

# CITTA' DI GALLIPOLI

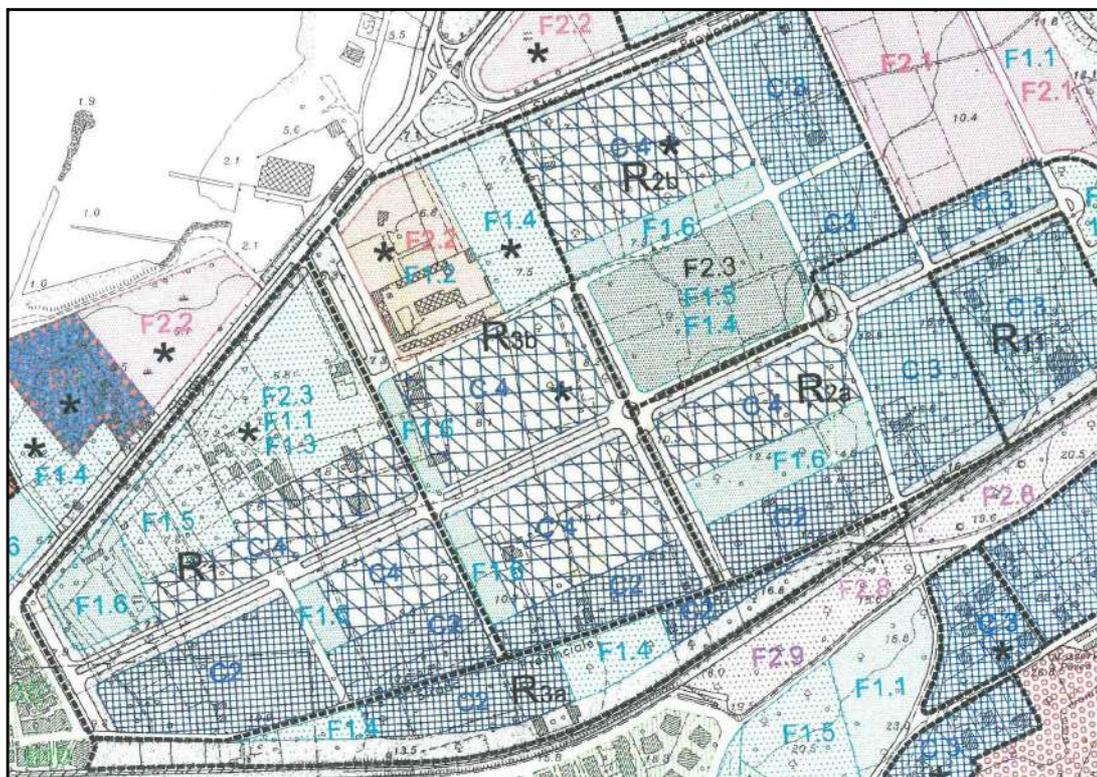
Provincia di Lecce



## PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO - "GIARDINI"

LL.RR n°56/80 e 20/2001

Comparto R1



Il presidente del Consiglio di Amministrazione: Ing. Giuseppe GUIDO

### RELAZIONE GENERALE E FINANZIARIA

DATA:  
AGGIORNAMENTO  
GIUGNO 2022

Tecnici incaricati: arch. Vincenzo MARIELLO

arch. Raffaele GUIDO

Collaboratori: ing. Valentina NICOLARDI

arch. Simonetta GUIDO

# CITTA' di GALLIPOLI

Provincia di Lecce

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO "GIARDINI"

### Comparto R 1

Leggi Regionali n° 56/80 e 26/2001

## RELAZIONE GENERALE

### PREMESSE

Il Piano di Lottizzazione ricade in aree facenti parte del Comune di Gallipoli, ed è individuato dal Comparto d'Attuazione R 1, previsto dal P.P.A. 2011 – 2015.

L'individuazione del Comparto R 1 è avvenuta a seguito delle indicazioni previste nella Deliberazione del C.C. n° 13/2010, e della Delibera della G.C. n° 314 del 21.09.2010, per rendere più omogenea la distribuzione delle aree edificabili e delle aree destinate a standard.

La lottizzazione interessa un'area posta a ridosso del centro edificato di Gallipoli ed è la prima area alla prevista espansione (sul lato nord della periferia di Gallipoli) del PRGC approvato il 09.10.2007, confina ad est con il previsto comparto R3 b, ad ovest con via Brescia l'ultima strada urbanizzata del centro edificato come zona B, a nord con la via Lecce, a sud con la via Scalelle. (Tav. 1)

L'area ha una superficie complessiva di piano di mq 146.600,00, e la percentuale d'adesione, dei proprietari, al Consorzio è dell' 76,80 % ( Tav. 3 - Tabella 1 ), dell'imponibile catastale complessivo.

La superficie reale territoriale quantificata sulla carta, corrisponde alle previsioni di P.R.G.C. mq 146.600,00 che con un I.f.t. di 1,18 mc/mq svilupperebbe una conseguente volumetria territoriale complessiva di mc. 172.988,00 (mc 172.640,00 indicati dal PRGC e successivo PPA) - Tabella 1

Da un attento studio e verifica dello stato di fatto, si nota la presenza di manufatti realizzati da alcuni decenni, quali: due abitazioni, due vecchie costruzioni dei primi anni del secolo scorso sempre utilizzate per residenze ed una stazione di servizio carburanti sulla via Lecce. Per tali immobili si è proceduto alla verifica degli stessi e quindi delle aree circostanti di pertinenza. (Tab. 2). Questo determinerà una riduzione della volumetria territoriale a base di calcolo. (Tab.1). Per essi, considerato il fatto che ricadono tutte nel perimetro dei 300 metri dalla linea di costa, è prevista solo la manutenzione straordinaria e la ristrutturazione. (Tav. 8). Le proprietà, di tali aree, restano comunque vincolate al Consorzio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e sottoscriveranno la Convenzione con gli altri lottizzanti. Pertanto, escludendo tali volumi, la volumetria reale territoriale a base di calcolo sarà di mc (172.988,00 - 3.443,22) = mc 169.544,78 (volume territoriale massimo da utilizzare – Tab. 1)

Inoltre sono presenti alcuni capannoni deposito ed un complesso di fabbricati, utilizzati per l'attività agricola del fondo. Tali aree e manufatti saranno ristrutturati e destinati per l'istruzione dell'obbligo, per attività culturali e ricreative (F.1.1) e per attrezzature d'interesse collettivo private (F.2.3)

La destinazione d'uso delle aree C2 e C4, si uniforma alle previsioni del PRGC, salvo le aree da destinare a standard urbanistici che a causa della forte presenza di ulivi e della inedificabilità della fascia costiera di 300 ml, subiscono un diverso posizionamento.

L'area con destinazione C4, subisce una riduzione di ben 10.621,00 mq, che ritroviamo principalmente a vantaggio delle aree a parcheggi pubblici che passano da mq 10.999,00 a mq 11.442,00 (+ 443,00 mq), per l'individuazione delle superfici (mq 8.247,00) che costituiscono i lotti delle abitazioni private esistenti all'interno della fascia dei 300 metri dalla linea di costa e per una maggiore superficie (mq 1931,00) per strade, marciapiedi e fasce verdi stradali. (le valutazioni del PRGC non ha tenuto conto dei marciapiedi).

### **L'AREA D'INTERVENTO**

L'area è completamente pianeggiante e facilmente accessibile dai lati nord, sud ed ovest e con pendenza media del 4%.

E' posta a circa 10 - 14 metri sul livello del mare, dolcemente degradante verso il nord.

L'idrografia superficiale e poco sviluppata a causa della natura prevalentemente calcarenitica del terreno che è presente a circa metri tre di profondità, mentre l'acquifero marino coincide con il livello marino.

All'interno sono presenti alcuni fabbricati di vecchia costruzione; alcuni in disuso, altri sono villette a destinazione residenziale, altri fabbricati sono dei depositi utilizzati per usi vari, un complesso edilizio composto da più fabbricati e capannoni di proprietà privata ed attualmente utilizzati come depositi ed abitazione. (dallo Studio Geo-idro-morfologico ecc... effettuato dal Dott. Geologo Marcello De Donatis).

Verificate le previsioni del PRGC riguardo la viabilità è risultato evidente come la sede stradale mediana con andamento nord sud, dall'asse viario principale commerciale alla via Scalelle interessava in pieno un filare di ulivi, anche di media dimensione. Si è ritenuto di evitare il loro espanto, mantenendoli e salvaguardandoli. Pertanto si è proceduto alla traslazione verso ovest della sede viaria, facendo rientrare tutto il filare nel Lotto C2/b, d'iniziativa pubblica.

Lungo le strade poste a nord (via Lecce), a ovest (via Brescia) ed a sud (via Scalelle) sono presenti tutte le condotte delle urbanizzazioni primarie cittadine, quali rete di fognatura nera, rete dell'acqua potabile, rete del gas metano, elettrodotti di bassa e media tensione.

A tali collettori si potranno allacciare le reti di distribuzione previste dalla lottizzazione.

L'intera area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del T.U. D.Lgs n° 42/2004 (Codice Urbani)

### **CENSIMENTO E TUTELA DEGLI ULIVI MONUMENTALI NELL'AMBITO DEL COMPARTO**

In un primo momento si era proceduto al censimento puntuale di tutti gli esemplari di ulivo presenti, individuando quelli aventi caratteristiche di monumentalità, sulla base della normativa vigente prima dell'arrivo della patologia di Xylella fastidiosa. Comunque nessun albero d'ulivo monumentale risultava censito nell' Albo istituito presso l'Assessorato regionale all'ecologia. Purtroppo il sopraggiungere della patologia che è iniziata proprio da Gallipoli ha in poco tempo completamente disseccato tutti gli alberi di ulivo presenti, rendendo necessario un intervento di eradicazione che

sarà effettuato dai proprietari con tutte le dovute autorizzazioni da parte dell'Assessorato all'agricoltura. Contestualmente verrà modificato l'uso del suolo all'interno del Comparto.

Nel Comparto non c'è la presenza di aree di valore naturalistico e non si sono rilevati habitat e specie vegetali di valore conservazionistico o appartenenti alla lista rossa nazionale o regionale. La flora presente è di tipo infestante e ruderale, senza la presenza di vegetazione spontanea significativa. Lungo i muretti a secco, in gran parte frammentati, sono presenti siepi spinose di rovo, asparago spinoso, prugnolo inselvaticito, ed esemplari spontaneizzati di olivo olivastro, ailanto e lentisco legati all'abbandono ed alla mancata manutenzione dei vecchi muretti di recinzione parzialmente o totalmente crollati. E' presente una modesta superficie a pineta artificiale con pino d'Aleppo e cipresso comune

L'utilizzo prevalente dell'area è agricolo – seminativo ad oliveto ed orticolo. (dall'Analisi botanico vegetazionale e fitoclimatica, effettuata dai dott.ri Pietro Medagli, Stefano Arzeni e Alessio Turco).

### **I MURETTI A SECCO**

Sono uno dei tratti **fisiognomici "rustici" del Salento**. Costituiti da blocchi di pietre informi, messe una sopra l'altra senza essere cementate oggi, sono spesso ricoperti di rovi, "albergo" per le "sacare" (le serpi) e "difensori" delle varie colture dal vento. Le pietre grezze, utilizzate dai contadini per erigerli, si presentavano già lavorate e levigate dall'azione del vento e dalla salsedine.

Per i muretti a secco presenti nell'area, per complessivi ml. 1.127, (tav. 6) si procederà alla verifica della loro stabilità, dello stato della fondazione ed al consolidamento degli stessi, smontando e rimontando le pietre rimaste in equilibrio precario Per le modeste porzioni ricadenti su viabilità pubblica, ml 130, si procederà al loro smontaggio e ripristino nelle aree verdi pubbliche nel rispetto della memoria storica dei luoghi. (Tav. 7 – cerchio o fascia con campinatura rossa)

Gran parte dei muretti si presentano frammentati e mancanti completamente della loro struttura in diversi tratti e le porzioni in buono stato recuperabili corrispondono a ml. 265.

Gli interventi da attuare osserveranno quanto contenuto nelle "Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia" (Elaborato del PPTR 4.4.4) e saranno esplicitati nei progetti esecutivi che accompagneranno la fase esecutiva del Piano.

### **NORMATIVA DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE**

Le vigenti norme Tecniche d'Attuazione della Variante Generale al P.R.G. disciplinano le destinazioni d'uso delle aree facenti parte del Comparto d'Attuazione R3b nel seguente modo: ( Tav. 3 e Tav. 4 )

#### **Art. 62 - Zone C.2 - Residenziali di espansione semintensive.**

In tali zone, agli strumenti urbanistici esecutivi preventivi, oltre a rispettare gli indici e le prescrizioni contenute nelle tabelle riportate nelle tavole 9.1 - 9.7 in scala 1:5000, si applicheranno i seguenti indici e parametri:

- Rapporto di copertura RC = 0,50 mq/mq.
- Altezza massima H max =11,00 m.
- Numero dei piani fuori terra: NP = 2 + piano terra

- Arretramento minimo dal filo stradale quello indicato dalle fasce di rispetto dove prescritte dal P.R.G., e comunque non inferiore a ml. 10.00
- Distanza minima dai confini D = 5,00 mi
- Distacco minimo tra gli edifici D = 10,00 ml

#### **Art.64 - Zone C.4 - Residenziali miste ed attività terziarie e direzionali**

Comprendono le maglie urbane previste dal P.R.G. nei nuclei di espansione, per residenze miste ad attività terziarie e direzionali.

Sono ammesse, oltre alle residenze nella misura massima del 30% del volume totale realizzabile nel comparto, le seguenti destinazioni:

- uffici pubblici e privati;
- sale di esposizione;
- attrezzature commerciali e grandi magazzini;
- agenzie di credito e assicurative;
- attività direzionali e di rappresentanza;
- attrezzature culturali e ricreative per lo spettacolo;
- bar, ristoranti ed esercizi pubblici.

Per gli strumenti urbanistici - attuativi, oltre agli indici e prescrizioni contenuti nelle tabelle riportate nelle tavole 9.1 - 9.7 in scala 1:5000, dovranno rispettare i seguenti indici e parametri:

- Rapporto di copertura RC = 0,50 mq/mq.
- Altezza massima H max = 11,00 m.
- Numero dei piani fuori terra: NP = 2 + piano terra
- Arretramento minimo dal filo stradale quello indicato dalle fasce di rispetto dove prescritte dal P.R.G., e comunque non inferiore a ml. 10.00
- Distanza minima dai confini D= 5,00 ml.
- Distacco minimo tra gli edifici D= 10,00 ml.

Lo strumento attuativo dovrà precisare l'articolazione dei volumi e delle aree dei parcheggi, in rapporto alle specifiche destinazioni degli edifici ed agli spazi pubblici su cui prospettano.

#### **Art.83 - Zone F.1.1 - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo**

Comprendono le aree e gli edifici destinati alle seguenti attrezzature:

- asilo nido;
- scuola materna;

- scuola elementare;
- scuola media.

Negli edifici esistenti sono consentiti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e di ristrutturazione edilizia con l'aumento della superficie utile nella misura necessaria per il miglioramento delle condizioni igieniche-funzionali dell'edificio.

Per le nuove costruzioni e l'ampliamento di edifici esistenti si applicano i seguenti indici e prescrizioni:

- Indice di fabbricabilità fondiaria:  $IF = 2,50 \text{ me/mq}$ .
- Rapporto di copertura  $RC = 0,35 \text{ mq/mq}$ .
- Altezza massima:  $H \text{ max} = 11,00 \text{ m}$ .
- Distanza minima dai confini:  $D = H \text{ max}$  del fronte

dell'edificio e comunque non inferiore a 6,00 m

- Parcheggi: mq 1,00 ogni 8 mq. di SU. Le aree libere dovranno essere sistemate a verde ed attrezzate per il gioco e l'attività all'aperto di quartiere.

#### **Art.85 - Zone F.1.3 - Attrezzature religiose di interesse comune**

Comprendono le aree e gli edifici destinati a centri religiose, chiese e servizi parrocchiali.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici massimi:

- Indice di utilizzazione fondiaria  $Uf = 0,90 \text{ mq/mq}$
- Rapporto di copertura  $RC = 0,50 \text{ mq/mq}$ .
- Parcheggi mq.1 ogni 5 mq. di Su
- Altezza massima  $H \text{ max} = 12,00 \text{ m}$ .

Le aree libere devono essere sistemate e mantenute a verde con alberature di alto fusto, o attrezzature con campi per il gioco e lo sport.

Per gli edifici di interesse storico-artistico ed ambientale si applicano le disposizioni di cui al cap. V delle presenti norme.

Negli altri edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e di ristrutturazione edilizia.

Le aree dei comparti delle zone F.1.3 saranno cedute dal Comune all'Amministrazione religiosa per la realizzazione delle relative attrezzature previste.

#### **Art.87 - Zone F.1.5 - Verde sportivo**

Comprendono le attrezzature sportive regolamentari e gli impianti sportivi coperti e scoperti destinati ai giovani, agli adulti ed agli anziani, con esclusione delle attrezzature sportive di spettacolo a livello urbano.

In relazione alla estensione e localizzazione dei nuclei previsti dal P.R.G., tali attrezzature saranno collegate ed integrate con ampie aree libere alberate o a parco, e dovranno preferibilmente contenere una pluralità di impianti sportivi.

Per gli interventi si applicano i seguenti indici e prescrizioni:

per attrezzature ed impianti scoperti:

superficie max occupata SU = 60% della superficie fondiaria Sf

per spogliatoi e servizi annessi: SC max = 2% della Sf

per attrezzature ed impianti coperti:

indice di utilizzazione fondiaria UF = 0,25 mq/mq.

Tutte le aree libere devono essere sistemate e mantenute a verde con alberature ad alto fusto e Prato.

La superficie dei parcheggi dovrà essere non inferiore al rapporto del 10% della superficie del comparto, tenendo conto anche degli eventuali parcheggi esterni ad esso.

#### **Art.88 - Zone F.1.6 - Parcheggi pubblici**

Comprendono le aree destinate a parcheggi pubblici secondo le previsioni del P.R.G. indicate nelle tavole di zonizzazione e dimensionate in modo da soddisfare il relativo standard fissato nell'art. 7 delle presenti norme.

Nella formazione degli strumenti urbanistici esecutivi relativi ai comparti di intervento unitario devono altresì destinarsi a parcheggi pubblici le ulteriori aree nella misura stabilita in rapporto alle specifiche destinazioni di zone o di edifici.

Le aree destinate a parcheggi dovranno essere protette da fasce a verde con alberature ad alto fusto (che per le zone degli insediamenti costieri dovranno essere delle essenze tipiche tradizionali del luogo) nella misura di una pianta ogni 30mq.

I parcheggi pubblici saranno realizzati a cura dell'Amministrazione Comunale o attuati attraverso le opere di urbanizzazione nel caso di Piani di lottizzazione convenzionati.

Per i parcheggi a più piani o interrati sotto il livello stradale la realizzazione può essere affidata

mediante concessione a termine ad Enti, Cooperative o privati, che ne assumano la relativa gestione soggetta al pubblico controllo.

#### **Art.92 - Zone F.2.3 - Attrezzature di interesse collettivo private.**

Comprendono gli edifici con le relative aree di pertinenza appartenenti a istituzioni religiose, enti morali o privati destinati ad attrezzature assistenziali, attrezzature scolastiche ai diversi livelli e scuole speciali ed attrezzature per lo spettacolo. Comprendono inoltre le aree di pertinenza delle zone B21 relative agli alberghi esistenti, già attrezzate per la balneazione e lo sport.

Nelle costruzioni esistenti a ammessa la ordinaria e straordinaria manutenzione ed risanamento igienico-edilizio con il rispetto delle eventuali caratteristiche storico-artistiche ed ambientali degli edifici. Per le nuove costruzioni e per l'ampliamento di edifici esistenti, ove ammissibili, si applicano gli indici e le prescrizioni stabilite per le specifiche destinazioni nelle norme relative alle corrispondenti attrezzature pubbliche.

### **LA DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE (Tab. 4)**

Con la Tabella 2 sono state individuate e ripartite per proprietà, le superfici delle Zone C2 e C4 nonché le Aree per viabilità e standard, previste dal PRGC. Ma la presenza nell'area della inedificabilità della fascia costiera di 300 ml, ha determinato un diverso posizionamento delle aree con destinazione C4. ( Tav. 5 – Tav. 8 )

L'area a destinazione C2, di mq 34.978,00, è stata suddivisa in due porzioni contigue. La porzione B, corrispondente al 40% sia in superficie che in volumetria espressa, avrà una superficie di mq 13.991,00 e volumetria di mc 38.889,48, è sarà destinata all'edilizia pubblica, mentre il restante 60% di mq. 20.987,00 e volumetria di mc 58.333,37, sarà destinato all' edilizia privata. ( Tab. 3 )

La superficie dell'area a destinazione C4, di mq 29.461,00 ed originariamente costituita da due grosse porzioni, si è ridotta di mq 10.621,00, principalmente per la forte presenza della inedificabilità della fascia costiera di 300 ml.

Pertanto le aree C.4 si attestano sul grande viale principale che caratterizza l'intero comparto R1

Tali aree esprimeranno una volumetria di mc. 48.230,40 con una riduzione di ben 27.186,00 rispetto alle previsioni originarie di P.R.G.C. corrispondenti a mc. 75.416,00.

#### **Art. 62 - Zone C.2 - Residenziali di espansione semintensive.**

In tali Zone, come previsto dal Capitolo settimo – art. 60 delle NTA e dalla Delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 22.02.2010 sono state individuate le aree da destinare ad edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata, ex art. 35 della Legge n° 865/71, nella misura del 40 % per una superficie di mq 13.991,00 che vengono individuati nella parte est, in area denominata C2 b . ( Tab. 3 )

- **Area per edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata ( Lotto C2 b – 40% )  
Superficie mq 13.991,00 – Volumetria massima mc 38.889,48 – I.F.F. 2,7796 mc/mq**

- **Area per interventi privati ( Lotto C2 a – 60% )**

**Superficie mq 20.987,00 – Volumetria massima mc 58.333,37 – I.F.F. 2,7795 mc/mq**

L'intervento d'iniziativa pubblica, il Lotto C2 b, è costituito da 26 corpi di fabbrica a schiera ( di ml 12,00 x 14,00 = mq 168,00 cadauno per piano, per complessivi 38.656,80 mc < di 38.889,48 mc (consentiti) – ( Tav. 8 )

L'intervento d'iniziativa privata, il Lotto C2 a, è costituito da 41 corpi di fabbrica a schiera ( di ml 12,00 x 13,39 = mq 160,68 cadauno per piano) ed è suddiviso in 6 aree d'intervento per complessivi 58.302,738 mc < di 58.333,37 mc (consentiti) – ( Tav. 8 )

Area d'intervento A di mc. 11.376,144 con 8 corpi di fabbrica ( dal n° 1 al n° 8 )

Area d'intervento B di mc. 11.376,144 con 8 corpi di fabbrica ( dal n° 9 al n° 16)

Area d'intervento C di mc. 9.954,126 con 7 corpi di fabbrica ( dal n° 17 al n° 23)

Area d'intervento D di mc. 8.532,108 con 6 corpi di fabbrica ( dal n° 24 al n° 29)

Area d'intervento E di mc. 8.532,108 con 6 corpi di fabbrica ( dal n° 30 al n° 35)

Area d'intervento F di mc. 8.532,108 con 6 corpi di fabbrica (dal n° 36 al n° 41)

#### **Art.64 - Zone C.4 - Residenziali miste ed attività terziarie e direzionali**

La Zona è individuata in un' unica area, di mq 18.840,00. Tale superficie è inferiore a quella prevista dal PRG, di circa 29.461,00 mq, in quanto tale area nella parte nord rientra in gran parte nel limite di inedificabilità della fascia costiera ( ml 300 dalla linea di costa – Tab. 3 ) Esprime una volumetria complessiva di mc 48.230,40 inferiore a quella prevista dal PRGC ( - 27.186,00 mc )

#### **GLI STANDARD URBANISTICI ( Tabella 2 )**

Ai sensi dell'art 8 delle N.T.A. che determina quale valore preferenziale e non vincolante, la distribuzione delle aree della zonizzazione determinate dalle relative tavole del P.R.G. , si è provveduto ad una diversa organizzazione delle aree F.

Le **aree F1.5 – Verde sportivo**, rappresentano il nucleo iniziale di un “ Parco Urbano “ che dovrebbe coinvolgere i comparti limitrofi ad est, R3 b ed R2 b e che si dovrebbe sviluppare lungo la via Lecce e rappresentare il degno accesso alla Città di Gallipoli oltre che un importantissimo polmone verde attrezzato. Per raggiungere tale obiettivo sarà predisposta una successiva ed articolata proposta unitaria con gli altri due Consorzi, ( R1 e R2B ) .

**Le aree F 1.1 – Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo**, mantengono la stessa superficie e sono individuate in corrispondenza di alcuni manufatti esistenti, ora utilizzati per depositi, che saranno ristrutturati e destinati per l'istruzione ( fabbricati B e C di complessivi mq 630,00 circa ) con l'inserimento di laboratori anche per attività collettive esterne ( fabbricato A di complessivi mq 260,00 circa. Per tali interventi è previsto un incremento volumetrico del 20% complessivo ed il recupero ed inserimento di alcuni piccoli manufatti adiacenti da destinare a servizi.

**Le aree F 1.3 – Attrezzature religiose d'interesse comune**, non subiscono alcuna variazione e mantengono la stessa superficie

**Le aree F 1.6 – Parcheggi pubblici**, sono potenziate di 1.736 mq, vista la necessità di supportare la presenza, in adiacenza del comparto ad est della via Brescia di un notevole e denso agglomerato urbano, edificato negli '70 ed '80 sprovvisto di aree a parcheggio e di aree a verde pubbliche.

Lo strumento urbanistico individua all' interno del Comparto edificatorio R1 due nuclei di aree a parcheggio per circa 10.999,00 mq complessivi, che sono posizionate a ridosso di una vasta area edificatoria C2 e C4 e nell'immediato ingresso al comparto a ridosso della via Brescia.

Si è proceduto ad una distribuzione più uniforme delle aree e sono stati individuati altri parcheggi distinti dalla lettera P1 alla lettera P14, per complessivi mq 12.428,00, superiori in quantità a quanto previsto dal PRGC e cioè a mq 10.999,00. (Tav. 5 – Tav. 8 e 9 b - Tabella 2 )

**Le aree F 2.3 – Attrezzature d'interesse collettivo private**, sono state individuate in corrispondenza di manufatti esistenti di vecchia costruzione attualmente utilizzati per attività agricole. Per tali manufatti sono previsti solo interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed il risanamento igienico edilizio, con l'aumento una tantum del 20% della volumetria esistente. (vedi normativa vigente in materia). Per altri piccoli manufatti esistenti, di scarso interesse, è prevista la demolizione.

#### **Aree con manufatti legittimamente esistenti**

Per i manufatti presenti in tali aree, indicati con \*, sono previsti solo interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed il risanamento igienico edilizio, con l'aumento una tantum del 20% della volumetria esistente. (vedi normativa vigente in materia). Per altri piccoli manufatti esistenti, di scarso interesse, è prevista la demolizione.

Tali manufatti potranno essere recuperati e destinati solo per la destinazione residenziale.

Fa eccezione, la stazione di servizio dei carburanti (\*\* ) che dovendo realizzare la viabilità principale per Lecce, dovrà subire una traslazione all'interno, mantenendo sempre la stessa superficie di 1.232,00 mq. (Tav. 8 )

## **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

**Per tali opere saranno redatti i progetti esecutivi in accordo con i Comparti R3b, R2a, R2b ) e con gli enti concessionari delle infrastrutture ( Tav. 9 a – Tav. 9 b )**

### **Strade**

Le strade dell'insediamento e interessate dal traffico veicolare urbano saranno realizzate:

- asportando lo strato superficiale di terreno vegetale sino a compattazione del piano di posa.
- Reinterro di scavi a sezione obbligata per la posa in opera dei sottoservizi, con materiale arido ( misto cava )
- Fondazione stradale con materiale "tout – venant" rispondente alle norme CNR - UNI 10006;
- Posa di sottofondo di teli geotessili anticontaminante;
- Strato di sottofondo stradale con anticapillare, realizzato con misto granulare stabilizzato con sabbia;
- Strato di binder in conglomerato bituminoso 0 / 25 spessore 7,00 cm.;
- Strato di usura in conglomerato bituminoso 0 / 12 spessore 3,00 cm.;
- Cunetta in cls della larghezza di 40,00 cm. e spessore minimo 10 cm.

### **Parcheggi**

I parcheggi saranno provvisti di marciapiedi con cordoli sulle testate e in corrispondenza degli accessi ai fabbricati in modo da soddisfare l'esigenza di mobilità per il superamento delle barriere architettoniche DPR 24.07.1996 n. 503.

I marciapiedi saranno costruiti da pavimentazioni di marmette in cls con superficie a vista rigata antiscivolo e avranno larghezza minima di 1.50 m.

I parcheggi, per ottemperare alle vigenti norme in materia di permeabilità dei suoli, saranno realizzati con masselli autobloccanti inverditi tipo "erborella" o similari, e avranno stalli di dimensioni non inferiori a 2.50 x 5.00 m. conformati a quanto prescritto dal Codice della circolazione stradale.

La stratigrafia degli stalli, ad eccezione di quelli riservati ai disabili, che presenta lo strato più superficiale in conglomerato bituminoso, sarà così realizzata:

- posa in opera di geotessile;
- strato di sottofondo anticapillare con granulometria stabilizzata con sabbia;
- strato di binder in conglomerato bituminoso 0/25 spessore 7 cm. per le corsie di manovra;
- strato di usura in conglomerato bituminoso chiuso 0/12 spessore 3 cm. per le corsie di manovra;
- fornitura e posa in opera di masselli autobloccanti tipo "erborella" di spessore 8/10 cm. montati a secco su letto di sabbia di 4 cm, con costipazione del terreno vegetale per l'attecchimento dell'erba.

Mentre per i parcheggi interrati (Tavv. 6.0 - 7.0), saranno da rispettare le norme antincendio, quelle per il recupero delle acque reflue, quelle per l'illuminazione e areazione naturale e artificiale.

### **Reti fognatura acque bianche**

Le dimensioni delle condotte saranno effettuate tenendo conto delle prescrizioni, delle portate, delle pendenze, ecc.

Le tubazioni sono state previste in PVC sezione SN 8 KN / mq SD di varie sezioni.

Le acque meteoriche, insistenti su aree pubbliche, verranno raccolte da caditoie in ghisa sferoidale posate su pozzetto prefabbricato in cls delle dimensioni di cm 50 x 50 x h70 cm. e multipli di esse, poste nelle cunette laterali delle corsie di marcia ed a una giusta distanza le une dalle altre.

Tutte le caditoie sono dotate di sifone ispezionabile, saranno collegate alla rete fognaria con tubazioni PVC sezione SN8 KN/mq SD 160.

I collegamenti tra le tubazioni avranno giunti a bicchiere ad anello elastomerico.

I collegamenti saranno posate all'interno di un apposito scavo a sezione obbligata su uno strato di sabbia dello spessore di  $( 10 + 0.1D )$  cm. previo livellamento del piano di posa in modo da rispettare le pendenze verso il recapito finale.

Il rinfianco e il rinterro delle sezioni di scavo, avverrà con sabbia ben costipata con h non superiori a 20 cm. sopra la generatrice superiore del tubo e cls superiore.

Lungo la rete sono previsti in corrispondenza dei raccordi di direzione e geometria con appositi pozzetti d'ispezione di dimensioni 80x80 cm. e 100 x 100 cm. completati da chiusini in ghisa sferoidale, tipo carrabile conformi alle norme UNI EN 124.

Il pozzetto e la lastra di copertura saranno in c.a. dimensionati per carichi stradali di 1° categoria.

Sono previste vasche di prima pioggia di 30 mc. ognuna, posizionate negli spazi a verde pubblico. Ognuna sarà composta da dissabbiatore statico con sistema di accumulo, scolmatore, galleggiante, pompa di sollevamento, ove necessaria, quadro elettrico, attacchi per flusso in entrata e in uscita, attacco by – pass per acque bianche. Da tali vasche, le acque saranno convogliate in un invaso e da esso mediante idoneo rete di distribuzione si provvederà ad irrigare le aree verdi.

### **Reti fognatura acque nere**

La rete sarà allacciata alla condotta pubblica AQP, presente sulla via Lecce e sarà concordato con l'Ente AQP, la progettazione esecutiva.

Il dimensionamento di massima delle condotte delle acque nere sarà fatto tenendo conto della popolazione servita, della portata, delle pendenze.

Le tubazioni sono state previste con la linea delle acque bianche in PVC serie SNB KN/mq. SD 180 /200 o a varie sezioni.

Il collegamento tra le tubazioni avverrà con giunti ad anello elastomerico.

I collettori saranno posati all'interno di un apposito scavo a sezione obbligata per un'altezza non inferiore a 20 cm. sopra la generatrice superiore del tubo e cls superiore.

Lungo la rete sono previsti in corrispondenza dei cambi di direzione e di geometria appositi pozzetti d'ispezione di dimensioni nette interne 80 x 80 cm. o 100 x100 cm., completi di chiusini in ghisa sferoidale tipo carrabile conforme alle Norme UNI – EN 124.

Il pozzetto e la lastra di copertura saranno in cls. dimensionato a sopportare i carichi stradali di 1° categoria.

### **Rete idrica**

La fornitura idrica avverrà con allaccio alla rete pubblica dell'AQP presente sulla via Lecce, con due apparecchiature e tubazioni. Sulle condotte sono inseriti differenti tipi di prese per utenze private e pubbliche, attacchi autopompa VV.FF. , derivazioni di idranti per inaffio.

Le tipologie della rete di distribuzione, di tipo aperto a diramazione, è costituita da un sistema di condotte distributrici che collegano i nodi attraverso le immissioni e regolazioni di portata.

Le linee principali di distribuzione saranno realizzate in ghisa sferoidale di varie sezioni, classe di pressione C40 da queste partiranno gli sbocchi per l'alimentazione delle singole utenze presenti nella lottizzazione.

Gli allacci verranno dotati di saracinesca in ghisa a corpo ovale UNI ISO 1083, con carico di rottura minimo 40N/mm<sup>2</sup> per pressioni d'esercizio di PN 16 Bar.

### **Rete pubblica illuminazione**

La nuova rete di pubblica illuminazione sarà alimentata con linea entro tubi di cloruro di polivinile rivestiti con cls ed interrati. Le canalizzazioni saranno posate alla profondità di 70 cm. c.a.

I punti luce stradali verranno posti mediamente alle distanze di 22 – 25 m. l'uno dall'altro e saranno con corpi illuminanti alimentati da lampade agli ioduri metallici da 150 W. o da lampade Led di adeguata potenza.

I pali di sostegno saranno del tipo acciaio zincato h 8/10 m. con armatura stradale applicabile su braccio o testa del palo classe II Cui Off,

Il tipo di protezione del vano lampade saranno rispettivamente IP 66 e IP 44.

Il sistema con rifrattore piano e rifrattore in alluminio risponderà alla normativa sull'inquinamento luminoso, e sarà cablato con cavo isolato al silicone.

I basamenti dei pali metallici saranno in c.a. e in essi viene ricavato il pozzetto di derivazione.

La linea di alimentazione sarà realizzata in cavo multipolare isolato in ERP sotto guaina di PVC (FG7OR 0,6/Kv) di sezione idonea a contenere le cadute di tensione nei limiti della norma e collegamenti in appositi armadietti contenenti i quadri, ecc..

### **Rete distribuzione linea elettrica**

Per l'elettrificazione dell'area è prevista la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT da cui verranno alimentate tutte le linee elettriche interne del Comparto.

La posizione della cabina sarà localizzata su uno spazio pubblico della lottizzazione.

Per l'elettrificazione sono previste:

- canalizzazioni PEAD corrugato Fi 125 per linee di distribuzione BT ;
- canalizzazioni in PEAD corrugato Fi 160 per linee di distribuzione MT;

- canalizzazioni in PEAD Fi 125 per linee di distribuzione singole;

Saranno rispettate le prescrizioni imposte dall'ENEL spa sia per quanto riguarda le sezioni che per le profondità delle linee in considerazione della potenza complessiva dell'intero P. di L.

### **Verde pubblico attrezzato stradale**

Le aree a verde attrezzato stradale nel contesto delle opere di urbanizzazione sarà finalizzata ad integrare l'insediamento abitativo con momenti destinati alle relazioni e allo svago.

Conseguentemente a ciò è prevista anche la piantumazione di alberi di carrubo e di olivo e di essenze tipiche della macchia mediterranea, al fine di ricostituire un paesaggio tipico dell'area, ma utilizzando esemplari della cultivar leccino, resistente alla Xylella ed in grado di avere una struttura simile agli olivi espianati. Le aree rinverdate saranno contornate da siepi, percorsi pedonali e messe in opera attrezzature ludiche e di arredo.

*In effetti la presenza accertata di Xylella fastidiosa in tutto il territorio comunale di Gallipoli, con effetti devastanti per le coltivazioni di ulivo, compresi esemplari secolari e monumentali rende aleatorio il trapianto di esemplari sui quali viene constatata la presenza del batterio. Pertanto la realizzazione dell'area verde, deve necessariamente tenere conto degli ulivi appartenenti a cultivar immuni o resistenti presenti in loco, come la cultivar "leccino" e deve puntare a diversificare la scelta delle essenze arboree nella direzione di una realizzazione di un parco agrario delle piante tradizionali dell'agricoltura salentina, ospitando molte altre specie di fruttiferi locali. Pertanto verranno privilegiate, oltre alle cultivar di olivi resistenti alla xylella anche altre specie agrarie considerate immuni, come: carrubo, gelso, melagrano, melacotogno, giuggiolo, noce, nespolo comune, Sorbo ecc., al fine di realizzare un'area a verde di grande significato storico-culturale consona alla realtà ambientale del territorio in questione.*

L'irrigazione delle aree a verde sarà assicurata tramite impianto di irrigazione a pioggia automatico la cui rete deriverà da vasche di raccolta di acqua piovana.

Le aree saranno dotate di impianto di pubblica illuminazione a terra o su palo con lampade a Led. Il sistema verde si completerà con panchine, cestini ed attrezzature in genere.

### **Verde sportivo**

Rappresenta il nucleo iniziale di un " Parco Urbano " che dovrebbe coinvolgere i comparti limitrofi ad est, R3 b ed R2 b e che si dovrebbe sviluppare lungo la via Lecce e rappresentare il degno accesso alla Città di Gallipoli oltre che un importantissimo polmone verde con attrezzature sportive, per lo svago, il tempo libero e culturali.

Saranno previste, attrezzature sportive regolamentari e gli impianti sportivi coperti e scoperti destinati ai giovani, agli adulti ed agli anziani, con esclusione delle attrezzature sportive di spettacolo a livello urbano.

Tali attrezzature saranno collegate ed integrate con ampie aree libere alberate o a parco, e dovranno preferibilmente contenere una pluralità di impianti sportivi.

Per raggiungere tale obiettivo sarà predisposta una successiva ed articolata proposta unitaria con gli altri due Consorzi, (R3 b e R2B) .

All'interno dell'area è prevista la realizzazione di un invaso recettore delle acque bianche depurate.

## **RELAZIONE FINANZIARIA**

### **ANALISI COSTI DI ATTUAZIONE**

L'art. 20 della L.R. 31.05.80 n.56 stabilisce che il P. di L. debba contenere la relazione finanziaria con l'individuazione sommaria degli oneri da ripartire tra il comune e i privati.

Pertanto, in adempimento di quanto disposto dalla legge, si riporta di seguito l'analisi sommaria dei costi di attuazione del Piano di Lottizzazione.

#### **Acquisizione delle aree**

Il P. di L., attraverso l'iniziativa privata, pone in essere azioni finalizzate all'attuazione di un ambito previsto dal PRG, della cui utilità in termini di edificabilità volumetrica di comparto, restano comunque titolari i proprietari delle aree che costituiscono lo stesso comparto, assumendone pertanto l'onere attuativo.

Tra gli oneri posti a carico dei proprietari vi è la cessione gratuita e senza oneri al Comune delle aree necessarie alla urbanizzazione primaria e secondaria.

Tuttavia, ove l'anzidetta cessione non dovesse esserci, il Comune di Gallipoli provvederà all'acquisizione per pubblica utilità di dette aree, il cui onere sarà comunque posto a carico dei proprietari aree.

### **ANALISI SOMMARIA DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

#### **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

##### **Opere Stradali e parcheggi, ecc..... – mq 43.690,00**

Comprendono i lavori per la realizzazione della viabilità carrabile, pedonale e verde stradale e considerati i costi per riporti o scavi, trasporto materiale, formazione massicciata, pietrisco, manti di conglomerato bituminoso di varia pezzatura, cilindratura, rullatura, cordoli stradali, pavimentazione percorsi pedonali, marciapiedi, è stato ipotizzato un costo medio di 140,00 euro / mq. Lo stesso costo medio si ritiene ipotizzabile per la realizzazione dei parcheggi pubblici.

Pertanto per i costi delle opere ad una prima valutazione risultano pari a:

**mq 43.690,00 X 120,00 €/mq = € 5.242.800,00 (Opere stradali, parcheggi su piano, fasce verdi)**

### **Rete Idrica**

Considerato lo scavo eseguito unitamente alle opere stradali e prevedendo tubazioni in ghisa o acciaio zincato a diametro variabile, inclusi i pezzi speciali di raccordo, rubinetti, pozzetti ecc., si può stimare il costo in 150,00 euro per metro lineare.

Pertanto per i costi delle opere ad una prima valutazione risultano pari a:

**(ml 1.616,00 X 150,00 €/ml = € 194.250,00;**

### **Rete fognaria di smaltimento acque nere**

Le acque nere, considerato lo scavo eseguito unitamente alle opere stradali, secondo lo schema riportato nelle tavole di piano, la stima dei costi della rete, comprensiva di scavo a sezione ristretta in terra o roccia, di tubi di gres diametro 200 /250 e pozzetti d'ispezione e di diramazione e pozzetti di lavaggio ad idrante, e fissato in euro 250,00 al metro lineare di rete.

Pertanto i costi delle opere ad una prima valutazione risultano pari a:

**ml 1.275,00 X 250,00 €/ml = € 275.000,00**

### **Rete Fognaria Acque pluviali**

La stima della rete fognaria delle acque bianche, comprensiva dello scavo a sezione ristretta in terra o roccia di tubi in PVC di differenti diametri, dei pozzetti di ispezione e delle caditoie prefabbricate composte da griglie in ghisa, è di euro 250,00 al metro lineare di rete.

Pertanto i costi delle opere ad una prima valutazione risultano pari a:

**ml 1.260,00 X 250,00 €/ml = € 265.000,00 ;**

### **Pubblica illuminazione**

Per la pubblica illuminazione, ogni punto luce, compresa la rete di alimentazione, sarà costituita da palo tubolare in acciaio zincato, dado di fondazione in cemento armato, corpo illuminante a led, lampade a bulbo fluorescente da 500W e di ogni altro elemento per rendere funzionante l'impianto.

La stima del costo del palo è fissata in € 2.000,00 ad un solo braccio ed € 3.000,00 a due bracci.

L'illuminazione dei percorsi pedonali, compresa la rete di alimentazione, il palo tubolare in acciaio, scavo e fondazione in cemento armato, corpo illuminante a led, lampade da 200W e quant'altro

occorra alla funzionalità dell'impianto, è di 2.000,00 euro per ogni palo. Pertanto per i Comparti i costi delle opere ad una valutazione prima risultano pari a:

**Ad una armatura N° 53 pali x € 2.000,00 palo ) = € 106.000,00 ;**

**A due armature N° 28 pali x € 3.000,00 palo = € 84.000,00**

### **Cabina di trasformazione**

Tenuto conto che la rete di alimentazione sarà realizzata a carico della Società distributrice dell'energia, resta a carico attuativo del P. di L. solo il costo al 50% della cabina di trasformazione, ubicata nel Comparto R3 b adiacente ad Est che viene **stimato in € 30.000,00 / 2 = € 15.000,00.**

### **Rete di distribuzione linea elettrica**

**B.T. - ml 1.760,00 x 200,00 €/ml = € 290.000,00;**

**M.T. – ml 83,00 x 250,00 €/ml = € 20.750,00**

### **OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

**Le aree F.1.3**, destinate a centro religioso, chiesa e servizi parrocchiali, saranno cedute dal Comune all'Amministrazione religiosa per la realizzazione delle relative strutture previste.

**Le aree F 1.1**, destinate ad attrezzature per l'Istruzione dell'obbligo, prevedono il recupero di alcuni manufatti esistenti, ora utilizzati per depositi, che saranno ristrutturati e destinati per l'istruzione con l'inserimento di laboratori anche per attività collettive esterne. Per tali interventi è prevista una progettazione esecutiva con l'indicazione dell'Amministrazione Pubblica circa la destinazione specifica, con il 60% dei costi a carico della proprietà lottizzante.

**Le aree F.1.5**, destinate a verde sportivo si prevede per i manufatti presenti, interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione per una destinazione polifunzionale, quale il centro direzionale a servizio delle strutture sportive e del parco urbano con servizi igienici, spogliatoi e depositi. E' previsto l'impianto di alberature di alto fusto, o mantenimento e sistemazioni di alberature esistenti in loco o spiantate e messa a dimora, la stabilizzazione del fondo e semina del prato, elementi di arredo quali panchine, cestini portarifiuti, segnaletica, sistema di sorveglianza, viali pedonali, piste ciclabili e laghetto recettore delle acque bianche.

Sono previste attrezzature sportive regolamentari ed impianti sportivi coperti e scoperti destinati ai giovani, agli adulti ed agli anziani.

## **COMPUTO SOMMARIO DEI COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

- Opere stradali, parcheggi, ecc... - € 5.242.800,00
- Rete Idrica - € 194.250,00
- Rete fognaria di smaltimento acque nere - € 275.000,00
- Rete fognaria acque pluviali – 265.000,00
- Pubblica illuminazione - € 190.000,00
- Cabina di trasformazione - € 15.000,00
- Rete di distribuzione della linea elettrica M.T. e B.T. - € 310.750,00

## **URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

- Aree attrezzate per lo sport
- Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
- Attrezzature religiose d'interesse comune
- Attrezzature d'interesse collettivo

**Il costo di attuazione del P.di L. è pari a € 6.492.800,00 (urbanizzazioni primarie)**

## **RIPARTIZIONE ONERI**

Come già riportato in precedenza, l'art. 20 della LR. 56/80 stabilisce che debba essere quantificata sommariamente la ripartizione degli oneri tra proprietari delle aree e il Comune.

### **Oneri a carico dei proprietari delle aree**

- Cessione senza oneri per il Comune delle superfici per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- Costo totale relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

### **Oneri a carico del Comune**

Non è previsto alcun contributo della Pubblica Amministrazione per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie. Sono a totale carico dell'Amministrazione pubblica i costi per la realizzazione delle urbanizzazioni secondarie.

### **Conformità degli interventi al regolamento Edilizio Tipo Regionale ed al D.M. 144/68**

I tipi edilizi proposti siano indicativi e di massima, si tratta dei previsti studi compositivi e tipologici indicati dalla lettera f) dell'art. 126 del R.E. ed elaborati dopo l'entrata in vigore (01.01.2018) del nuovo Regolamento Edilizio Regionale, rispettano le distanze tra fabbricati.

In fase esecutiva saranno di certo rispettate tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

**Elaborati del PLC, corrispondenti alle prescrizioni dell'art. 20 della LR 56/80, elencati all'art. 126, dai punti a) ad i) del Regolamento Edilizio Comunale:**

**Relazione generale e finanziaria, descrittiva dell'iter di formazione del PLC e degli adeguamenti e/o integrazioni in adempimento alle prescrizioni comunali del 06 ottobre 2018 – Tabelle da 1 a 7**

**Tav. 1** - Individuazione comparto sul territorio comunale e su ortofoto

Stralcio dal PPA 2011/2015 - Stralcio dal PRGC e destinazione d'uso delle aree.

**Tav. 2** - Stralcio dal Foglio di Mappa n° 10

Perimetro del Comparto su stralcio catastale

Rilievo aerofotogrammetrico SIT Regione Puglia

Punti di ripresa fotografica dell'area

**Tav. 3** - Stralcio dal Foglio di Mappa n° 10 – Tabella di partecipazione al comparto

Individuazione delle superfici - Individuazione delle proprietà

**Tav. 4** - Individuazione del comparto su ortofoto della Regione Puglia

Previsioni del PRGC e del PPA 2011/2015 con destinazione d'uso delle aree

Rilievo ulivi monumentali e non..

**Tav. 5** – Previsioni di Piano su stralcio catastale ed aerofotogrammetria del S.I.T. Regione Puglia.

Dimensionamento

**Tav. 6** - Zonizzazione – Destinazione d'uso delle aree - Alberi d'ulivo esistenti -muretti a secco esistenti

**Tav. 7** - Zonizzazione- Alberi d'ulivo esistenti disseccati causa xylella-nuova collocazione muretti a secco

**Tav. 8** - Lottizzazione – Sagoma di massimo ingombro degli edifici – Fili fissi

**Tav. 9 a** - Urbanizzazioni Primarie – Reti pubbliche -Idrica – Acque nere - Acque pluviali

**Tav. 9 b** - Urbanizzazioni Primarie- Reti pubbliche

Pubblica illuminazione - Rete stradale e pedonale – Parcheggi - Sezioni stradali

**Tav. 10** - Lottizzazione - Profili

**Tav. 11** - Planovolumetria

**Tav. 12 a** Tipi edilizi – Lotti C/2 A e C/2 B - Planimetrie, prospetti, sezioni, volumi e superfici

**Tav. 12 b** - Tipi edilizi – Lotto C/4 - Planimetrie

**Tav. 12 c** - Tipi edilizi – Lotto C/4 - Prospetti, sezioni, volumi e superfici

**Tav. 13** - Piano quotato dell'area (Geom. Marco Giuranna)

**Allegato A** – Visure catastali

**Allegato B** - Documentazione fotografica con riferimento Tav. 2

**Allegato C** – Norme Tecniche d'Attuazione

**Allegato D** - Schema convenzione

**Allegato E** – Relazione di compatibilità con il P.P.T.R.

**Allegato F** – Relazione paesaggistica semplificata ( D.P.C.M. 12.12.2005 )

**Allegato G** - Istanza di parere di compatibilità paesaggistica

**Allegato H** - Render

**Altri elaborati allegati redatti dal Prof. Botanico Pietro Medagli, Dott. Agronomo Stefano Arzeni, Dott.**

**Agronomo Alessio Turco, Dott. Geologo Marcello De Donatis**

**Allegato I** – Uso del suolo, muri a secco, localizzazione ulivi

**Allegato L** - Analisi botanico – vegetazionale e fito climatica

**Allegato M** - V.A.S. – Rapporto Preliminare di Orientamento

**Allegato N** - Studio Geo – Idro – Morfologico e Tecnico e verifica di compatibilità con gli strumenti  
di pianificazione territoriale

Documentazione completa su supporto informatico e firmata digitalmente

Gallipoli,li .....

Arch. Vincenzo Mariello

Arch. Raffaele Guido

Collaboratori : Ing. Valentina Nicolardi

Arch. Simonetta Guido

Il Presidente del Consorzio e rappresentante legale : Ing. Giuseppe Guido

# CITTA' di GALLIPOLI

## COMPARTO R 1

### PIANO DI LOTTIZZAZIONE " GIARDINI "

#### TABELLA 1

#### SUPERFICIE, VOLUMETRIA E PERCENTUALE SUL TOTALE

#### PROPRIETA'

| PROPRIETA'                        | Superficie        | Volume mc     |                     | Volume          | Volume            |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-----------------|-------------------|
|                                   | MQ                | In %          | I.f.t. = 1,18 mc/ab | esistente mc.   | residuo mc.       |
| ABBATE/BIANCO                     | 6.259,00          | 4,27          | 7.385,62            |                 | 7.385,62          |
| ANGELELLI                         | 16.833,00         | 11,48         | 19.862,94           | 1.230,00        | 18.632,94         |
| <b>BARGIS / BONFIGLI</b>          | <b>21.356,00</b>  | <b>14,57</b>  | <b>25.200,08</b>    |                 | <b>25.200,08</b>  |
| STAMERRA Anna M., Luigi, Vincenzo | 3.990,00          | 2,72          | 4.708,20            | 542,75          | 4.165,45          |
| <b>COMUNE di GALLIPOLI</b>        | <b>8.562,00</b>   | <b>5,84</b>   | <b>10.103,16</b>    |                 | <b>10.103,16</b>  |
| CONGEDO/ALVINO                    | 2.870,00          | 1,96          | 3.386,60            |                 | 3.386,60          |
| CREMONA / SARCINELLA              | 39,00             | 0,03          | 46,02               |                 | 46,02             |
| <b>DE DONNO Realino</b>           | <b>267,00</b>     | <b>0,18</b>   | <b>315,06</b>       |                 | <b>315,06</b>     |
| <b>DEMANIO DELLO STATO</b>        | <b>615,00</b>     | <b>0,42</b>   | <b>725,70</b>       |                 | <b>725,70</b>     |
| DE SANTIS Salvatore               | 2.652,00          | 1,81          | 3.129,36            |                 | 3.129,36          |
| FEDERICO Martino                  | 1.975,00          | 1,35          | 2.330,50            |                 | 2.330,50          |
| FONTANAROSA / PIZZILEO            | 20.984,00         | 14,31         | 24.761,12           | 750,76          | 24.010,36         |
| GABRIELI Giorgio                  | 1.541,00          | 1,05          | 1.818,38            |                 | 1.818,38          |
| MARCORELLI Giorgio e Lucia        | 1.939,00          | 1,32          | 2.288,02            |                 | 2.288,02          |
| GABRIELI Giuseppina e Luigia Anna | 3.346,00          | 2,28          | 3.948,28            |                 | 3.948,28          |
| GUIDO Cosima e Giuseppe           | 14.535,00         | 9,91          | 17.151,30           |                 | 17.151,30         |
| <b>ENI SPA</b>                    | <b>1.232,00</b>   | <b>0,84</b>   | <b>1.453,76</b>     | 170,00          | <b>1.283,70</b>   |
| MORELLO Massimo e Vincenzo        | 1.556,00          | 1,06          | 1.836,08            |                 | 1.836,08          |
| PERRONE C. - STAMERRA Franco      | 3.382,00          | 2,31          | 3.990,76            | 749,71          | 3.241,05          |
| SANSO' Antonia                    | 23.301,00         | 15,90         | 27.495,18           |                 | 27.495,18         |
| SARCINELLA Patrizia e Silvia      | 157,00            | 0,11          | 185,26              |                 | 185,26            |
| SCORRANO Luciana                  | 1.805,00          | 1,23          | 2.129,90            |                 | 2.129,90          |
| STAMERRA Francesco e figli        | 937,00            | 0,64          | 1.105,66            |                 | 1.105,66          |
| VALENTE / VERONA                  | 6.467,00          | 4,41          | 7.631,06            |                 | 7.631,06          |
| <b>TOTALE</b>                     | <b>146.600,00</b> | <b>100,00</b> | <b>172988,00</b>    | <b>3.443,22</b> | <b>169.544,72</b> |

78,15 percentuale di adesione sul totale

21,85 percentuale temporanea di non adesione

**CITTA' di GALLIPOLI**  
**COMPARTO R1**  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE " GIARDINI"**

**TABELLA 2**  
**ZONE C RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO**

**C2 Art. 62 N.T.A. Residenziali di espansione semintensive**

|                  | P.R.G.C.            |             |                  | Previsioni P. di L. |        |                  |
|------------------|---------------------|-------------|------------------|---------------------|--------|------------------|
|                  | superficie mq.      | l.f.f.      | volume mc.       | superficie mq.      | l.f.f. | volume mc.       |
| C2 a             | int. Privato (60%)  |             | 58.334,00        | 20.987,00           | 2,7795 | <b>58.333,37</b> |
| C2 b             | int. Pubblico (40%) |             | 38.890,00        | 13.991,00           | 2,7796 | <b>38.889,48</b> |
| <b>C2 totale</b> | <b>34.978,00</b>    | <b>2,78</b> | <b>97.224,00</b> | <b>34.978,00</b>    |        | <b>97.222,85</b> |

Abitanti insediabili (100 mc/ab) = n° 972

**C4 Art. 64 N.T.A. Residenziali miste ad attività terziarie e direzionali**  
70% terziario - 30% residenziale

|  | P.R.G.C.         |        |                  | Previsioni P. di L. |        |                  |
|--|------------------|--------|------------------|---------------------|--------|------------------|
|  | superficie mq.   | l.f.f. | volume mc.       | superficie mq.      | l.f.f. | volume mc.       |
|  | <b>29.461,00</b> | 2,56   | <b>75.416,00</b> | <b>18.840,00</b>    | 2,56   | <b>48.230,40</b> |
| Volume residenziale = 30% del totale previsto                            |                  |        |                  |                     |        | <b>14.469,12</b> |
| Abitanti insediabili (100 mc/ab) = n° 145                                |                  |        |                  |                     |        |                  |
| Volume non residenziale (terziari) di P. di L. = 70% del totale previsto |                  |        |                  |                     |        | <b>33.761,28</b> |

**Il volume residenziale complessivo è di mc. 111.691,97 (97.222,85 + 14.469,12)**  
**Abitanti insediabili complessivi n° 1.117**

**La volumetria complessiva realizzabile è di mc. 145.453,25**  
**inferiore ai 172.640,00 mc previsti dal P.R.G.C.**

# CITTA' di GALLIPOLI

## COMPARTO R1

### PIANO DI LOTTIZZAZIONE " GIARDINI "

#### TABELLA 3

#### STANDARD

calcolati ai sensi degli art. 7 e 8 delle NTA e della Delibera G.R. 685/2004

|   | N.T.A.  | mq               | mq               | mq               |
|---|---------|------------------|------------------|------------------|
|   |         | P.R.G. e PPA     | NECESSARI        | P. di L.         |
| abitanti insediabili n° 1.117 - mq/ab 27                                |         |                  |                  |                  |
| <b>F.1.1</b> ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO<br>mq/ab 6,00   | Art. 83 |                  | <b>6.702,00</b>  | <b>7.804,00</b>  |
| <b>F.1.3</b> ATTREZZATURE RELIGIOSE D'INTERESSE COMUNE<br>mq/ab 1,5     | Art. 85 |                  | <b>1.675,50</b>  | <b>7.804,00</b>  |
| <b>F.1.5</b> VERDE SPORTIVO<br>mq/ab 6,00 + ulteriori mq/ab 6,00        | Art. 87 |                  | <b>13.304,00</b> | <b>13.379,00</b> |
| <b>F.1.6</b> PARCHEGGI PUBBLICI<br>mq/ab 4,5                            | Art. 88 |                  | <b>5.026,50</b>  | <b>11.442,00</b> |
| <b>F.2.3</b> ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO PRIVATE<br>mq/ab 3,00 | Art. 92 |                  | <b>3.351,00</b>  | <b>11.858,00</b> |
| <b>Complessivamente standard volume residenziale</b>                    |         | <b>25.893,00</b> | <b>30.059,00</b> |                  |
| <b>Complessivamente standard volume non residenziale</b>                |         | <b>12.037,00</b> | <b>12.037,00</b> |                  |
| <b>STANDARD COMPLESSIVI</b>   |         | <b>37.930,00</b> | <b>42.096,00</b> | <b>52.287,00</b> |

#### F.1.6 PARCHEGGI

Gli standard previsti dal Piano di Lottizzazione corrispondono a mq **11.442,00**

complessivi, superficie maggiore dei 5.026,50 mq necessari (n° abitanti 1.117 x 4,5 mq/ab.)

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| P 1           | 592,50          |
| P 2           | 260,00          |
| P 3           | 2.817,00        |
| P 4           | 302,50          |
| P 5           | 1005,00         |
| P 6           | 105,00          |
| P 7           | 382,50          |
| P 8           | 700,00          |
| P 9           | 705,00          |
| P 10          | 410,00          |
| P 11          | 302,50          |
| P 12          | 2320,00         |
| P 13          | 360,00          |
| P 14          | 1180,00         |
| <b>TOTALE</b> | <b>11442,00</b> |

# CITTA' di GALLIPOLI

## COMPARTO R1

### PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GIARDINI"

#### TABELLA 4

##### SUPERFICI, VOLUMETRIE ED INDICI VOLUMETRICI

##### PREVISIONI P.R.G.C.

|   |                 |
|---|-----------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE                                       | = MQ 146.600,00 |
| INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE                        | = MC/MQ 1,18    |
| VOLUMETRIA TERRITORIALE MAX PREVISTA                          | = MC 172.640,00 |
| AREE EDIFICABILI C2 e C4 da PRGC = MQ (34.978,00 + 29.461,00) | = MQ 64.439,00  |
| INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO Zona C2                   | = MC/MQ 2,78    |
| INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO Zona C4                   | = MC/MQ 2,56    |

##### PREVISIONI P. di L.

|  |                |
|--|----------------|
| AREE EDIFICABILI C2 a (superficie fondiaria 60%) | = MQ 20.987,00 |
| AREE EDIFICABILI C2 b (superficie fondiaria 40%) | = MQ 13.991,00 |
| AREE EDIFICABILI C4 (superficie fondiaria )      | = MQ 18.840,00 |
| AREE EDIFICABILI C2 a (volume realizzabile 60%)  | = MC 58.333,37 |
| AREE EDIFICABILI C2 b (volume realizzabile 40%)  | = MC 38.889,48 |
| AREE EDIFICABILI C4 (volume realizzabile)        | = MC 48.230,40 |
| INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO Zona C2a     | = MC/MQ 2,7795 |
| INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO Zona C2b     | = MC/MQ 2,7796 |
| INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO Zona C4      | = MC/MQ 2,56   |

# CITTA' di GALLIPOLI

## COMPARTO R1

### PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GIARDINI"

#### TABELLA 5

##### DESTINAZIONE DELLE AREE SECONDO IL P. di L. - STANDARD URBANISTICI

|   |   | P.R.G.    | P. di L.          |
|---|---|-----------|-------------------|
| (abitanti insediabili n. 1.117 - standard complessivi = 27 mq/ab) |   |           |                   |
| F.1.1   | ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO              |           | 7.804,00          |
| F.1.3   | ATTREZZATURE RELIGIOSE D'INTERESSE COMUNE               |           | 7.804,00          |
| F.1.5   | VERDE SPORTIVO  |           | 13.379,00         |
| F.1.6   | PARCHEGGI PUBBLICI                                      |           | 11.442,00         |
| F.2.3   | ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO PRIVATE            |           | 11.858,00         |
| (ab. 1.117 x mq/ab 9)   |   |           |                   |
| C2  | RESIDENZIALI DI ESPANSIONESEMINTENSIVE                  |           | 34.978,00         |
| C4  | RESIDENZIALI MISTE AD ATTIVITA' TERZIARIE E DIREZIONALI |           | 18.840,00         |
|   | SUPERFICI ABITAZIONI PRIVATE ESISTENTI                  |           | 8.247,00          |
|   | STRADE, MARCIAPIEDI E FASCE VERDI STRADALI              | 30.317,00 | 32.248,00         |
| <b>COMPLESSIVAMENTE</b>   |   | <b>MQ</b> | <b>146.600,00</b> |
|   |   |           | <b>146.600,00</b> |

LA SUPERFICIE COMPLESSIVA A STANDARD E' DI MQ. 52.287,00

(46,81 mq/ab)

# CITTA' di GALLIPOLI

## COMPARTO R 1

### PIANO DI LOTTIZZAZIONE " GIARDINI "

#### TABELLA 6

#### SUPERFICIE, VOLUMETRIA E PERCENTUALE SUL TOTALE

#### PROPRIETA'

|                                   | MC totali max.<br>residui dal PRG | In %          | C/4 - mc dal P. di L.    | C/2 a - mc dal P. di L. | C/2 b - mc dal P. di L. |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                   |                                   |               | terziario e residenziale | residenziale privato    | residenziale pubblico   |
| ABBATE/BIANCO                     | 7.385,62                          | 4,36          | 2.102,84                 | 2.543,34                | 1.695,58                |
| ANGELELLI                         | 18.632,94                         | 10,99         | 5.300,52                 | 6.410,84                | 4.273,95                |
| BARGIS / BONFIGLI                 | 25.200,08                         | 14,86         | 7.167,04                 | 8.668,34                | 5.778,98                |
| STAMERRA Anna M., Luigi, Vincenzo | 4.165,45                          | 2,46          | 1.186,47                 | 1.435,00                | 956,68                  |
| COMUNE di GALLIPOLI               | 10.103,16                         | 5,96          | 2.874,53                 | 3.476,67                | 2.317,81                |
| CONGEDO/ALVINO                    | 3.386,60                          | 2,00          | 964,61                   | 1.166,67                | 777,79                  |
| CREMONA / SARCINELLA              | 46,02                             | 0,03          | 14,47                    | 17,5                    | 11,67                   |
| DE DONNO Realino                  | 315,06                            | 0,19          | 91,64                    | 110,83                  | 73,89                   |
| DEMANIO DELLO STATO               | 725,70                            | 0,43          | 207,39                   | 250,83                  | 167,22                  |
| DE SANTIS Salvatore               | 3.129,36                          | 1,84          | 887,44                   | 1.073,33                | 715,57                  |
| FEDERICO Martino                  | 2.330,50                          | 1,37          | 660,76                   | 799,17                  | 532,78                  |
| FONTANAROSA / PIZZILEO            | 24.010,36                         | 14,16         | 6.829,42                 | 8.260,00                | 5.506,75                |
| GABRIELI Giorgio                  | 1.818,38                          | 1,07          | 516,07                   | 624,17                  | 416,12                  |
| MARCORELLI Giorgio e Lucia        | 2.288,02                          | 1,35          | 651,11                   | 787,5                   | 525,01                  |
| GABRIELI Giuseppina e Luigia Anna | 3.948,28                          | 2,33          | 1.123,77                 | 1.359,17                | 906,13                  |
| GUIDO Cosima e Giuseppe           | 17.151,30                         | 10,11         |                          | 5.897,50                | 3.931,73                |
| ENI SPA                           | 1.283,70                          | 0,76          | 366,55                   | 443,33                  | 295,56                  |
| MORELLO Massimo e Vincenzo        | 1.836,08                          | 1,08          |                          | 630,00                  | 420,01                  |
| PERRONE C. - STAMERRA Franco      | 3.241,05                          | 1,91          | 921,20                   | 1.114,17                | 742,79                  |
| SANSO' Antonia                    | 27.495,18                         | 16,22         | 7.822,97                 | 9.461,67                | 6.307,87                |
| SARCINELLA Patrizia e Silvia      | 185,26                            | 0,11          | 53,05                    | 64,17                   | 42,78                   |
| SCORRANO Luciana                  | 2.129,90                          | 1,26          | 607,70                   | 735                     | 490,01                  |
| STAMERRA Francesco e figli        | 1.105,66                          | 0,65          | 313,50                   | 379,17                  | 252,78                  |
| VALENTE / VERONA                  | 7.631,06                          | 4,50          | 2.170,37                 | 2.625,00                | 1.750,02                |
| <b>TOTALE</b>                     | <b>169.544,72</b>                 | <b>100,00</b> | <b>42833,42</b>          | <b>58.333,37</b>        | <b>38.889,48</b>        |

78,15

percentuale di adesione sul totale

21,85

percentuale temporanea di non adesione

# **CITTA' di GALLIPOLI**

## **COMPARTO R1**

### **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GIARDINI"**

#### **TABELLA 7**

##### **EDIFICI ESISTENTI NEI 300 METRI DALLA FASCIA COSTIERA**

Facendo seguito alla Istruttoria del 09 agosto 2018, prot. 0040656 ed alla richiesta di chiarimenti da parte di codesta Spett.le Amministrazione, per quanto riguarda gli edifici esistenti all'interno dei 300 metri dalla fascia costiera, il Consorzio ha provveduto a chiedere ai proprietari, tutte le notizie riguardanti lo stato degli immobili e la loro legittimità.

Dalla documentazione pervenuta, fornita dalle proprietà, si deduce che:

**1. \* asterisco**

**Di proprietà dei Signori:**

**FONTANAROSA Angelo** nato a Gallipoli il 04 maggio 1976

**FONTANAROSA Antonio** nato a Gallipoli il 19 gennaio 1942

**FONTANAROSA Mariagrazia** nata a Gallipoli il 08 luglio 1973

**PIZZILEO Antonietta** nata a Gallipoli il 13 giugno 1932

**PIZZILEO Lucia** nata a Gallipoli il 03 gennaio 1934

Trattasi di un fabbricato di vecchissima costruzione a destinazione residenziale, al Foglio di Mappa n° 10. Attualmente non utilizzato perché inagibile. Particella 1170, ente urbano, Sup. mq 96,55, via Lecce, Piano T e 1° - Superficie lorda mq 96,55, **Volume mc. 750,76**

**2. \*\* asterischi**

**Di proprietà di ENI SPA – Viale E. Mattei, 1 - ROMA**

Trattasi di un stazione di servizio per carburanti con struttura per servizi vari, al Foglio di Mappa n° 10. Attualmente non utilizzato perché inagibile. Particella 1193, Via Lecce snc, Piano T - Superficie lorda mq 40,00, **Volume mc 170,00**

**3. \*\*\* asterischi**

**Di proprietà di:**

**ANGELELLI Adelmarita** nata a Gallipoli il 28 gennaio 1944

**ANGELELLI Elvezia** Francesca nata a Gallipoli il 28 febbraio 1946

**ANGELELLI Giuseppe** nato a Gallipoli il 16 novembre 1947

Trattasi di un fabbricato di vecchissima costruzione a destinazione residenziale, al Foglio di Mappa n° 10. Attualmente non utilizzato perché inagibile. Particella 1184, Unità collabente, via Lecce, snc Piano T e 1° - Superficie lorda mq 327, **Volume mc. 1.230,00**

4. \*\*\*\* asterischi

Di proprietà di:

**STAMERRA Anna Maria** nata a Gallipoli il 17 febbraio 1955

**STAMERRA Luigi** nato a Gallipoli il 07 gennaio 1954

**STAMERRA Vincenzo** nato a Gallipoli il 08 aprile 1960

Fabbricato residenziale con autorimessa al Foglio n°10, via San Leonardo, P. T realizzato con C. E. in sanatoria n° 215 del 23.03.1998, Legge 724794. Utilizzato dalla proprietà

Particella 1128, sub 1 cat A/4, classe 3 e sub 2 cat. C/6, classe 3. Superficie lorda mq 83,60 per l'abitazione e mq 83,40 autorimessa, altezza ml 3,25, **volume totale mc 542,75**

5. \*\*\*\*\* asterischi

Di proprietà di:

**PERRONE Cristina** nata a Gallipoli il 23 giugno 1949

**STAMERRA Franco** nato a Gallipoli il 11 febbraio 1947

Fabbricato residenziale con garage interrato, al Foglio n°10, via San Leonardo, P. T e S1, realizzato con C. E. in sanatoria n° 65 del 06.08.1997, Legge 649/94. Particella 1136, sub 1, cat. C/3, classe 2, Superficie lorda mq 230,68, altezza ml 3,25, **volume mc 749,71**

Tabella1

| F.glio | P.IIa | Q.lità                    | Sup. cat mq | Nel comparto | %      | Fuori Comparto | comparto R1      | %            | Ditta  |           |
|--------|-------|---------------------------|-------------|--------------|--------|----------------|------------------|--------------|--|-----------|
| 10     | 112   | ULIVETO                   | 6.346,00    | 6.259,00     | 4,26%  | 87,00          | <b>6.259,00</b>  | <b>4,27</b>  | ABBATE Adriana nata a GALLIPOLI il 18/09/1958 BBTDRN58P58D883U* (1) Proprieta` per 1/6<br>ABBATE Alberto nato a GALLIPOLI il 10/10/1949 BBTLRT49R10D883O* (1) Proprieta` per 1/6<br>ABBATE Albina nata a GALLIPOLI il 30/05/1955 BBTLBN55E70D883H* (1) Proprieta` per 1/6<br>ABBATE Alessandro nato a GALLIPOLI il 09/07/1960 BBTLN60L09D883Y* (1) Proprieta` per 1/6<br>ABBATE Anna nata a GALLIPOLI il 19/07/1953 BBTNNA53L59D883B* (1) Proprieta` per 1/6<br>BIANCO Anna Rita nata a GALLIPOLI il 20/11/1953 BNCNRT53S60D883A* (1) Proprieta` per 1/6 | <b>15</b> |
| 10     | 1     | INCOLT PROD               | 8.942,00    | 6.818,00     | 4,65%  | 2.124,00       | <b>16.833,00</b> | <b>11,48</b> | ANGELELLI Adelmara nata a GALLIPOLI il 28/01/1944 NGLDMR44A68D883O* (1) Proprieta` per 1/3<br>ANGELELLI Elvezia nata a GALLIPOLI il 28/02/1946 NGLLVZ46B68D883X* (1) Proprieta` per 1/3<br>ANGELELLI Giuseppe nato a GALLIPOLI il 16/11/1947 NGLGPP47S16D883F* (1) Proprieta` per 1/3  | <b>8</b>  |
| 10     | 2     | FABB RURALE               | 421,00      | 421,00       | 0,29%  | 0,00           |                  |              |  |           |
| 10     | 3     | FRUTTETO                  | 525,00      | 525,00       | 0,36%  | 0,00           |                  |              |  |           |
| 10     | 106   | INCOLT PROD               | 2.556,00    | 506,00       | 0,34%  | 2.050,00       |                  |              |  |           |
| 10     | 271   | SEMINATIVO                | 11.265,00   | 8.563,00     | 5,83%  | 2.702,00       |                  |              |  |           |
| 10     | 6     | ENTE URBANO               | 880,00      | 880,00       | 0,60%  | 0,00           | <b>21.356,00</b> | <b>14,57</b> | BARGIS Manuela nata a TORINO il 06/09/1972 BRGMNL72P46L219Y* (1) Proprieta` per 1/8<br>BARGIS Marco nato a TORINO il 05/03/1966 BRGMRC66C05L219B* (1) Proprieta` per 1/8<br>BARGIS Riccardo nato a TORINO il 01/12/1967 BRGR67T01L219P* (1) Proprieta` per 1/8<br>BARGIS Silvia nata a TORINO il 16/12/1964 BRGSLV64T56L219K* (1) Proprieta` per 1/8<br>BONFIGLI Enrico nato a TORINO il 23/06/1970 BNFNRC70H23L219A* (1) Proprieta` per 2/8<br>Gilberto nato a TORINO il 28/06/1973 BNFGBR73H28L219P* (1) Proprieta` per 2/8                            | <b>7</b>  |
| 10     | 989   | ULIVETO                   | 2.600,00    | 2.600,00     | 1,77%  | 0,00           |                  |              |  |           |
| 10     | 990   | ENTE URBANO               | 254,00      | 254,00       | 0,17%  | 0,00           |                  |              |  |           |
| 10     | 991   | ENTE URBANO               | 311,00      | 311,00       | 0,21%  | 0,00           |                  |              |  |           |
| 10     | 992   | ENTE URBANO               | 331,00      | 331,00       | 0,23%  | 0,00           |                  |              |  |           |
| 10     | 993   | ENTE URBANO               | 16.980,00   | 16.980,00    | 11,57% | 0,00           |                  |              |  |           |
| 10     | 1128  | ENTE URBANO               | 696,00      | 696,00       | 0,53%  | 0,00           | <b>3.990,00</b>  | <b>2,72</b>  | CARROZZA Gina;MAR STAMERRA nata a GALLIPOLI il 12/04/1934 CRRGNI34D52D883Z* (1) Proprieta` per 1/1   | <b>9</b>  |
| 10     | 1129  | SEMINATIVO                | 3.294,00    | 3.294,00     | 2,51%  | 0,00           |                  |              |  |           |
| 10     | 1105  | TERR N FORM               | 457,00      | 379,00       | 0,26%  | 78,00          | <b>849,00</b>    | <b>0,59</b>  | COMUNE DI GALLIPOLI  |           |
| 10     | 110   | SEMINATIVO                | 470,00      | 470,00       | 0,32%  | 0,00           |                  |              |  |           |
| 10     | 122   | AA ULIVETO AB SEMIN ARBOR | 18.349,00   | 2.870,00     | 1,96%  | 15.479,00      | <b>2.870,00</b>  | <b>1,96</b>  | CONGEDO Carmen;FU ANTONIO Comproprietario<br>CONGEDO Fedele;FU ANTONIO Comproprietario<br>CONGEDO Marcello;FU ANTONIO Comproprietario<br>CONGEDO Massimo;FU ANTONIO Comproprietario  | <b>14</b> |
| 10     | 29    | SEMINATIVO                | 5.816,00    | 13,00        | 0,01%  | 5.803,00       |                  | <b>0,09</b>  | CREMONA Cesare nato a TREZZANO SUL NAVIGLIO il 16/12/1934 CRMCSR34T16L409X* (1) Proprieta` per 1/2<br>DE GIOSA Giustina;FU GENNARO Usufruttuario parziale<br>SARCINELLA Preziosa nata a SANNICOLA il 18/11/1929 SRCPZS29S58I059T* (1) Proprieta` per 1/2   | <b>16</b> |
| 10     | 1153  | SEMINATIVO                | 1.544,00    | 26,00        | 0,02%  | 1.518,00       |                  |              |  |           |
| 10     | 1152  | SEMINATIVO                | 2.000,00    | 267,00       | 0,18%  | 1.733,00       |                  |              |  |           |

Tabella1

|    |      |                          |           |           |       |      |                  |              |   |           |
|----|------|--------------------------|-----------|-----------|-------|------|------------------|--------------|---|-----------|
| 10 | 150  | ENTE URBANO              | 110,00    | 110,00    | 0,07% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 107  | SEMINATIVO               | 6.086,00  | 6.086,00  | 4,15% | 0,00 | <b>6.926,00</b>  | <b>4,72</b>  | RP IMMOBILIARE s.r.l.   | <b>5</b>  |
| 10 | 108  | ENTE URBANO              | 82,00     | 82,00     | 0,06% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 109  | INCOLT PROD              | 648,00    | 648,00    | 0,44% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 4    | INCOLT PROD              | 1.657,00  | 1.657,00  | 1,13% | 0,00 | <b>2.652,00</b>  | <b>1,81</b>  | DE SANTIS Salvatore nato a GALLIPOLI il 16/05/1947 DSNSVT47E16D883O* (1) Proprieta` per 1/1   | <b>6</b>  |
| 10 | 5    | INCOLT PROD              | 995,00    | 995,00    | 0,68% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 354  | ENTE URBANO              | 1.218,00  | 1.218,00  | 0,83% | 0,00 | <b>1.232,00</b>  | <b>0,84</b>  | ENI SPA con sede in ROMA 00905811006 (1) Proprieta` per 1/1   | <b>4</b>  |
| 10 | 972  | ENTE URBANO              | 14,00     | 14,00     | 0,01% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 432  | SEMIN ARBOR              | 788,00    | 788,00    | 0,54% | 0,00 | <b>1.975,00</b>  | <b>1,35</b>  | FEDERICO Martino nato a TAVIANO il 02/06/1948 FDRMTN48H02L074A* (1) Proprieta` per 1000/1000  | <b>2</b>  |
| 10 | 433  | SEMIN ARBOR              | 1.187,00  | 1.187,00  | 0,81% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 18   | FICHETO                  | 297,00    | 297,00    | 0,20% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 20   | FICHETO                  | 220,00    | 220,00    | 0,15% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 21   | SEMIN ARBOR              | 4.636,00  | 4.636,00  | 3,16% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 22   | SEMIN ARBOR              | 4.341,00  | 4.341,00  | 2,96% | 0,00 | <b>20.984,00</b> | <b>14,31</b> | FONTANAROSA Angelo nato a GALLIPOLI il 04/05/1976 FNTNGL76E04D883B* (1) Proprieta` per 1/9<br>FONTANAROSA Antonio nato a GALLIPOLI il 19/01/1942 FNTNTN42A19D883V* (1) Proprieta` per 1/9<br>FONTANAROSA Mariagrazia nata a GALLIPOLI il 08/07/1973 FNTMGR73L48D883M* (1) Proprieta` per 1/9<br>PIZZILEO Antonietta nata a GALLIPOLI il 13/06/1932 PZZNNT32H53D883W* (1) Proprieta` per 3/9<br>PIZZILEO Lucia nata a GALLIPOLI il 03/01/1934 PZZLCU34A43D883R* (1) Proprieta` per 3/9 | <b>3</b>  |
| 10 | 111  | SEMIN ARBOR              | 6.365,00  | 6.365,00  | 4,34% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 142  | SEMINATIVO               | 4.269,00  | 4.269,00  | 2,91% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 457  | INCOLT PROD              | 447,00    | 447,00    | 0,30% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 1170 | ENTE URBANO              | 409,00    | 409,00    | 0,28% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 276  | ULIVETO                  | 3.346,00  | 3.346,00  | 2,28% | 0,00 | <b>3.346,00</b>  | <b>2,28</b>  | GABRIELI Giuseppina nata a GALLIPOLI il 10/03/1948 GBRGPP48C50D883J* (1) Proprieta` per 1/2 bene personale<br>GABRIELI Luigia Anna nata a GALLIPOLI il 21/10/1943 GBRLNN43R61D883B* (1) Proprieta` per 1/2 bene personale   | <b>18</b> |
| 10 | 1130 | AA VIGNETO AB ULIVETO    | 1.541,00  | 1.541,00  | 1,05% | 0,00 | <b>1.541,00</b>  | <b>1,05</b>  | GABRIELI Giorgio nato a GALLIPOLI il 01/03/1948 GBRGRG48C01D883Z* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale   | <b>19</b> |
| 10 | 1131 | ULIVETO                  | 1.317,00  | 1.317,00  | 0,90% | 0,00 | <b>1.939,00</b>  | <b>1,32</b>  | GABRIELI Luigia nata a GALLIPOLI il 12/08/1942 GBRLGU42M52D883Q* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale  | <b>20</b> |
| 10 | 1132 | AA VIGNETO AB ULIVETO    | 622,00    | 622,00    | 0,42% | 0,00 |                  |              |   |           |
| 10 | 26   | AA SEMINATIVO AB ULIVETO | 14.535,00 | 14.535,00 | 9,90% | 0,00 | <b>14.535,00</b> | <b>9,92</b>  | GUIDO Antonio nato a GALLIPOLI il 09/06/1927 GDUNTN27H09D883F* (8) Usufrutto<br>GUIDO Cosima nata a GALLIPOLI il 11/03/1961 GDUCSM61C51D883T* (1) Proprieta` per 1/2<br>GUIDO Giuseppe nato a GALLIPOLI il 03/01/1953 GDUGPP53A03D883P* (1) Proprieta` per 1/2  | <b>21</b> |

Tabella1

|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|----|------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------------|----------------|---|-----------|
| 10 | 888  | SEMINATIVO                  | 1.556,00          | 1.556,00          | 1,06%       | 0,00             | <b>1.556,00</b>   | <b>1,06</b>    | MORELLO Massimo nato a GALLIPOLI il 05/07/1965 MRLMSM65L05D883T* (1) Proprieta` per 1/2<br>MORELLO Vincenzo nato a MILANO il 22/10/1962 MRLVCN62R22F205D* (1) Proprieta` per 1/2  | <b>12</b> |
| 10 | 1136 | ENTE URBANO                 | 1.639,00          | 1.639,00          | 1,12%       | 0,00             | <b>3.382,00</b>   | <b>2,31</b>    | PERRONE Cristina nata a GALLIPOLI il 23/06/1949 PRRRCST49H63D883Q* (1) Proprieta` per 1/2<br>STAMERRA Franco nato a GALLIPOLI il 11/02/1947 STMFNC47B11D883A* (1) Proprieta` per 1/2  | <b>11</b> |
| 10 | 1137 | SEMINATIVO                  | 1.743,00          | 1.743,00          | 1,19%       | 0,00             |                   |                |   |           |
| 10 | 25   | AA SEMINATIVO<br>AB ULIVETO | 7.276,00          | 7.276,00          | 4,96%       | 0,00             | <b>23.301,00</b>  | <b>15,89</b>   | SANSO Antonietta nata a GALLIPOLI il 01/06/1924 SNSNNT24H41D883A* (1) Proprieta` per 1000/1000  | <b>22</b> |
| 10 | 177  | AA SEMINATIVO<br>AB ULIVETO | 1.727,00          | 1.727,00          | 1,18%       | 0,00             |                   |                |   |           |
| 10 | 178  | AA SEMINATIVO<br>AB ULIVETO | 9.262,00          | 9.262,00          | 6,31%       | 0,00             |                   |                |   |           |
| 10 | 179  | AA SEMINATIVO<br>AB ULIVETO | 4.447,00          | 4.447,00          | 3,03%       | 0,00             |                   |                |   |           |
| 10 | 690  | INCOLT<br>PROD              | 42,00             | 42,00             | 0,03%       | 0,00             |                   |                |   |           |
| 10 | 1172 | ENTE URBANO                 | 547,00            | 547,00            | 0,37%       | 0,00             |                   |                |   |           |
| 10 | 16   | SEMINATIVO                  | 1.871,00          | 1.871,00          | 1,27%       | 0,00             | <b>6.467,00</b>   | <b>4,41</b>    | VERONA Fabrizio nato a GALLIPOLI il 08/10/1956 VRNFRZ56R08D883M* (1) Proprieta` per 2/12<br>VERONA Giovanni nato a GALLIPOLI il 21/07/1943 VRNGNN43L21D883L* (1) Proprieta` per 2/12<br>VERONA Maria nata a GALLIPOLI il 06/02/1924 VRNMRA24B46D883C* (1) Proprieta` per 6/12<br>VERONA Maria Concetta nata a GALLIPOLI il 02/01/1946 VRNMCN46A42D883J* (1) Proprieta` per 2/12 | <b>1</b>  |
| 10 | 17   | SEMINATIVO                  | 860,00            | 860,00            | 0,59%       | 0,00             |                   |                |   |           |
| 10 | 321  | SEMINATIVO                  | 440,00            | 440,00            | 0,30%       | 0,00             |                   |                |   |           |
| 10 | 141  | SEMINATIVO                  | 3.296,00          | 3.296,00          | 2,25%       | 0,00             |                   |                |   |           |
| 10 | 742  | SEMINATIVO                  | 511,00            | 157,00            | 0,11%       | 354,00           | <b>157,00</b>     | <b>0,11</b>    | SARCINELLA Patrizia Rita nata a SANNICOLA il 13/09/1959 SRCPRZ59P53I059Y* (1) Proprieta` per 1/2<br>SARCINELLA Silvia nata a SANNICOLA il 08/05/1951 SRCSLV51E48I059C* (1) Proprieta` per 1/2   | <b>17</b> |
| 10 | 887  | VIGNETO                     | 2.231,00          | 1.803,00          | 1,23%       | 428,00           | <b>1.805,00</b>   | <b>1,23</b>    | SCORRANO Luciana;MAR GIANNONE nata a GALLIPOLI il 26/08/1948 SCRLCN48M66D883O* (1) Proprieta` per 1000/1000   | <b>10</b> |
| 10 | 891  | INCOLT PROD                 | 763,00            | 2,00              | 0,00%       | 761,00           |                   |                |   |           |
| 10 | 123  | VIGNETO                     | 2.574,00          | 2.074,00          | 1,41%       | 500,00           | <b>2.511,00</b>   | <b>1,71</b>    | STAMERRA Francesco nato a GALLIPOLI il 17/12/1936 STMFNC36T17D883C* (1) Proprieta` per 1000/1000  | <b>13</b> |
| 10 | 889  | VIGNETO                     | 437,00            | 437,00            | 0,30%       | 0,00             |                   |                |   |           |
|    |      |                             | <b>180.389,00</b> | <b>146.772,00</b> | <b>100%</b> | <b>33.617,00</b> | <b>146.466,00</b> | <b>100,00%</b> |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |
|    |      |                             |                   |                   |             |                  |                   |                |   |           |

**COMUNE di GALLIPOLI**  
**COMPARTO EDIFICATORIO R1**  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE " GIARDINI "**

Elenco proprietari

1. **ABBATE Adriana** nata a Gallipoli il 18 settembre 1958 - C.F. BBT DRN 58P58 D883U - residente a Gallipoli alla via Agrigento n° 30
2. **ABBATE Alberto** nato a Gallipoli il 10 ottobre 1949 - C.F. BBT TLR T49R D883O - residente a Monza alla via Gambacorti Passerini n° 10 - per procura speciale ad Abbate Adriana.
3. **ABBATE Albina** nata a Gallipoli il 30 maggio 1955 - C.F. BBT LBN 55E70 D883H - residente a Cavallino alla via Leuca n° 47/A
4. **ABBATE Anna Grazia** nata a Gallipoli il 19 luglio 1953 - C.F. BBT NNA 53L59 D883B - residente a Gallipoli alla via Alessandro Manzoni n° 2
5. **BIANCO Anna Rita** nata a Gallipoli il 20 novembre 1953 - C.F. BNC NRT 53S60 D883A - residente a Gallipoli alla via Brindisi n° 47
6. **SAVARINO Corradina**, nata ad Augusta il 06 giugno 1960 e residente a Santa Teresa di Riva ( ME) alla via Principe di Piemonte, 24 - C.F. SVR CRD 60H46 A494C
7. **ABBATE Andrea**, nato a Nuoro il 17 agosto 1996 e residente a Santa Teresa di Riva (ME) alla via Principe di Piemonte, 24 - C.F. BBT NDR 96M17 F979N.
8. **ABBATE Cristina**, nata a Nuoro il 10 ottobre 1998 e residente a Santa Teresa di Riva (ME) alla via Principe di Piemonte, 24 - BBT CST 98R50 F979P
9. **ANGELELLI Ademarita** nata a Gallipoli il 28 gennaio 1944 - C.F. NGL DMR 44A68 D883O - residente a Lecce alla via SS. Giacomo e Filippo, 7
10. **ANGELELLI Elvezia** Francesca nata a Gallipoli il 28 febbraio 1946 - C.F. NGL LVZ 46B68 D883X - residente a Lecce alla via SS. Giacomo e Filippo n° 7

11. **ANGELELLI Giuseppe** nato a Gallipoli il 16 novembre 1947 - C.F. NGL GPP 47516 D883F - residente a Gallipoli alla via Buccarella n° 1 - per procura speciale ad Angelelli Adelmarita. \
12. **BARGIS Manuela** nata a Torino il 06 settembre 1972 - C.F. BRG MNL 72P46 L219Y - residente a Moncalieri (TO) via Giorgio Devalle, 32
13. **BARGIS Marco** nato a Torino il 05 marzo 1966 - C.F. BRG MRC 66C05 L219B - residente a Moncalieri (TO) via Giorgio Devalle, 32
14. **BARGIS Riccardo** nato a Torino il 01 dicembre 1967 - C.F. BRG RCR 67T01 L219P - residente a Moncalieri (TO) via Giorgio Devalle, 32
15. **BARGIS Silvia** nata a Torino il 16 febbraio 1964 - C.F. BRG SLV 64T56 L219K - residente a Moncalieri (TO) via Giorgio Devalle, 32
16. **BONFIGLI Enrico** nato a Torino il 23 giugno 1970 - C.F. BNF NRC 70H23 L219A e residente a Moncalieri via Belmonte, 3
17. **BONFIGLI Gilberta**, nato a Torino il 28 giugno 1973, C.F. BNF GLB e residente a Moncalieri via Regione Velleri, 3
18. **CARROZZA Gina** nata a Gallipoli il 12 aprile 1034 - C.F. CRR GNI 34D52 D883Z - residente a Gallipoli alla via Nicolò Malinconico n° 2
19. **STAMERRA Anna Maria** nata a Gallipoli il 17 febbraio 1955 - C.F. STM NMR 55B57 D883S - residente a Gallipoli alla via Malinconico, 24
20. **STAMERRA Luigi** nato a Gallipoli il 07 gennaio 1954 - C.F. STM LGU 54A07 D883L - residente a Gallipoli alla via Malinconico, 24
21. **STAMERRA Vincenzo** nato a Gallipoli il 08 aprile 1960 - C.F. STM VCN 60D08 D883K - residente a Gallipoli alla via Firenze, 23
22. **COMUNE di GALLIPOLI - via Pavia**
23. **CONGEDO Carmen** nata a Gallipoli il 16 ottobre 1942 - C.F. CNG CMN 42R56 D883M - residente a Lecce alla via Alessandro Fleming n° 19
24. **CONGEDO Marcello** nato a Gallipoli il 08 ottobre 1944 - C.F. CNG MCL 44R08 D883I - residente a Gallipoli alla via Fiume n° 37

25. **CONGEDO Massimo** nato a Gallipoli il 26 novembre 1940 - C.F. CNG MSM 40S26 D883O - residente a Lecce alla via Pietro Vincenti n° 16
26. **CONGEDO Antonio** nato a Lecce l' 1 gennaio 1967 - C.F. CNG NTN 67P01 E506A - residente a Nardò alla via La Vecchia Cava n° 23
27. **CONGEDO Giuliana** nata a Lecce il 07 marzo 1974 - C.F. CNG GLN 74C47 E506F - residente a Sesto San Giovanni alla via Venezia n° 25
28. **CONGEDO Silvia** nata a Lecce il 04 dicembre 1970 - C.F. CNG SLV 70T44 E506W - residente a Bologna alla via Marino Dalmonte n° 7 - per procura speciale ad Alvino Margherita.
29. **ALVINO Margherita** nata a Lecce il 06 agosto 1940 - C.F. LVN MGH 40M46 E506B - residente a Lecce alla via Luigi Sturzo n° 13
30. **CREMONA Cesare** nato a Bollate (MI) il 16 dicembre 1934 - C.F. CRM CSR 34T16 L409X - residente a Gallipoli alla via Scalelle
31. **SARCINELLA Preziosa** nata a Sannicola il 18 novembre 1929 - C.F. SRC PZS 29S58 I059T - residente a Gallipoli alla via Scalelle
32. **DE DONNO Realino** nato a Gallipoli il 26 aprile 1950 - C.F. DDN RLN 50D26 D883I ed ivi residente alla via Specolizzi
33. **DEMANIO dello STATO**
34. **DE SANTIS Salvatore** nato a Gallipoli il 16 maggio 1947 - C.F. DSN SVT 47E16 D883O - residente a Gallipoli alla S.S. 101
35. **FEDERICO Martino** nato a Taviano il 02 giugno 1948 - C.F. FDR MTN 48H02 L074A - residente a Gallipoli al Lungomare G.Galilei n° 99
36. **FONTANAROSA Angelo** nato a Gallipoli il 04 maggio 1976 - C.F. FNT NGL 76E04 D883B - residente a Gallarate alla via Madonna Camp. n° 40
37. **FONTANAROSA Antonio** nato a Gallipoli il 19 gennaio 1942 - C.F. FNT NTN 42A19 D883V - ed ivi residente alla via Agrigento n° 18

38.**FONTANAROSA Mariagrazia** nata a Gallipoli il 08 luglio 1973 - C.F. FNT MGR 73L48 D883M - residente a Bologna alla Piazza Mickiewicz n° 3

39.**PIZZILEO Antonietta** nata a Gallipoli il 13 giugno 1932 - C.F. PZZ NNT 32H53 D883W - residente a Gallipoli alla via Kennedy n° 4

40.**PIZZILEO Lucia** nata a Gallipoli il 03 gennaio 1934 - C.F. PZZ LCU 34A43 D883R - residente a Gallipoli alla via Kennedy n° 4

41.**GABRIELI Giorgio** nato a Gallipoli il 01 marzo 1948 - GBR GRG 48C01 D883Z - residente a Gallipoli al Viale Europa n° 39

42.**GABRIELI Giuseppina** nata Gallipoli il 10 marzo 1948 - C.F. GBR GPP 48C50 D883J - residente a Gallipoli alla via Agrigento n° 26

43.**GABRIELI Luigia Anna** nata a Gallipoli il 21 ottobre 1943 - C.F. GBR LNN 43R61 D883B - residente a Gallipoli alla via Scalette n° 26

44.**GUIDO Giuseppe** nato a Gallipoli il 03 gennaio 1953 - C.F. GDU GPP 53A03 D883P - residente a Gallipoli alla via Galatone n° 33

45.**GUIDO Cosima** nata a Gallipoli il 11 marzo 1961 - C.F. GDU CSM 61C51 D883T - residente a Gallipoli alla via Lecce, 133

#### **46.ITALIANA PETROLI SPA**

47.**MARCORELLI Giorgio** nato a Gallipoli il 18 aprile 1970 - C.F. MRC GRG 70D18 D883L - residente a Gallipoli S.S. 101 km 3

48.**MARCORELLI Lucia** nata a Gallipoli il 24 aprile 1973 - C.F. MRC LCU 73D74 D883Z - residente in Tuglie alla via Torino, 25

49.**MORELLO Massimo** nato a Gallipoli il 05 luglio 1965 - C.F. MRL MSM 65L05 D883T - residente a Gallipoli alla via Trento

50.**MORELLO Vincenzo** nato a Milano il 22 ottobre 1962 - C.F. MRL VCN 62R22 F205D - residente a Gallipoli alla via Grazia Deledda n° 9

51.**PERRONE Cristina** nata a Gallipoli il 23 giugno 1949 - C.F. PRR CST 49H63 D883Q - residente a Gallipoli alla S.S. 101 - 1^ Traversa

52. **STAMERRA Franco** nato a Gallipoli il 11 febbraio 1947 - C.F. STM FNC 47B11 D883A - residente a Gallipoli alla S.S. 101 - 1<sup>a</sup> Traversa
53. **SANSO' Antonietta** nata a Gallipoli il 01 giugno 1924 - C.F. SNS SNN 24H41 D883 A - residente a Gallipoli alla via Cavalieri di Rodi n° 23 - per procura speciale a Picciolo Emilio.
54. **SARCINELLA Patrizia Rita** nata a SANNICOLA il 13/09/1959 C.F. SRC PRZ 59P53 I059Y - Residente a Lecce alla via Lupiae n° 46
55. **SARCINELLA Silvia** nata a SANNICOLA il 08/05/1951 - C.F. SRC SLV51E48I059C - Residente a Lecce alla via Lupiae n° 44/C
56. **SCORRANO Luciana** nata a Gallipoli il 26 agosto 1948 - C.F. SCR LCN 48M66 D883O - residente a Gallipoli alla via I. D' Aragona n° 26
57. **STAMERRA Francesco** nato a Gallipoli il 17 dicembre 1936 - C.F. STM FNC 36T17 D883C - residente a Gallipoli alla via Casarano n° 12
58. **VALENTE Rosanna** nata a Gallipoli il 07 settembre 1955 - C.F. VLN RNN 55P47 D883O - residente a Gallipoli alla Via Eugenio Vetromile n° 2
59. **VALENTE Pier Giovanni Enrico Antonio** nato a Gallipoli il 26 giugno 1951 - VLN PGV 51H26 D883V - residente a Milano alla via Treves Emilio n° 6 - per procura speciale a Valente Rosanna.
60. **VERONA Fabrizio** nato a Gallipoli il 08 ottobre 1956 - C.F. VRN FRZ 56R08 D883M - residente a Itri ( Latina ) alla Piazza Umberto I°, 2
61. **VERONA Giovanni** nato a Gallipoli il 21 luglio 1943 - C.F. VRN GNN 43L21 D883L - residente a Ponsacco al Viale I° Maggio n° 49
62. **VERONA Maria Concetta** nata a Gallipoli il 02 gennaio 1946 - C.F. VRN MCN 46°42 D883J - residente a Pontedera alla via del Crocicchio n° 59/H

Gallipoli,li .....

**N.B. - In rosso sono indicati i proprietari non ancora aderenti al Consorzio**

