

ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Relazione generale e finanziaria – Tabelle da 1 a 7

- Tav. 1** - Individuazione comparto sul territorio comunale e su ortofoto - Stralcio dal PPA 2011/2015 - Stralcio dal PRGC e destinazione d'uso delle aree. Stralcio dal foglio di mappa catastale n. 16
- Tav. 2** - Stralcio dal Foglio di Mappa n° 16 - Perimetro del Comparto su stralcio catastale
Punti di ripresa fotografica dell'area
- Tav. 3** - Stralcio dal Foglio di Mappa n° 16 – Individuazione della proprietà –
Tabella proprietà dell'intero comparto - Individuazione dell'area lottizabile
Tabella di partecipazione all'intero comparto
- Tav. 4** - Individuazione del comparto su ortofoto della Regione Puglia – Area lottizabile
Destinazione d'uso delle aree - Rilievo ulivi monumentali ed altri
- Tav. 5** – Previsioni di Piano su stralcio catastale ed aerofogrammetria del S.I.T. Regione Puglia.
Dimensionamento
- Tav. 6** - Zonizzazione – Destinazione d'uso delle aree - Alberi d'ulivo esistenti – Alberi d'ulivo espiantati e reimpiantati.
- Tav. 7** - Lottizzazione - Sagoma di massimo ingombro degli edifici – Fili fissi
- Tav. 8** - Planivolumetrico
- Tav. 9 a** - Urbanizzazioni Primarie – Reti pubbliche - Idrica – Fognante acque nere
- Tav. 9 b** - Urbanizzazioni Primarie- Reti pubbliche
Pubblica illuminazione - Rete stradale e pedonale – Parcheggi - Sezioni stradali
- Tav. 9 c** - Rete fognante acque pluviali – Urbanizzazioni secondarie / verde pubblico attrezzato
- Tav. 10 a** - Tipologie edilizie (edifici 12 x 12) - Planimetrie, prospetti, sezioni, volumi e superfici
- Tav. 10 b** - Tipologie edilizie - (edifici 12 x 13 e 12 x 13,50) Planimetrie, prospetti, sezioni, volumi e superfici
- Tav. 11** - Rendering dell'intervento (integrazione)
- Tav. 12** - Sezioni e profili (integrazione)
- Allegato A** – Visure catastali
- Allegato B** - Documentazione fotografica con riferimento Tav. 2
- Allegato C** – Norme Tecniche d'Attuazione
- Allegato D** - Schema convenzione

- Allegato E** – Relazione di compatibilità con il P.P.T.R.
- Allegato F** – Relazione paesaggistica semplificata (D.P.C.M. 12.12.2005) – (integrazione)
- Allegato G** - Piano quotato dell'area
- Allegato H** – Uso del suolo, muri a secco, localizzazione ulivi
- Allegato I** - Analisi botanico – vegetazionale e fito climatica
- Allegato L** - Censimento e gestione degli ulivi monumentali
- Allegato M** - Studio Geo – Idro – Morfologico e Tecnico e verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale
- Allegato N** - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
- Allegato O** - Istanza di parere di compatibilità paesaggistica – art. 96.1 lettera D – NTA PPTR (integrazione)
- Allegato P** - Relazione gas radon (integrazione)