Città di Gallipoli

SETTORE 3: Sviluppo del Territorio, Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco

AVVISO PUBBLICO

PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ex L.R. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
Reg. Provv. N. 3 del 9/11/2022
Piano di lottizzazione convenzionato "Calamate" - Comparto R2a.
Proponente Consorzio Calamate.
Autorità Competente: Ufficio Paesaggio, Parco e Autorizzazioni Ambientali - Comune di Gallipoli
Avvio consultazione nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco del Comune di Gallipoli, in qualità di Autorità competente, ai sensi del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., comunica che la Giunta Comunale con Deliberazione del N. 375 del 25/10/2022 ha adottato il Piano di Lottizzazione Convenzionato - "Calamate" - Comparto R2A L.L. R.R. N°56/80 e 20/2001 composto dai seguenti elaborati:

- *Tav. 01 – Relazione illustrativa con specifici riferimenti alle prescrizioni e previsioni del PRG;*
- *Tav. 02 – Visure catastali;*
- *Tav. 03 – Planimetrie di PLC ridotte alla scala delle tavole di PRG*;
- *Tav. 04 – Rappresentazione del PLC su mappe catastali;*
- *Tav. 05.1 – Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie e secondarie ;*
- *Tav. 05.2 – Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie e secondarie ;*
- *Tav. 05.3 – Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie e secondarie;*
- *Tav. 06.a – Planimetria generale con studi compositivi e tipologici – Suddivisione in unità minime di intervento delle aree edificabili in scala 1:2000 – 1:200;*
- *Tav. 06.b – Planimetria generale con studi compositivi e tipologici - Sezioni e profili in scala 1:2000 - 1:500;*
- *Tav. 06.c – Planimetria generale con studi compositivi e tipologici - Attrezzature commerciali, uffici e parcheggi sotterranei in scala 1:2000 - 1:200;*
- *Tav. 07 – Elenchi catastali delle proprietà – Estratto originale della mappa catastale;*
- *Tav. 08 – Piano quotato dell'area oggetto dell'intervento in scala 1:1000 con curve di livello a intervalli di 1 metro e profili altimetrici;*
- *Tav. 09 – Planimetria generale di progetto: Indicazioni delle piantumazioni esistenti in scala 1:500;*
- *Tav. 10 – Planimetria generale di progetto: Indicazioni ingombro e sagome degli edifici in scala 1:500;*
- *Tav. 11 – Planimetria di progetto quotata, in scala 1:500, contenente:*
  - a) Le suddivisioni in lotti
  - b) Le aree e le opere da destinare all'urbanizzazione primaria;
  - c) Le aree e le opere da destinare all'urbanizzazione secondaria;
  - d) Le aree da destinare alla edificazione;
  - e) Le sagome di massimo ingombro degli edifici da realizzare
- *Tav. 12 – Tabella degli indici, parametri e standard urbanistici;*

Pec: sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it
e-mail R.U.P.: francesco.bua@comune.gallipoli.le.It
Tel. 0832275516
P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

- *Tav. 13 – Planimetrie ed altimetrie, in scala 1:500, degli edifici da realizzare;*
- *Tav. 14 – Norme urbanistico-edilizie per l'esecuzione del PLC;*
- *Tav. 15 – Relazione finanziaria con l'indicazione sommaria degli oneri da ripartire tra Comune e privati;*
- *Tav. 16 – Schema di convenzione (regolante i rapporti tra Comune e proprietari degli immobili compresi nel PLC ed avente i contenuti stabiliti dall'art. 28 della LR 56/80 e dell'art. 131 del Regolamento Edilizio Comunale;*
- *All. A – Relazione di compatibilità con il PPTR;*
- *All. B – Elaborati grafici del PPTR;*
- *All. C – Rilievo fotografico dello stato di fatto su ortofoto con indicazione dei punti di ripresa;*
- *All. D – Relazione paesaggistica redatta secondo quanto stabilito dal D.P.C.M. Del 12.12.2005;*
- *All. E – Istanza di parere di compatibilità paesaggistica;*
- *All. F – Rapporto preliminare di Orientamento ai fini VAS ;*
- *All. G – Relazione tecnica: Caratterizzazione agro-ecologica e vegetazionale;*
- *All. H - Studio idro – geo - morfologico e sismico;*
- Scheda di controllo urbanistico con Parere del Dirigente

La presente è indirizzata agli Enti territoriali ed istituzionali interessati, ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e al pubblico interessato, per consentire a quanti interessati l'opportunità di esprimersi in relazione ai contenuti dello strumento pianificatorio adottato.
Si rappresenta che le eventuali osservazioni, redatte in forma scritta e corredate dei dati identificativi del mittente, dovranno essere trasmesse a mezzo pec all'indirizzo sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it, indicando nell'oggetto "Osservazioni DGC 375/2022 adozione Piano di lottizzazione convenzionato "Calamate" - Comparto R2a.".
Il termine utile per la presentazione delle osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse è fissato, a norma dell'art. 14, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 18, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 152 del 2021, in 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Avvio consultazione, ex art. 14 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. sul BURP.
Si informa, inoltre, che tutti documenti di riferimento per la consultazione, in forma integrale, sono depositati presso la sede dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Gallipoli (Autorità procedente), dell'Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco del Comune di Gallipoli (Autorità Competente) site in Via Pavia s.n.c. - 73014 Gallipoli (Le) e depositata presso gli uffici della Regione Puglia e della Provincia di Lecce.
Per il medesimo fine tutta la documentazione è, altresì, disponibile nell'Area Trasparenza del sito web del Comune di Gallipoli al seguente indirizzo http://trasparenza.parsec326.it/en/gallipoli/-/pubblicazionionline_WAR_pubblicazionionlineportlet nella sezione "Pianificazione urbanistica".
L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Autorizzazioni Ambientali
Arch. Francesco Bua

Firmato digitalmente da: BUA FRANCESCO
Organizzazione: COMUNE DI GALLIPOLI
Data: 06/04/2023 13:08:18

Pec: sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it
e-mail R.U.P.: francesco.bua@comune.gallipoli.le.It
Tel. 0832275516
P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.