



COMUNE DI GALLIPOLI

AREA DELLE POLITICHE TERRITORIALI

Via Pavia - 73014 Gallipoli

Raccomandata AR

Prot. 00 34252

18 AGO. 2016

Gallipoli, 18 agosto 2016

Alla Ditta Hotel Victoria srl
Via Petrarca

GALLIPOLI (Le)

Oggetto: L.R. 44/2012, procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per procedura di variante al PRGC avviata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 246 del 22 giugno /2016. Autorità procedente: Comune di Gallipoli(Le) – Richiesta documenti tecnici scrittografici per consultazione dei soggetti Competenti in Materia Ambientale.

In riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in oggetto nonché al regime vincolistico operante sulle aree interessate, con specifico riferimento alle disposizioni di cui al vigente PAI , questo ufficio, in qualità di autorità competente, tenendo conto delle previsioni normative che regolano la materia,

INVITA

la ditta interessata dalla delibera Commissariale in oggetto indicata a predisporre e trasmettere alla scrivente Autorità procedente i documenti tecnici scrittografici ritenuti occorrenti per completare l'istruttoria pertinente , secondo specifica valutazione di parte, soggetta alle istruttorie di rito.

Si soggiunge che in esito all'acquisizione di detti elaborati tecnici ed alle pertinenti positive istruttorie di completezza ed adeguatezza documentale, la medesima pratica potrà essere pubblicata e trasmessa agli Enti individuati come soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) secondo l'elencazione meramente esemplificativa di seguito indicata :

1. Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio : Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica;
2. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto;
3. Regione Puglia – Servizio Urbanistica;
4. Autorità di Bacino della Puglia (PAI/p);
5. Regione Puglia - Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità;
6. Ufficio Struttura Tecnica Provinciale (Genio Civile) di Lecce;
7. Regione Puglia – Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche;
8. Provincia di Lecce – Settore Lavori Pubblici e Mobilità;
9. Regione Puglia – Servizio Tutela delle Acque;
10. Provincia di Lecce – Settore Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica;
11. Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente (ARPA/PUGLIA);
12. Azienda Sanitaria Locale (ASL) di Lecce;





COMUNE DI GALLIPOLI

AREA DELLE POLITICHE TERRITORIALI

Via Pavia - 73014 Gallipoli

13. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia;
14. Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Lecce;
15. Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia;
16. Ufficio Provinciale Agricoltura di Lecce;

Si soggiunge che i Soggetti competenti in Materia Ambientale (SCMA) saranno consultati, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, in ragione delle loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale (art. 5, comma 2 lettera s del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.).

Si sottolinea che il contributo richiesto non coincide con le eventuali autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta, e assensi comunque denominati in materia ambientale, per i quali gli Enti in indirizzo dovessero essere competenti in riferimento al piano in oggetto e/o agli interventi attuativi ivi previsti, bensì è finalizzato ad evidenziare, per quanto di propria competenza, eventuali criticità ambientali presenti nell'ambito territoriale del piano stesso ed i potenziali impatti significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione. La scrivente Autorità competente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emetterà il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano dalla VAS.

La documentazione relativa alla delibera consiliare in oggetto, di seguito elencata e comunque integrabile, dovrà essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Gallipoli e sul portale Ambientale della Regione Puglia. detta documentazione potrà essere così costituita:

- RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA VAS
- ELABORATI DI PIANO REGOLATORE GENERALE RIFERITI ALLE AREE INTERESSATE E SE PERTINENTI
 - TAV. 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E FINANZIARIA
 - TAV. 2 RELAZIONE GEOLOGICA
 - TAV. 3 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 4 RILIEVO – PIANO QUOTATO E PROFILI
 - TAV.5 PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV. 6 PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA
 - TAV. 7 – BOZZA/STUDIO PLANOVOLUMETRICO CON RELATIVI DATI DI INSEDIABILITA'
 - TAV. 8- SCHEMI TIPOLOGICI INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE
 - TAV. 9 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DA PRGC

L'avvio della procedura è subordinata al pagamento del tributo previsto dal Regolamento comunale per l'istituzione, la composizione e il funzionamento della "Commissione Locale Integrata - Paesaggio-VAS –Zone Archeologiche approvato con delibera del Commissario Straordinario 31 del 4 febbraio 2016 ed alla comunicazione di una casella di posta elettronica certificata ove far pervenire le comunicazioni





COMUNE DI GALLIPOLI

AREA DELLE POLITICHE TERRITORIALI

Via Pavia - 73014 Gallipoli

Per qualsiasi chiarimento contattare il RUP-arch Livio Bleve all'indirizzo livio.bleve@comune.gallipoli.le.it

Ogni comunicazione ufficiale va indirizzata alla casella di posta elettronica certificata sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it



IL DIRIGENTE
(Cataldi)