



CITTA' DI GALLIPOLI

(Provincia di Lecce)

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario

Oggetto: *Ditta 'Hotel Victoria srl' Richiesta di ampliamento di struttura turistica esistente.*

L'anno 2016, addì 22 del mese di giugno alle ore 11.00 nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Guido APREA nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 2/10/15, con l'assistenza del Dott. Angelo Maria Radogna, Segretario Generale del Comune, ha adottato la presente deliberazione:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in conformità all'art. 49 del D. Lg. 267/2000 esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.

Gallipoli, lì 15/06/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Giuseppe CATALDI

Premesso che la società "Hotel Victoria srl" ha presentato istanza tendente ad ottenere il rilascio di Permesso a Costruire per la realizzazione di un intervento finalizzato alla realizzazione di ampliamento di una struttura turistico- residenziale esistente albergo.

Che la richiesta avanzata può essere assimilata ad istanza ai sensi e per gli effetti dell'art 8 del DPR 160/2010 che prescrive:

" Art. 8. Raccordi procedurali con strumenti urbanistici

1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli [articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'[articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#).

2. E' facoltà degli interessati chiedere tramite il SUAP all'ufficio comunale competente per materia di pronunciarsi entro trenta giorni sulla conformità, allo stato degli atti, dei progetti preliminari dai medesimi sottoposti al suo parere con i vigenti strumenti di pianificazione paesaggistica, territoriale e urbanistica, senza che ciò pregiudichi la definizione dell'eventuale successivo procedimento; in caso di pronuncia favorevole il responsabile del SUAP dispone per il seguito immediato del procedimento con riduzione della metà dei termini previsti.

3. Sono escluse dall'applicazione del presente articolo le procedure afferenti alle strutture di vendita di cui agli [articoli 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114](#), o alle relative norme regionali di settore. "

Che l'attività proposta è in ampliamento ad attività produttiva esistente.

Tutto ciò premesso e considerato

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri della Giunta Comunale

Ritenuto che l'intervento prevede l' ampliamento di una struttura produttiva esistente
Che per il caso ricorrono le condizioni per impartire, per la richiesta della società in questione, al Dirigente dello Sportello Unico per le attività produttive le direttive previste, sulla convocazione delle conferenze servizi dalle circolari adottate dalla Giunta Regionale della Puglia;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs N. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

DELIBERA

Dare atto di quanto in premessa e per l'effetto autorizzare il Dirigente dello Sportello Unico per le attività produttive a convocare la conferenza dei servizi richiesta previa acquisizione del parere igienico-sanitario- igiene del lavoro, di sicurezza, di compatibilità ambientale (dichiarazione del progettista) e di compatibilità al PPTR (dichiarazione del progettista); esprime il parere favorevole della Amministrazione Comunale nella conferenza dei Servizi

con riferimento al progetto in questione; di dare atto di quanto in premessa

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

F.to Dott. Guido APREA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Angelo Maria Radogna

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lì,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 13/07/2016 al
28/07/2016 all'albo pretorio del Comune.

Gallipoli,

F.to IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- E' divenuta esecutiva il 22/06/2016 ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs.

267/2000 (T.U. Enti Locali);

Gallipoli,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____

Copia conforma all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.