



Città di Gallipoli

SETTORE 3: Sviluppo del Territorio,
Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco

AVVISO PUBBLICO

PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ex L. R. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Reg. Prov. N. 2 del 9/11/2022

Piano di lottizzazione convenzionato "Giardini" - Comparto R1.

Proponente: Consorzio "Giardini".

Autorità Procedente: Sportello Unico Edilizia - Comune di Gallipoli.

Autorità Competente: Ufficio Paesaggio, Parco e Autorizzazioni Ambientali - Comune di Gallipoli

Avvio consultazione nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Trasmissione ex art. 9 L. R. 44/2012 ex art. 13 comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco del Comune di Gallipoli, in qualità di Autorità competente, ai sensi della L.R. 44/2012 e del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., comunica che la Giunta Comunale con Deliberazione del N. 377 del 25/10/2022 ha adottato il Piano di Lottizzazione Convenzionato - "Giardini" - Comparto R1 ex L.L. R.R. N°56/80 e 20/2001 composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione generale e finanziaria*
- *Tav. 1 - Individuazione comparto sul territorio comunale e su ortofoto - Stralcio dal PPA 2011/2015 - Stralcio dal PRGC e destinazione d'uso delle aree.*
- *Tav. 2 - Stralcio dal Foglio di Mappa n° 10 - Perimetro del Comparto su stralcio catastale, Rilievo aerofotogrammetrico SIT Regione Puglia Punti, di ripresa fotografica dell'area*
- *Tav. 3 - Stralcio dal Foglio di Mappa n° 10 - Tabella di partecipazione al Comparto Individuazione delle superfici - Individuazione delle proprietà*
- *Tav. 4 - Individuazione del Comparto su ortofoto della Regione Puglia - Previsioni del PRGC e del PPA 2011/2015 con destinazione d'uso delle aree Rilievo ulivi monumentali e non..*
- *Tav. 5 - Previsioni di Piano su stralcio catastale ed aerofotogrammetria del S.I.T. Regione Puglia - Dimensionamento*
- *Tav. 6 - Zonizzazione - Destinazione d'uso delle aree - Alberi d'ulivo esistenti - muretti a secco esistenti*
- *Tav. 7 - Zonizzazione - Alberi d'ulivo esistenti disseccati causa xylella- nuova collocazione muretti a secco*
- *Tav. 8 - Lottizzazione - Sagoma di massimo ingombro degli edifici - Fili fissi*
- *Tav. 9a - Urbanizzazioni Primarie - Reti pubbliche - Idrica - Fognante acque nere - Acque pluviali*
- *Tav. 9b - Urbanizzazioni Primarie - Reti pubbliche - Pubblica illuminazione - Rete stradale e pedonale - Parcheggi - Sezioni stradali*
- *Tav. 10 - Lottizzazione - Profili e sezioni*
- *Tav. 11 - Planovolumetria*
- *Tav. 12a - Tipi edilizi - Lotto C/2 A e C/2 B - Planimetrie, prospetti, sezioni, volumi e superfici*
- *Tav. 12b - Tipi edilizi i - Lotto C/4 - Planimetrie*
- *Tav. 12c - Tipi edilizi - Lotto C/4 - Prospetti, sezioni, volumi e superfici*
- *Tav. 13 - Piano quotato dell'area (Geom. Marco Giuranna) Allegato A - Visure catastali*
- *Allegato B - Documentazione fotografica con riferimento Tav. 2*
- *Allegato C - Norme Tecniche d'Attuazione*
- *Allegato D - Schema convenzione*
- *Allegato E - Relazione di compatibilità con il P.P.T.R.*
- *Allegato F - Relazione paesaggistica semplificata (D.P.C.M. 12.12.2005)*
- *Allegato G - Istanza di parere di compatibilità paesaggistica*

Pec: sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

e-mail R.U.P.: francesco.bua@comune.gallipoli.le.it

Tel. 0832275516

P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751



Città di Gallipoli

**SETTORE 3: Sviluppo del Territorio,
Lavori Pubblici e Ambiente**

Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco

- Allegato H – Render
- Allegato I - Uso del suolo, muri a secco, localizzazione ulivi
- Allegato L - Analisi botanico – vegetazionale e fito climatica
- Allegato M - V.A.S. – Rapporto Preliminare di Orientamento
- Allegato N - Studio Geo – Idro – Morfologico e Tecnico e verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale
- Scheda di controllo urbanistico con Parere del Dirigente

La presente è indirizzata agli Enti territoriali ed istituzionali interessati, ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e al pubblico interessato, per consentire a quanti interessati l'opportunità di esprimersi in relazione ai contenuti dello strumento pianificatorio adottato.

Si rappresenta che le eventuali osservazioni, redatte in forma scritta e corredate dei dati identificativi del mittente, dovranno essere trasmesse a mezzo pec all'indirizzo sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it, indicando nell'oggetto "Osservazioni DGC 377/2022 adozione Piano di lottizzazione convenzionato "Giardini" - Comparto R1."

Il termine utile per la presentazione delle osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse è fissato, a norma dell'art. 14, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 18, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 152 del 2021, in 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Avvio consultazione, ex art. 14 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. sul BURP.

Si informa, inoltre, che tutti documenti di riferimento per la consultazione, in forma integrale, sono depositati presso la sede dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Gallipoli (Autorità procedente), dell'Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco del Comune di Gallipoli (Autorità Competente) site in Via Pavia s.n.c. - 73014 Gallipoli (Le) e depositata presso gli uffici della Regione Puglia e della Provincia di Lecce.

Per il medesimo fine tutta la documentazione è, altresì, disponibile nell'Area Trasparenza del sito web del Comune di Gallipoli al seguente indirizzo http://trasparenza.parsec326.it/en/gallipoli/-/pubblicazionionline_WAR_publicazionionlineportlet nella sezione "Pianificazione urbanistica".

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Autorizzazioni Ambientali

Arch. Francesco Bua

Pec: sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

e-mail R.U.P.: francesco.bua@comune.gallipoli.le.it

Tel. 0832275516

P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751