

Piano Comunale delle Coste

Legge Regionale 17/2015



AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Commissario straordinario

Dott. Guido APREA

Area Politiche territoriali ed infrastrutturali

Ing. Giuseppe CATALDI (Responsabile unico del procedimento)

Sistema Informativo Territoriale

Arch. Gabriella BARDI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE LAB09 (ATP)

Daniele MANNI (architetto) Coordinamento aspetti urbanistici e architettonici
Daniele ERRICO (agronomo) Coordinamento aspetti ambientali-paesaggistici e VAS
Massimo D'AMBROSIO (pianificatore territoriale)
Bruno VAGLIO (agronomo)
Sebastiano CAUSO (architetto)

Collaborazioni:

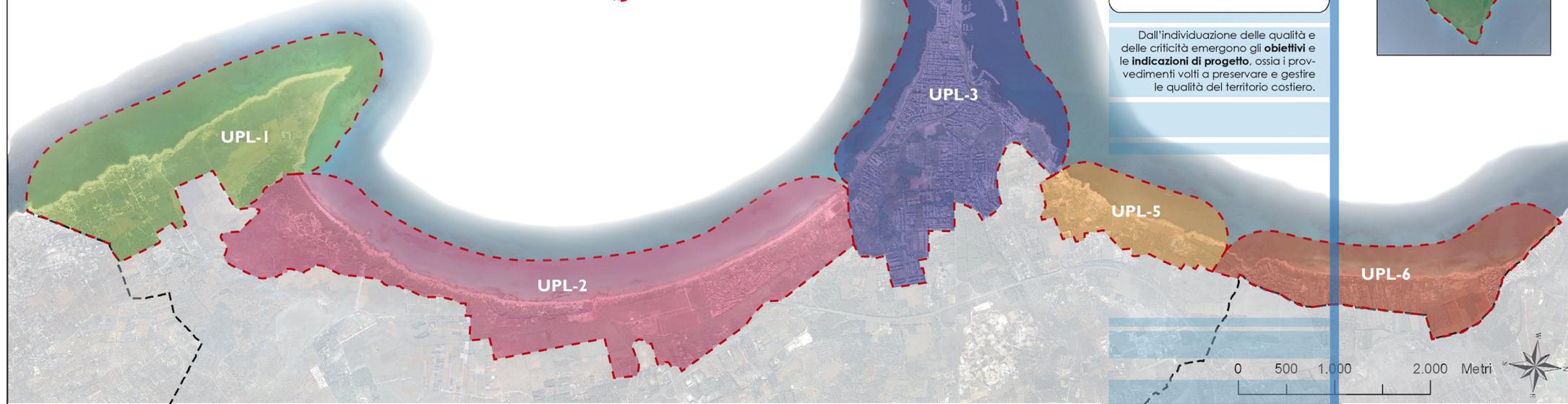
Serena CHETTA (paesaggista)
Simone MANNI (pianificatore territoriale)

3.B Carte di sintesi

B.1 Carta delle unità di paesaggio litorale e dei contesti costieri

UNITA' DI PAESAGGIO LITORALE (UPL)

	RILEVANZA (qualità paesaggistica)	INTEGRITA' (criticità)	
1 TORRE PIZZO	ALTA	MEDIA	
2 BAIA DI GALLIOLI	ALTA	BASSA	
3 CITTA'-PORTO	ALTA	MEDIA	
4 ISOLA DI SANT'ANDREA	ALTA	ALTA	
5 TORRE SABEA	MEDIA	MEDIA	
6 RIVABELLA	MEDIA	BASSA	



Caratteri di:

RILEVANZA (qualità paesaggistica)

Consistenza dei beni patrimoniali valutata in relazione al valore storico-culturale, ecologico-ambientale, percettivo, fruitivo e in relazione alla rarità del bene.

INTEGRITA' (criticità)

Grado di conservazione degli elementi ambientali ed ecologici, insediativi e infrastrutturali, paesistici e territoriali.

Dall'individuazione delle qualità e delle criticità emergono gli **obiettivi** e le **indicazioni di progetto**, ossia i provvedimenti volti a preservare e gestire le qualità del territorio costiero.



ICONTESTI COSTIERI (CC)

	VALORE INTRINSECO	VULNERABILITA'	POTENZIALITA'
1 COTRIERO	MEDIO	MEDIA	MEDIA
2 PUNTA PIZZO	ALTO	BASSA	ALTA
3 PUNTA SUINA	ALTO	BASSA	ALTA
4 BAIA VERDE	MEDIO	ALTA	MEDIA
5 LUNGOMARE	MEDIO	ALTA	BASSA
6 CITTA' MODERNA	MEDIO	MEDIA	BASSA
7 CITTA' ANTICA	ALTO	MEDIA	BASSA
8 ISOLA DI SANT'ANDREA	ALTO	BASSA	ALTA
9 TORRE SABEA	BASSO	BASSA	MEDIA
10 URBANIZZATO DI RIVABELLA	MEDIO	ALTA	BASSA
11 SPIAGGIA DI RIVABELLA	ALTO	ALTA	MEDIA
12 LIDO CONCHIGLIE	MEDIO	ALTA	BASSA

OBIETTIVI

I provvedimenti riguardano il miglioramento dell'organizzazione delle Unità di Paesaggio o gli elementi/componenti che ne determinano la struttura e il buon funzionamento, per garantire la cura e dinamica del paesaggio e la sua evoluzione armoniosa al fine di soddisfare le esigenze di tutela e i bisogni sociali ed economici delle generazioni presenti e future.

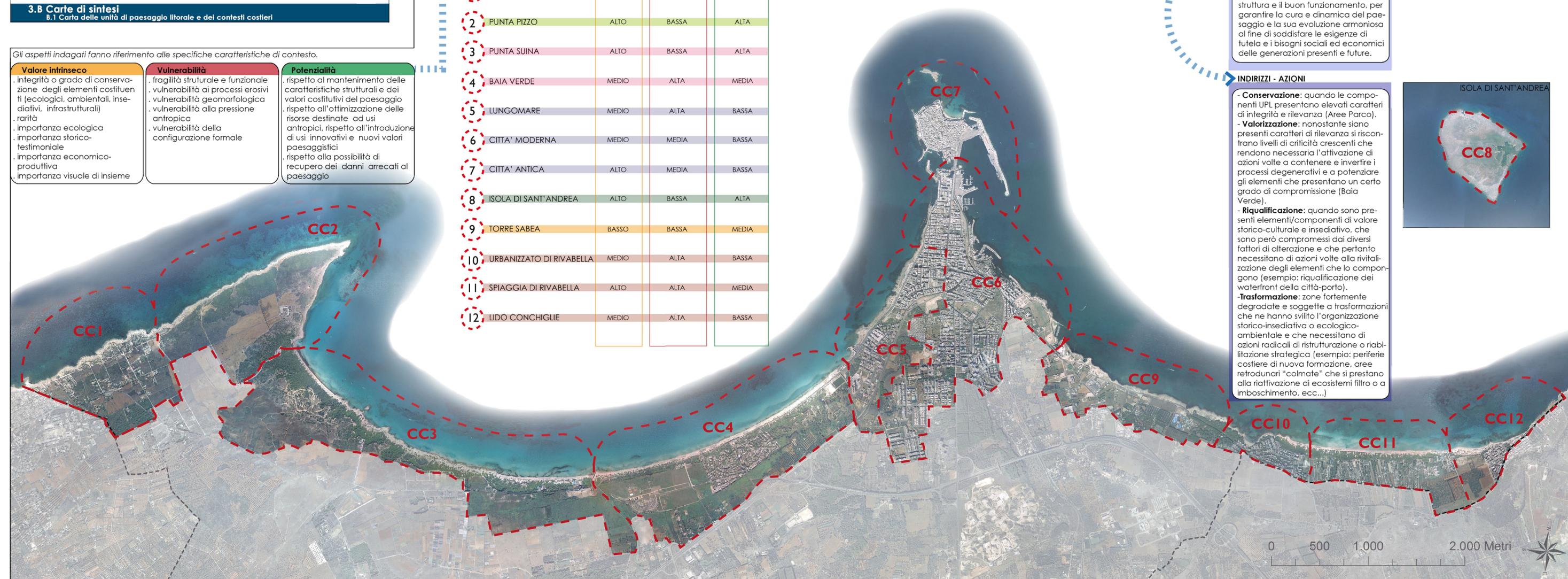
INDIRIZZI - AZIONI

- **Conservazione:** quando le componenti UPL presentano elevati caratteri di integrità e rilevanza (Aree Parco).
- **Valorizzazione:** nonostante siano presenti caratteri di rilevanza si riscontrano livelli di criticità crescenti che rendono necessaria l'attivazione di azioni volte a contenere e invertire i processi degenerativi e a potenziare gli elementi che presentano un certo grado di compromissione (Baia Verde).
- **Riqualificazione:** quando sono presenti elementi/componenti di valore storico-culturale e insediativo, che sono però compromessi dai diversi fattori di alterazione e che pertanto necessitano di azioni volte alla rivitalizzazione degli elementi che lo compongono (esempio: riqualificazione del waterfront della città-porto).
- **Trasformazione:** zone fortemente degradate e soggette a trasformazioni che ne hanno svilito l'organizzazione storico-insediativa o ecologico-ambientale e che necessitano di azioni radicali di ristrutturazione o riabilitazione strategica (esempio: periferie costiere di nuova formazione, aree retroadunari "colmate" che si prestano alla riattivazione di ecosistemi filtro o a imboscamento, ecc...)



Gli aspetti indagati fanno riferimento alle specifiche caratteristiche di contesto.

Valore intrinseco	Vulnerabilità	Potenzialità
<ul style="list-style-type: none"> integrità o grado di conservazione degli elementi costituenti (ecologici, ambientali, insediativi, infrastrutturali) rarità importanza ecologica importanza storico-testimoniale importanza economico-produttiva importanza visuale di insieme 	<ul style="list-style-type: none"> fragilità strutturale e funzionale vulnerabilità ai processi erosivi vulnerabilità geomorfologica vulnerabilità alla pressione antropica vulnerabilità della configurazione formale 	<ul style="list-style-type: none"> rispetto al mantenimento delle caratteristiche strutturali e dei valori costitutivi del paesaggio rispetto all'ottimizzazione delle risorse destinate ad usi antropici, rispetto all'introduzione di usi innovativi e nuovi valori paesaggistici rispetto alla possibilità di recupero dei danni arrecati al paesaggio



0 500 1.000 2.000 Metri