



COMUNE DI GALLIPOLI

PROVINCIA DI LECCE

PLC

**Piano di Lottizzazione Convenzionata
Comparto R2a del PRG
"CALAMATE"**

Tav. 12

Tabella degli indici, parametri e standard urbanistici

		Componenti:
Committente:	Presidente: Ing. Giuseppe Guido del Consorzio "CALAMATE" - Gallipoli (Le)	Lucia FRANCO
		Antonio RISPOLI
Progettisti:	Arch. Nicolangelo Barletti Arch. Vincenzo Mariello	Giuseppina RISPOLI
		Cosimo NICOLARDI
		Paola GUGLIEMI
		Silvia GUGLIEMI
		Rita PALMARINI
		Cosima GUIDO
		Giuseppe GUIDO
		A&D Costruzioni Marsano srl
		Luisa MONTUORI
		Paola MONTUORI
Collaboratori:	Ing. Alessandro Del Grosso Arch. Cesare Giovanni Zizza Arch. Barbara Tundo	Anna PERRELLA
		Ludovico PERRELLA
		Anna SARCINELLA
		Salvatore SARCINELLA
		Patrizia Rita SARCINELLA
		Silvia SARCINELLA
		Antonietta SARCINELLA

BARLETTI - DEL GROSSO & ASSOCIATI
73100 LECCE - VIA FLEMING, 22

**AGGIORNAMENTO
GIUGNO 2022**

- Perimetro PLC
- Aree e opere da destinare all'urbanizzazione primaria
- Aree e opere da destinare all'urbanizzazione secondaria
- Aree da destinare all'edificazione
- Superficie libera da costruzioni e numerazione lotti
- Aree ciclo-pedonali
- Tipologie edilizie
- Parcheggi pubblici
- Centro commerciale



Planimetria generale

Fg.	P.la	Superf. Catast.	Superficie ricadente nel PLC misurata sulla carta	Superficie ricadente nel PLC misurata sulla carta	DATI CATASTALE		Diritti e oneri reali		Percentuale	
					DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	usufrutto	proprietà	per particella catastale	per ditta catastale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(5)/106,168	(%)
1	7	108	11.152	9.805	FRANCO Lucia nata a Gallipoli il 12/07/1949	FRNL049L52D883Z		1/3		
					RISPOLI Antonio nato a Gallipoli il 11/11/1974	RSPNTN74511D883K		1/3	9,75%	9,75%
					RISPOLI Giuseppina Patrizia nata a Galatina il 27/01/1980	RSPGPP80A67D862Z		1/3		
2	7	484	1.849	455	NICOLARDI Cosimo nato a Gallipoli il 28/10/1952	NICLCSM52R26D883Z		1	0,45%	0,45%
					GUGLIEMI Paola nata a Lecce il 05/02/1950	GGLPLA50B45E06C	1/2	1/2		
					GUGLIEMI Silvia nata a Lecce il 25/11/1953	GGLSLV53S66E506T	1/2	1/2	0,10%	0,10%
					GUGLIEMI Silvia nata a Lecce il 25/11/1953	GGLSLV53S66E506T		1/2		
4	7	97	3.360	3.158	GUGLIEMI Paola nata a Lecce il 05/02/1950	GGLPLA50B45E06C		1/2		
					GUGLIEMI Silvia nata a Lecce il 25/11/1953	GGLSLV53S66E506T		1/2	3,14%	
					PALMARINI Rita nata a Lecce il 12/04/1928	PLM RT28D62E506D	1			
					GUGLIEMI Paola nata a Lecce il 05/02/1950	GGLPLA50B45E06C		1/2		
					GUGLIEMI Silvia nata a Lecce il 25/11/1953	GGLSLV53S66E506T		1/2	4,22%	
					PALMARINI Rita nata a Lecce il 12/04/1928	PLM RT28D62E506D	1			
					GUGLIEMI Paola nata a Lecce il 05/02/1950	GGLPLA50B45E06C		1/2		
					GUGLIEMI Silvia nata a Lecce il 25/11/1953	GGLSLV53S66E506T		1/2	5,02%	21,96%
					PALMARINI Rita nata a Lecce il 12/04/1928	PLM RT28D62E506D	1			
					GUGLIEMI Paola nata a Lecce il 05/02/1950	GGLPLA50B45E06C		1/2		
5	7	21	3.943	3.489	GUGLIEMI Silvia nata a Lecce il 25/11/1953	GGLSLV53S66E506T		1/2	3,47%	
					PALMARINI Rita nata a Lecce il 12/04/1928	PLM RT28D62E506D	1			
					GUGLIEMI Paola nata a Lecce il 05/02/1950	GGLPLA50B45E06C		1/2		
					GUGLIEMI Silvia nata a Lecce il 25/11/1953	GGLSLV53S66E506T		1/2	6,11%	
					PALMARINI Rita nata a Lecce il 12/04/1928	PLM RT28D62E506D	1			
					GUIDO Antonio nato a Gallipoli il 09/06/1927	GDUNTN27H09D883F	1			
					GUIDO Cosima nata a Gallipoli il 11/03/1961	GDUCSM61C51D883T		1/2	8,61%	
					GUIDO Giuseppe nato a Gallipoli il 09/01/1953	GDUGPP53A03D883P		1/2		
					GUIDO Antonio nato a Gallipoli il 09/06/1927	GDUNTN27H09D883F	1			
					GUIDO Cosima nata a Gallipoli il 11/03/1961	GDUCSM61C51D883T		1/2	0,07%	
6	7	20	3.148	3.095	GUIDO Giuseppe nato a Gallipoli il 09/01/1953	GDUGPP53A03D883P		1/2		
					GUIDO Antonio nato a Gallipoli il 09/06/1927	GDUNTN27H09D883F	1			
					GUIDO Cosima nata a Gallipoli il 11/03/1961	GDUCSM61C51D883T		1/2	7,69%	
					GUIDO Giuseppe nato a Gallipoli il 09/01/1953	GDUGPP53A03D883P		1/2		
					GUIDO Antonio nato a Gallipoli il 09/06/1927	GDUNTN27H09D883F	1			
					GUIDO Cosima nata a Gallipoli il 11/03/1961	GDUCSM61C51D883T		1/2	0,10%	
					GUIDO Giuseppe nato a Gallipoli il 09/01/1953	GDUGPP53A03D883P		1/2		
					A&D Costruzioni Marsano s.r.l. sede: Carbaghate Milanese	3470850981	1		3,08%	
					A&D Costruzioni Marsano s.r.l. sede: Carbaghate Milanese	3470850981	1		3,54%	6,62%
					MONTUORI Luisa nata a Gallipoli il 11/07/1948	MNTLSU48L51D883V	1		0,46%	0,46%
7	7	223	8.542	245	MONTUORI Paola nata a Gallipoli il 22/09/1943	MNTPLA43P62D883X	1		0,24%	0,24%
					PERRELLA Anna Maria nata a Roma il 10/04/1951	PRRNMR51D50H501T		1/3		
					PERRELLA Antonio nato a Gallipoli il 02/07/1958	PRRNNT58L02D883F		1/3	9,50%	
					PERRELLA Ludovico nato a Gallipoli il 08/09/1953	PRRLVC53P08D883W		1/3		
					PERRELLA Anna Maria nata a Roma il 10/04/1951	PRRNMR51D50H501T		1/3		
					PERRELLA Antonio nato a Gallipoli il 02/07/1958	PRRNNT58L02D883F		1/3	0,29%	24,22%
					PERRELLA Ludovico nato a Gallipoli il 08/09/1953	PRRLVC53P08D883W		1/3		
					PERRELLA Anna Maria nata a Roma il 10/04/1951	PRRNMR51D50H501T		1/3		
					PERRELLA Antonio nato a Gallipoli il 02/07/1958	PRRNNT58L02D883F		1/3	14,42%	
					PERRELLA Ludovico nato a Gallipoli il 08/09/1953	PRRLVC53P08D883W		1/3		
10	7	296	1.712	1.042	SARCINELLA Salvatore nata a Sannicola il 09/09/1961	SRCNSV761M49056T	1		1,04%	1,04%
					SARCINELLA Anna nata a Sannicola il 06/08/1965	SRCNNA65M46056D	1		1,57%	1,57%
					CATALDI Maria nata a Parabita il 12/12/1923	CTLMRA23I52G332E		1		
					SARCINELLA Patrizia Rita nata a Sannicola il 13/08/1959	SRCPRZ59P53I059Y		1/2	3,89%	
					SARCINELLA Silvia nata a Sannicola il 08/05/1951	SRCSLV51E48I056C		1/2		
					CATALDI Maria; DI ERNESTO			1		
					SARCINELLA Patrizia Rita nata a Sannicola il 13/08/1959	SRCPRZ59P53I059Y		1/2	2,95%	7,20%
					SARCINELLA Silvia nata a Sannicola il 08/05/1951	SRCSLV51E48I056C		1/2		
					CATALDI Maria; DI ERNESTO			1		
					SARCINELLA Patrizia Rita nata a Sannicola il 13/08/1959	SRCPRZ59P53I059Y		1/2	0,36%	
13	7	98	4.025	3.040	SARCINELLA Silvia nata a Sannicola il 08/05/1951	SRCSLV51E48I056C		1/2		
					SARCINELLA Antonietta nata a Sannicola il 13/11/1938	SRCNNT38S53I059E	1		3,02%	3,02%
					SARCINELLA Silvia nata a Sannicola il 08/05/1951	SRCSLV51E48I056C		1	2,40%	2,40%
					GIOFFREDA Maria nata a Sannicola il 21/01/1936	GFFMRA36A61I056E	1		3,44%	3,44%
					GIOFFREDA Maria nata a Sannicola il 21/01/1936	GFFMRA36A61I056E	1		1,04%	1,04%
					SARCINELLA Antonietta nata a Sannicola il 13/11/1938	SRCNNT38S53I059E	1		3,02%	3,02%
					SARCINELLA Silvia nata a Sannicola il 08/05/1951	SRCSLV51E48I056C		1	2,40%	2,40%
					GIOFFREDA Maria nata a Sannicola il 21/01/1936	GFFMRA36A61I056E	1		3,44%	3,44%
					GIOFFREDA Maria nata a Sannicola il 21/01/1936	GFFMRA36A61I056E	1		1,04%	1,04%
					SARCINELLA Antonietta nata a Sannicola il 13/11/1938	SRCNNT38S53I059E	1		3,02%	3,02%
					SARCINELLA Silvia nata a Sannicola il 08/05/1951	SRCSLV51E48I056C		1	2,40%	2,40%
TOTALE									100,00%	100,00%

DATI DA PRG E PPA			
Tipizzazione urbanistica	Zona	C2-C3-C4	
ST Superficie territoriale PPA	ST	100.535	
IT Indice Fabbricazione Territoriale	IT	1 mc/mq	
V1 Volume totale max realizzabile	Vtot	100.535	
Numero Stanze Vmax/100	st	807	
Abitanti	ab.	645	
Domanda aree a standard Totale di PRG di cui:	F1	20.085	
Domanda aree a standards di PRG (27 mq/ab C2 C3 C4) (mq)		17.415	
Domanda aree a standards di PRG (Volume non residenziale C4) (mq)		2.670	
DATI DA PLC			
SF Superficie Fondiaria Totale (al netto area standard_parcheggi,viabilità)		63.432	
superficie fondiaria ERP		19.840	
SFm Superficie Fondiaria al netto della ERP (19775-4021,38)		43.592	
V1 Volume totale		100.535	
Di cui Volume E.R.P.		28.893	
Volume al netto della ERP		71.642	
Standard da PLC		37.104	
Totale aree cedute al Comune		37.104	
Monetizzazioni			
Totale standard PLC		21.096,50 > 20.085	

DOMANDA AREE A STANDARD NECESSARI DEL P.d.I. L.				P.R.G. E P.P.A	
Abitanti		807		807	645
Verde attrezzato (22,5 mq/ab)		18.157,50		8.194,00	
Parcheggi (4,5 mq/ab)		3.631,50		3.633,00	
TOTALE (27 mq/ab)		21.789,00		21.827,00	20.085,00
AREE A STANDARD DI P.L.C.					
USO		mq		mq	
Verde Pubblico F1.4		Aree da cedere al Comune			
F1			3.264,00		
F2			1.251,00		
F3			2.079,00		
F4			1.863,00	11.717,00	
F5			1.217,00		
F6			622,00		
F7			1.421,00		
Oltre a piste ciclabili e pedonali					
Cp1			3.822,00		
Cp2			725,00		
Cp3			52,00		
Cp4			1.067,00		
Cp5			210,00	6.477,00	
Cp6			102,00		
Cp7			84,00		
Cp8			134,00		
Cp9			281,00		
Parcheggi pubblici		4,502 mq/ab			
P1			340,00		
P2			400,00		
P3			375,00		
P4			112,50		
P5			175,00		
P6			187,50	3.677,50	
P7			287,50		
P8			75,00		
P9			350,00		
P10			475,00		
P11			512,50		
P12			275,00		
P13			112,50		
Totale aree da cedere				21.871,50	
Totale aree necessarie				21.789,00	
DIFFERENZA		+ 82,50		21.871,50 > 20.789,00	

Dati PRG per il comparto R2a				
Superficie Territoriale	ST	100.535 mq		
Indice Territoriale	IT	1,00 mc/mq		
Volume max realizzabile	Vmax	100.535 mc		