



Città di Gallipoli

SETTORE 3: Sviluppo del Territorio,
Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco

AVVISO PUBBLICO

PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ex L.R. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Reg. Provv. N. 4 del 9/11/2022

Piano di lottizzazione convenzionato "Sacramento" - Comparto R2b.

Proponente: Consorzio "Sacramento".

Autorità Procedente: Sportello Unico Edilizia - Comune di Gallipoli.

Autorità Competente: Ufficio Paesaggio, Parco e Autorizzazioni Ambientali - Comune di Gallipoli

Avvio consultazione nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Trasmissione ex art. 9 L.R. 44/2012 ex art. 13 comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco del Comune di Gallipoli, in qualità di Autorità competente, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., comunica che la Giunta Comunale con Deliberazione N. 376 del 25/10/2022 ha adottato il Piano di Lottizzazione Convenzionato - "Sacramento" - Comparto R2B ex L.L. R.R. N°56/80 e 20/2001 - presentato dai proprietari costituitisi in Consorzio "Sacramento" che rappresentano il 76,83% dell'imponibile catastale complessivo ricadente nel Comparto R2B (la cui superficie territoriale complessiva è pari a mq. 109.794) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.), per il quale vigono le disposizioni dettate dalle Norme di Attuazione (N.T. A.) del vigente P.R.G.C. In premessa richiamate e le norme del REC-RET vigenti, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione generale e finanziaria*
- *Tav. 1 - Individuazione comparto sul territorio comunale e su ortofoto-Stralcio dal PPA 2011/2015 - Stralcio dal PRGC e destinazione d'uso delle aree;*
- *Tav. 2 - Stralcio dai Fogli di Mappa N° 7 e 10 Perimetro del Comparto su stralcio catastale Punti di ripresa fotografica dell'area;*
- *Tav. 3 - Stralcio catastale - Fogli di Mappa N° 7 e 10 - Individuazione delle superfici - Individuazione delle proprietà Tabella di partecipazione al Comparto;*
- *Tav. 4 - Individuazione del Comparto su orto foto della Regione Puglia - Previsioni del PRGC e del PPA 2011/2015 con destinazione d'uso delle aree Rilievo ulivi monumentali ed altri;*
- *Tav. 5 - Previsioni di Piano su stralcio catastale ed aerofogrammetria del S.I.T. Regione Puglia - Dimensionamento;*
- *Tav. 6 - Zonizzazione - Destinazione d'uso delle aree - Alberi d'ulivo esistenti ante xylella-muretti a secco;*
- *Tav. 7 - Zonizzazione - Destinazione d'uso delle aree - Alberi d'ulivo disseccati causa xylella - nuova collocazione di porzione di muretti a secco;*
- *Tav. 8 - Lottizzazione - Sagoma di massimo ingombro degli edifici - Fili fissi;*
- *Tav. 9A - Urbanizzazioni Primarie - Reti pubbliche: Idrica - Fognante acque nere - Rete pluviale;*
- *Tav. 9b - Urbanizzazioni Primarie- Reti pubbliche: Pubblica illuminazione - Rete stradale e pedonale - Parcheggi - Sezioni stradali;*
- *Tav. 9c - Lottizzazione e Urbanizzazioni secondarie Verde pubblico attrezzato - Verde sportivo;*
- *Tav. 10 - Planovolumetria;*
- *Tav. 11 - Profili;*
- *Tav. 12a - Tipi edilizi Lotto C/4a (Piante - prospetti, sezioni, calcoli di volumi e superfici);*
- *Tav. 12b - Tipi edilizi Lotto C/4b (Piante - prospetti, sezioni, calcoli di volumi e superfici);*

Pec: sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

e-mail R.U.P.: francesco.bua@comune.gallipoli.le.it

Tel. 0832275516

P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751



Città di Gallipoli

**SETTORE 3: Sviluppo del Territorio,
Lavori Pubblici e Ambiente**

Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco

- *Tav. 12c - Tipi edilizi – Lotti C/4b e C/3a, C/3b, C/3c, C/3d (Piante, prospetti, sezioni, calcoli di volumi e superfici);*
- *Tav. 13 - Render dell'intervento;*
- *Allegato A – Visure catastali;*
- *Allegato B - Documentazione fotografica con riferimento Tav. 2;*
- *Allegato C – Norme Tecniche d'Attuazione;*
- *Allegato D – Schema di Convenzione;*
- *Allegato E – Relazione di compatibilità con il P.P.T.R.;*
- *Allegato F – Relazione paesaggistica semplificata (D.P.C.M. 12.12.2005);*
- *Allegato G - Istanza parere di compatibilità paesaggistica;*
- *Allegato H - Analisi botanico – vegetazionale e fito climatica;*
- *Allegato I - Censimento ulivi ante Xylella e muri a secco – carta dell'uso del suolo e vegetazione;*
- *Allegato L - Piano quotato;*
- *Allegato M - Studio Geo – Idro – Morfologico e Tecnico e verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale;*
- *Allegato N - V.A.S. – Rapporto Preliminare di Orientamento*
- *Scheda di controllo urbanistico con Parere del Dirigente*

La presente è indirizzata agli Enti territoriali ed istituzionali interessati, ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e al pubblico interessato, per consentire a quanti interessati l'opportunità di esprimersi in relazione ai contenuti dello strumento pianificatorio adottato.

Si rappresenta che le eventuali osservazioni, redatte in forma scritta e corredate dei dati identificativi del mittente, dovranno essere trasmesse a mezzo pec all'indirizzo sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it, indicando nell'oggetto "Osservazioni DGC 376/2022 adozione Piano di lottizzazione convenzionato "Sacramento" - Comparto R2b".

Il termine utile per la presentazione delle osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse è fissato, a norma dell'art. 14, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 18, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 152 del 2021, in 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Avvio consultazione, ex art. 14 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. sul BURP.

Si informa, inoltre, che tutti documenti di riferimento per la consultazione, in forma integrale, sono depositati presso la sede dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Gallipoli (Autorità procedente), dell'Ufficio Paesaggio, Autorizzazioni Ambientali e Parco del Comune di Gallipoli (Autorità Competente) sito in Via Pavia s.n.c. - 73014 Gallipoli (Le) e depositata presso gli uffici della Regione Puglia e della Provincia di Lecce.

Per il medesimo fine tutta la documentazione è, altresì, disponibile nell'Area Trasparenza del sito web del Comune di Gallipoli al seguente indirizzo http://trasparenza.parsec326.it/en/gallipoli/-/pubblicazionionline_WAR_pubblicazionionlineportlet nella sezione "Pianificazione urbanistica".

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Autorizzazioni Ambientali

Arch. Francesco Bua

Pec: sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

e-mail R.U.P.: francesco.bua@comune.gallipoli.le.it

Tel. 0832275516

P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751