studio tecnico Ing. Marco Fumarola

COMUNE DI GALLIPOLI

Provincia di Lecce

Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per procedura di variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente avviata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 246 del 22 giugno 2016.

Progetto per l'ampliamento dell'attività turistico-ricettiva e alberghiera denominata "Victoria Palace Hotel" a Gallipoli.

Spazio per visti ed annotazioni

Committente: **HOTEL VICTORIA S.R.L.**

VIA PETRARCA - 73014 GALLIPOLI (LE) - P.IVA 03750830758

Legale rappresentante e Amministratore Unico: Sig. FAIULO CESARIO

Progettista: Ing. Marco Fumarola

Via Alfieri, snc - 73014 Gallipoli (LE)

Tel. 0833299195 - P.E.C.: marco.fumarola@ingpec.eu

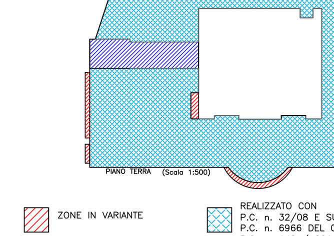
ORDINE INGEGNERI PROV. DI LECCE - Dott. Ing. Marco FUMAROLA N° 3406 - Sezione A - Settore a Civile Ambientale - FEDERAZIONE REGIONE PUGLIA

TAV 02 — **SEZIONI ORIZZONTALI - STATO DI FATTO**
ASSENTITO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 81/2014 DEL 17/07/2014

GENNAIO 2017 — **Scala 1: 100**

A termini di legge il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza autorizzazione

COMPUTO DELLE ULTERIORI VOLUMETRIE ASSENTITE CON P.d.C. 81/2014



ZONE IN VARIANTE

REALIZZATO CON
P.C. n. 32/08 E SUCC. VARIANTI
P.C. n. 6966 DEL 05/09/2002 E SUCC. VARIANTI
P.C. n. 148 / 2011 e P.C. n. 169/12

PORTICATO ASSENTITO

VOLUME ASSENTITO CON P.d.C. n. 81/2014

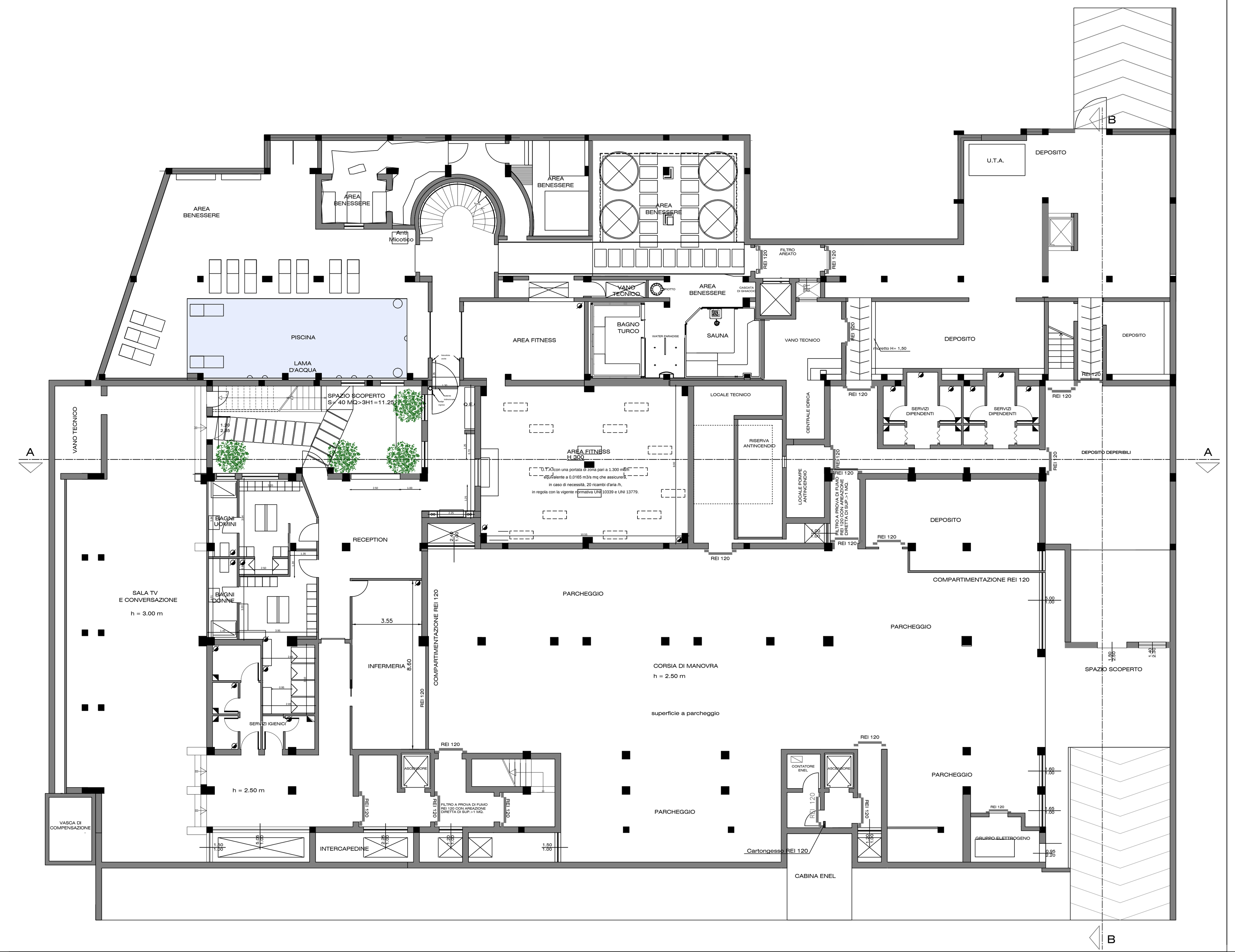
Piano terra (ingresso)	(11,02 x 3,50) =	mc 38,57
Piano terra (lato piscina)	(10,75 x 0,73 x 3,50) =	mc 27,46
	(3,12 x 0,73 x 3,50=	mc 7,97
Piano terra (lato corte)	(1,25 x 4,30x3,50) =	mc 18,81
		mc 92,81

VOLUME MASSIMO REALIZZABILE LOTTO ADIACENTE
Superficie del lotto adiacente (fg. 20 p.lla 246) 969,00 mq
Volume massimo realizzabile 969x3,5 = 3391,50 mc

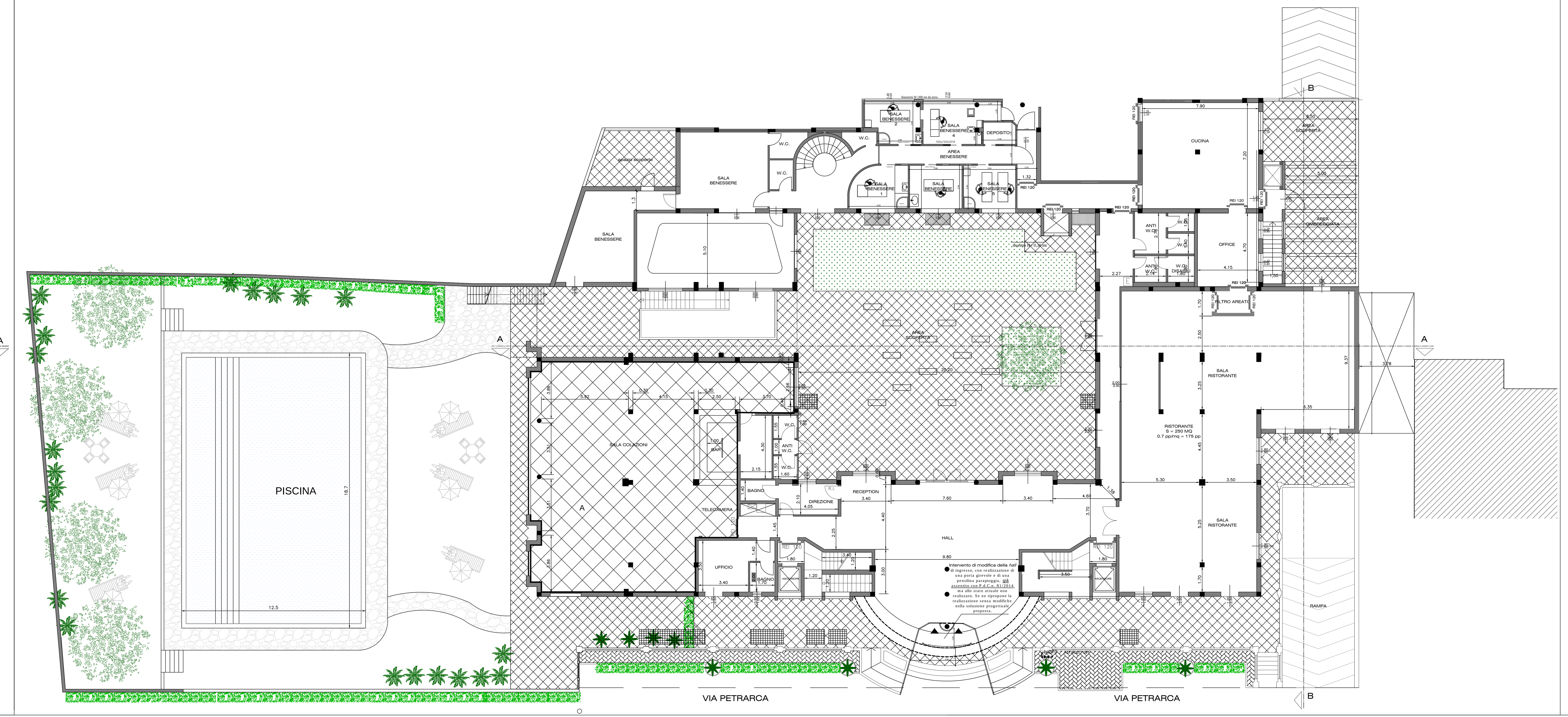
Volume assentito con PdC 148/2011 = 2307,08 mc
Volume assentito con PdC 169/2012 = 1063,19 mc

Volume rimanente disponibile = 21,23 mc

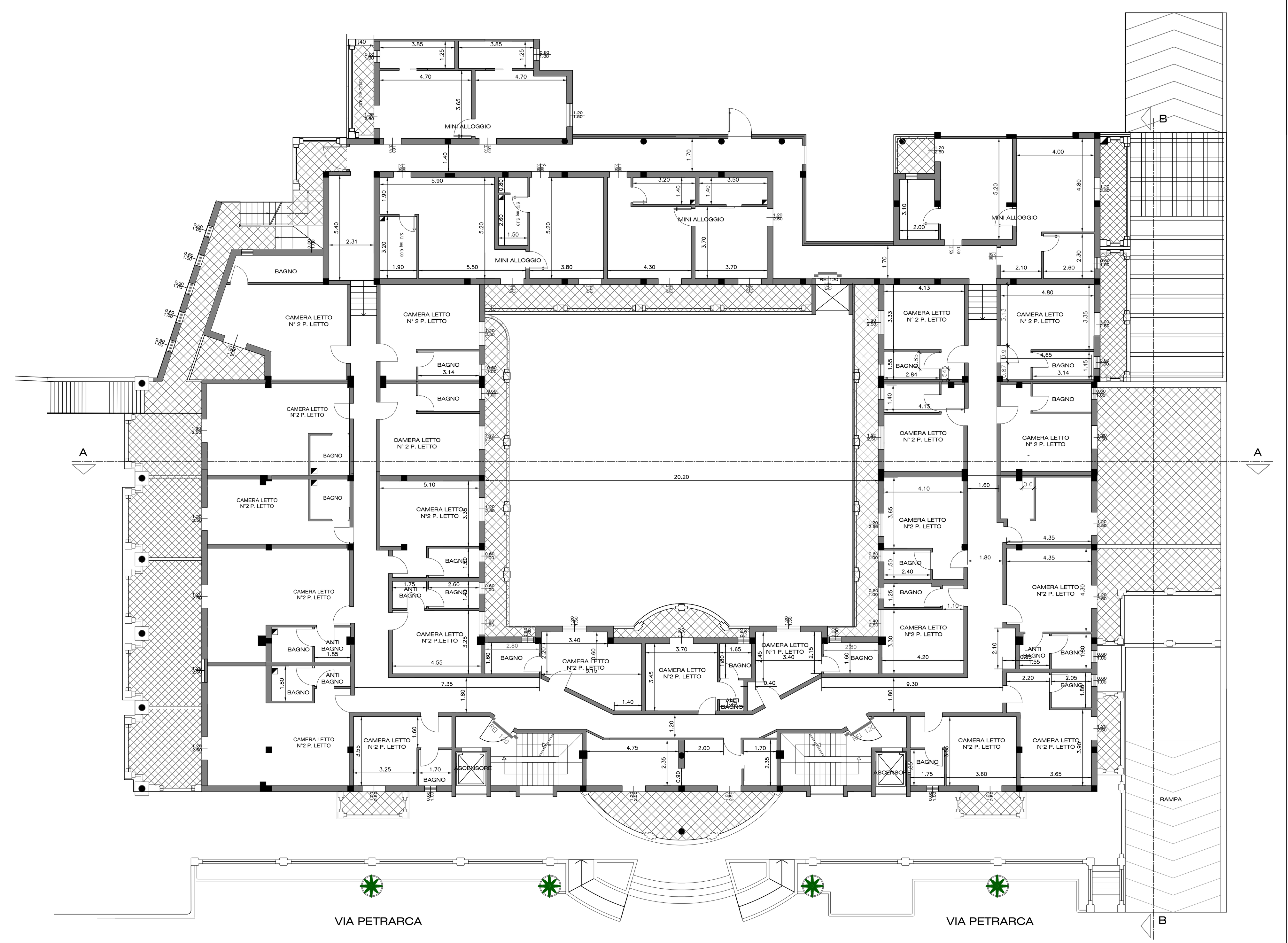
Volume di variante = 92,81 mc
Volume rimanente disponibile = 21,23 mc
Volume dal terreno prospiciente (fg. 20 p.lla 245) = 71,58 mc



PIANO INTERRATO - stato di fatto assentito
scala 1:100

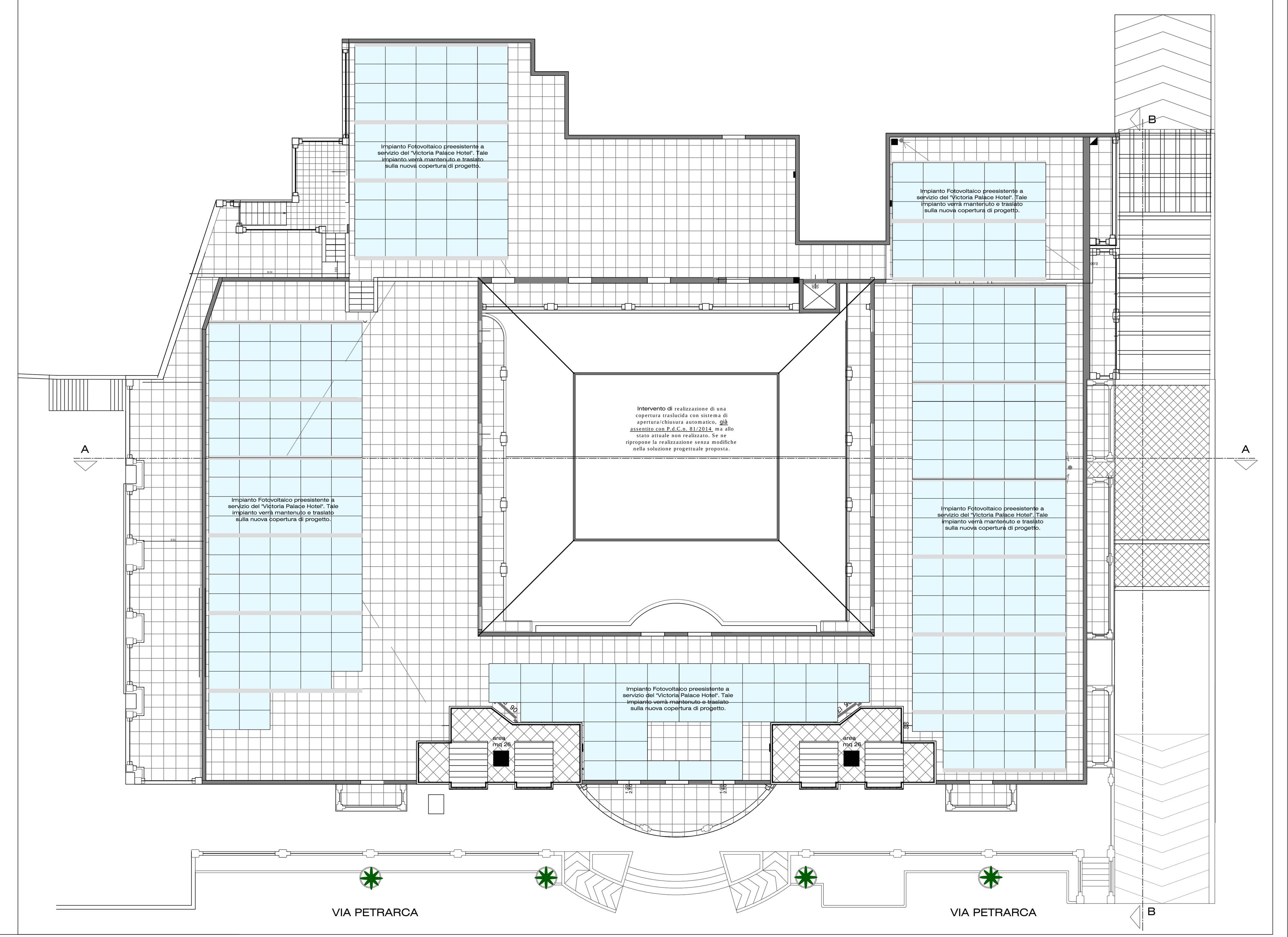


PIANO TERRA - stato di fatto assentito
scala 1:100



PIANO PRIMO - stato di fatto assentito
scala 1:100

PIANO SECONDO - stato di fatto assentito
scala 1:100



PIANO COPERTURA - stato di fatto assentito
scala 1:100