delle criticità emergono gli **obiettivi** e le **indicazioni di progetto**, ossia i provvedimenti volti a preservare e gestire le qualità del territorio costiero.



ICONTESTI COSTIERI (CC)

	VALORE INTRINSECO	VULNERABILITA'	POTENZIALITA'
1 COTRIERO	MEDIO	MEDIA	MEDIA
2 PUNTA PIZZO	ALTO	BASSA	ALTA
3 PUNTA SUINA	ALTO	BASSA	ALTA
4 BAIA VERDE	MEDIO	ALTA	MEDIA
5 LUNGOMARE	MEDIO	ALTA	BASSA
6 CITTA' MODERNA	MEDIO	MEDIA	BASSA
7 CITTA' ANTICA	ALTO	MEDIA	BASSA
8 ISOLA DI SANT'ANDREA	ALTO	BASSA	ALTA
9 TORRE SABEA	BASSO	BASSA	MEDIA
10 URBANIZZATO DI RIVABELLA	MEDIO	ALTA	BASSA
11 SPIAGGIA DI RIVABELLA	ALTO	ALTA	MEDIA
12 LIDO CONCHIGLIE	MEDIO	ALTA	BASSA

OBIETTIVI

I provvedimenti riguardano il miglioramento dell'organizzazione delle Unità di Paesaggio o gli elementi/componenti che ne determinano la struttura e il buon funzionamento, per garantire la cura e dinamica del paesaggio e la sua evoluzione armoniosa al fine di soddisfare le esigenze di tutela e i bisogni sociali ed economici delle generazioni presenti e future.

INDIRIZZI - AZIONI

- **Conservazione:** quando le componenti UPL presentano elevati caratteri di integrità e rilevanza (Aree Parco).
- **Valorizzazione:** nonostante siano presenti caratteri di rilevanza si riscontrano livelli di criticità crescenti che rendono necessaria l'attivazione di azioni volte a contenere e invertire i processi degenerativi e a potenziare gli elementi che presentano un certo grado di compromissione (Baia Verde).
- **Riqualificazione:** quando sono presenti elementi/componenti di valore storico-culturale e insediativo, che sono però compromessi dai diversi fattori di alterazione e che pertanto necessitano di azioni volte alla rivitalizzazione degli elementi che lo compongono (esempio: riqualificazione del waterfront della città-porto).
- **Trasformazione:** zone fortemente degradate e soggette a trasformazioni che ne hanno svilito l'organizzazione storico-insediativa o ecologico-ambientale e che necessitano di azioni radicali di ristrutturazione o riabilitazione strategica (esempio: periferie costiere di nuova formazione, aree retrodunari "colimate" che si prestano alla riattivazione di ecosistemi filtro o a imboscamento, ecc...)

