Città di Gallipoli

Settore 4
Gestione del Territorio del Patrimonio e Innovazione

ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI GALLIPOLI DI PARTICELLE PRIVATE DESTINATE ALL'USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI AI SENSI DELL'ART.31, COMMI 21 E 22 DELLA L. N.448 DEL 23.12.1998

AVVISO PUBBLICO

Il Dirigente del Settore n.4

Richiamata la Deliberazione di C.S. n.7 del 8.01.2026;

Considerato che il Comune di Gallipoli intende acquisire gratuitamente al demanio stradale la proprietà di aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono in realtà destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni;

Dato atto che la procedura è disciplinata dai commi 21 e 22 dell'art.31 della Legge del 28.12.1998, n.448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che di seguito si riportano integralmente:

- comma 21 "*In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari*";
- comma 22 "*La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito*";

Richiamati i requisiti previsti dalla norma che sono:

a) uso pubblico delle aree: le aree, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade, quindi soggette ad uso pubblico;
b) l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni;
c) consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario o nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari;

Per tutto quanto sopra riportato

SI INVITANO

i proprietari di aree (soggette ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni che ricadono nel sedime di strade comunali non private) a presentare la richiesta per la cessione gratuita al Comune di Gallipoli delle suddette aree, secondo il modello predisposto dall'Ufficio e allegato al presente Avviso (**All. n.1**), completo di:

1. copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore del presente modello di richiesta;
2. copia atto notarile regolarmente registrato o eventuale denuncia di successione attestante la proprietà di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
3. estratto mappa catastale con individuato chiaramente il mappale oggetto di cessione (non sono ammesse porzioni di mappali);
4. visura catastale riportante gli estremi del proprietario/i di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
5. rilievo fotografico che individui ogni mappale oggetto di cessione gratuita.

Tali richieste dovranno essere indirizzate a: Comune di Gallipoli – Settore 4 Gestione del Territorio, del Patrimonio e Innovazione - Via Pavia snc – 73014 Gallipoli (LE) e pervenire all'Ufficio Protocollo, in forma cartacea o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: demanio.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it.

A seguito dell'esame delle richieste pervenute dai privati, l'Ufficio procederà con una ricognizione generale, individuando eventuali ulteriori aree da accorpare al sedime stradale, per le quali, ove fosse eccessivamente gravoso reperire tutti gli atti di consenso, si procederà a pubblicazione con concessione di un congruo termine per far pervenire eventuali atti di dissenso.

A seguito di istruttoria tecnico-amministrativa, l'Ufficio Patrimonio definirà il procedimento con provvedimento amministrativo, da registrarsi e trascriversi a cura del Comune di Gallipoli.
Il procedimento si concluderà con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Gallipoli e con l'indicazione degli estremi di trascrizione del provvedimento amministrativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Si precisa sin d'ora che tutte le spese inerenti ad eventuali frazionamenti per identificare con proprio numero di mappa la particella e, comunque, ogni altra spesa finalizzata a regolarizzare la situazione propedeutica all'atto di cessione gratuita, sono a carico dei proprietari proponenti.

Si comunica che, ai sensi dell'art.4, co.1 della L. n.241/1990, il presente procedimento è di competenza del Settore4 – Gestione del Territorio, del Patrimonio e Innovazione del Comune di Gallipoli e che il Responsabile del Procedimento è individuato nella dott.ssa Tiziana Cataldi.

L'Ufficio competente è aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00, nonché il giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.
Per info e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento ai seguenti recapiti:
Tel.: 0833.275571
E-mail: patrimonio@comune.gallipoli.le.it

Il Dirigente del Settore n. 4
Dott. Eugenio HOFBAUER

HOFBAUER
EUGENIO
COMUNE
DI
GALLIPOLI
30.10.2026
12:42:45
GMT+01:00