



Comune di Gallipoli



COMUNE DI GALLIPOLI
PROGRAMMA INTEGRATO RIGENERAZIONE URBANA (P.I.R.U.)
DEL CENTRO ANTICO

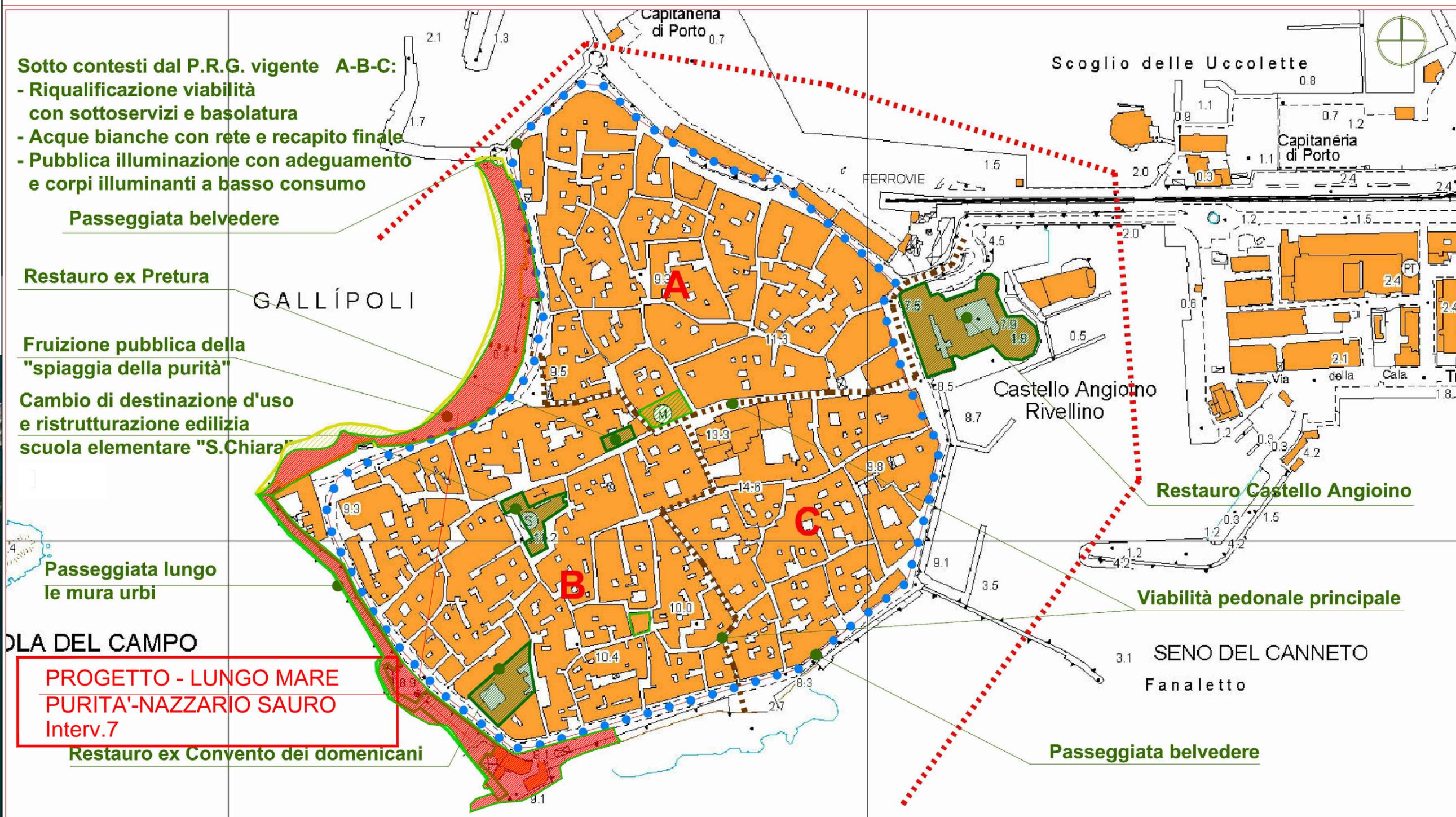
INTERVENTO 7

7. Riqualificazione Spiaggia della Purità e Lungomare Nazario Sauro

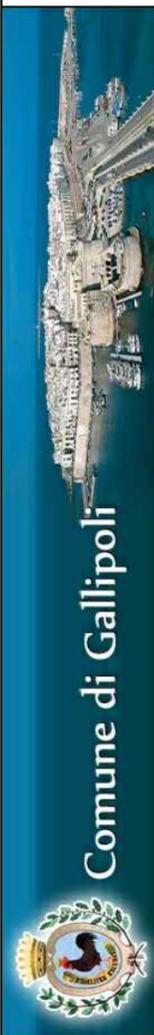
ELENCO TAVOLE:

- Tav.1 Planimetria generale degli interventi - Relazione dell'intervento
- Tav. 2 Progetto-LUNGO MARE PURITA'- NAZZARIO SAURO - Rapp.: 1:2250
- Tav. 3 Progetto-LUNGO MARE PURITA'-A Rapp.: 1:500
- Tav. 4 Progetto-LUNGO MARE PURITA'-B Rapp.: 1:500
- Tav. 5 Progetto-NAZZARIO SAURO - C Rapp.: 1:500
- Tav. 6 Progetto-NAZZARIO SAURO - D Rapp.: 1:500
- Tav. 7 Documentazione fotografica
- Tav. 8 Documentazione fotografica

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) del Centro Antico PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI



INTERVENTO - 7 PROGETTO - LUNGO MARE PURITA' - NAZZARIO SAURO



7. Riqualificazione Spiaggia della Purità e Lungomare Nazario Sauro

Descrizione dell'intervento all'interno dei progetti previsti del Programma Integrato di Rigenerazione Stato di fatto

La presente proposta sviluppa a livello di progetto di fattibilità le Azioni relative alla spiaggia della Purità e la parte sottostante il Lungomare Nazario Sauro, con un serie di interventi che tengono conto dello stato dei luoghi e dei manufatti, della necessità di dotare la città di adeguate attrezzature balneari: Nel contempo recuperare e mantenere le mura in quel tratto, migliorare le discese a mare prevedendo nuove attrezzature mobili o fisse rispettose dello stato dei luoghi e compatibili con l'ambiente.

Proposta progettuale

Spiaggia della Purità

L'area di che trattasi è una bella insenatura sabbiosa da sempre utilizzata da cittadini e turisti per la balneazione, abbastanza sottoposta rispetto al piano stradale del centro storico, difesa e delimitata da un terrapieno che costituisce parte delle mura del centro storico di Gallipoli. La spiaggia sottostante è attualmente accessibile da una rampa carrabile posta nella posizione mediana di quel tratto.

L'area sabbiosa attualmente è utilizzata per lo più nel periodo estivo ed adibita alla balneazione senza strutture fisse o approdi per barche e natanti.

Pertanto la proposta di riqualificazione intende oltre a riqualificare la spiaggia, e mantenere le mura, prevedere una serie di interventi poco impattanti, ma necessari per potenziare la fruizione della spiaggia.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- recuperare il sistema delle mura con interventi ed integrazioni delle parti ammalorate e sbrecciate rendendo uniformi i paramenti, riportandoli nelle condizioni originarie;
- migliorare la rampa di discesa al mare con il recupero e integrazione della pavimentazione esistente, delle murature, dei

camminamenti di discesa laterali, delle arcate di sostegno dell'impalcato superiore;

- creare un passetto in toghe di legno correnti lungo le mura larghezza 150 - 180 cm. , modulare, montato su sostegni in legno e rialzato rispetto al piano spiaggia; i materiali previsti del camminamento saranno in legno naturale o dipinto, a toghe accostate, da studiare dettagliatamente nel progetto esecutivo in modo che siano smontabili, rimovibili e rimontabili senza gran fatica nelle stagioni estive;

- creare un certo numero di pontili - percorso che dai passetti lungo le mura portino verso la battigia; anch'essi previsti in legno togato e smontabili, di moderata larghezza e sollevati dal piano sabbia. Tali passetti serviranno un certo numero di cabine spogliatoio in legno verniciate utilizzabili durante la stagione estiva.

- prevedere le cabine spogliatoio di modesta dimensione, colorate e sollevate da piano della sabbia; mentre la loro distribuzione sarà a gruppetti lungo linee di minor impatto visivo. Il progetto esecutivo dettaglierà i materiali e le diverse localizzazioni per garantire la visibilità della spiaggia e del mare.

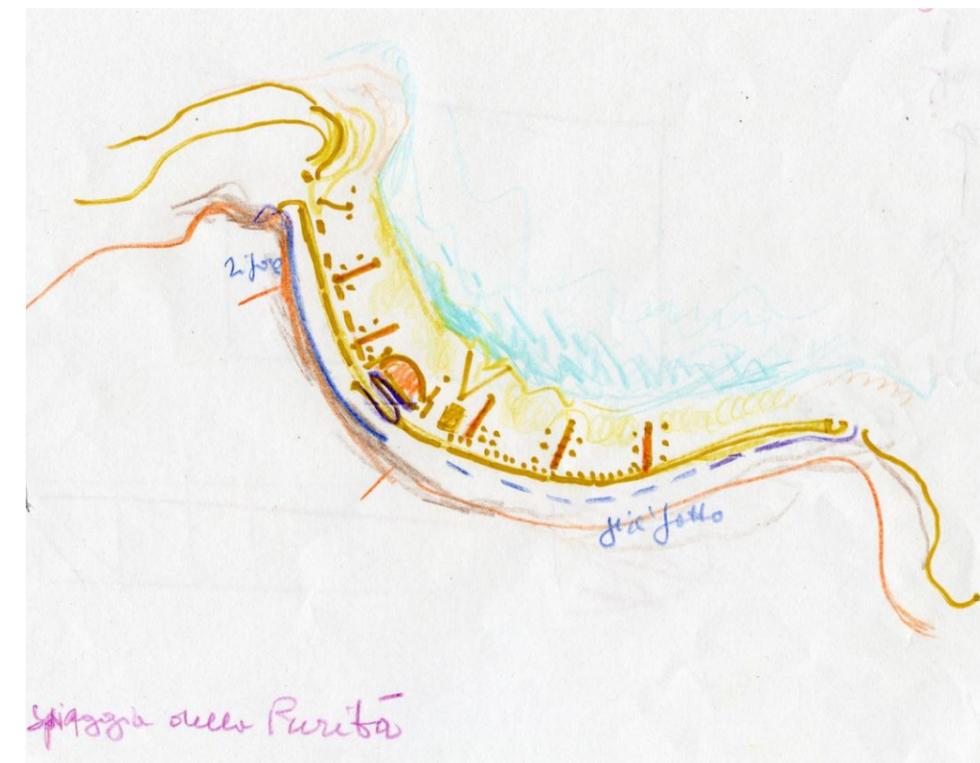
- prevedere piccole pedane poste tra i passetti e le mura per consentire lo svolgimento e lo sviluppo di incontri sociali anche nelle ore serali o notturne: nelle loro vicinanze saranno ubicati i servizi igienici, la postazione del bagnino, i sistemi di sicurezza e il presidio sanitario. ecc.

- realizzare un sistema di illuminazione sottostante le mura che ne valorizzi il carattere architettonico, le direzioni dei passetti e delle pedane.

Tutte le strutture e gli spazi appena elencati dovranno essere progettate in modo da essere smontabili a fine stagione estiva e riutilizzabili in quella successiva.

La spesa prevista per la realizzazione dell'intervento ammonta a euro 700.000,00.

Costo finanziario pari a : 700.000,00 €



Spiaggia lungomare Nazario Sauro

L'area di che trattasi è quella che si trova in continuità con la spiaggia della Purità, ma di caratteristiche morfologiche e siti totalmente differenti. Infatti tale parte è caratterizzata dalla presenza della scogliera e da grossi massi a difesa delle mura e delle aree limitrofe.

Questa parte presenta attualmente scarsa accessibilità, infatti gli spazi a livello della battigia sono difficili da raggiungere, mentre la barriera degli scogli frangi flutti rappresenta un ostacolo alla fruizione del mare; mentre i camminamenti, allo stato naturale e con dislivelli, consentono scarsa fruizione e difficile transito per le differenti larghezze e accidentalità presenti.

Pertanto le soluzioni proposte tentano di risolvere queste criticità, riqualificando totalmente i siti onde consentire il

godimento del mare, introdurre camminamenti sicuri, piazzole di sosta e svago, punti ristoro e ricreativi per la cittadinanza e turisti.

In dettaglio gli interventi previsti sono i seguenti:

- recuperare il sistema parietale delle mura con interventi e integrazioni delle parti ammalorate e sbrecciate, rendendone uniformi i paramenti, riportandoli nelle condizioni espressive e statiche originarie;
- rendere accessibile il fondo delle mura e le aree sottostanti tra esse e la scogliera con l'introduzione di rampe e scale di discesa dal lungomare Nazario Sauro da realizzare stabilmente in muratura, con pavimentazioni in pietra la cui localizzazione è prevista in prossimità agli estremi dell'area e nella sua parte mediana;
- realizzare un camminamento in legno con assito variabile di circa 250 - 300 cm. in corrispondenza della base delle mura e lungo tutto il loro sviluppo, sollevato da terra di 50 - 70 cm. e montato su telai metallici;
- realizzare una serie di pedane e spazi di intrattenimento e svago sempre in assito di legno, con parapetti, panchine e spazi ombreggianti molto filtrati ed aperti;
- realizzare camminamenti - pontili in legno che dagli spazi pedana conducono in sicurezza alla scogliera, per rendere sicura la pesca e la fruizione del mare;
- realizzare strutture coperte in legno in parte chiuse e parte aperte filtranti la luce, per uso svago, piccola ristorazione, presidi di sicurezza, pronto soccorso, ecc.
- integrare i massi della scogliera per rendere la stessa maggiormente fruibile e sicura;
- realizzare un sistema di illuminazione che valorizzi i paramenti delle mura, i passetti e gli spazi pubblici, nonché gli ambienti di servizio, ristorazione e sportivi.
- realizzare una serie distribuita di sedute in legno, panchine e strutture ombreggianti.

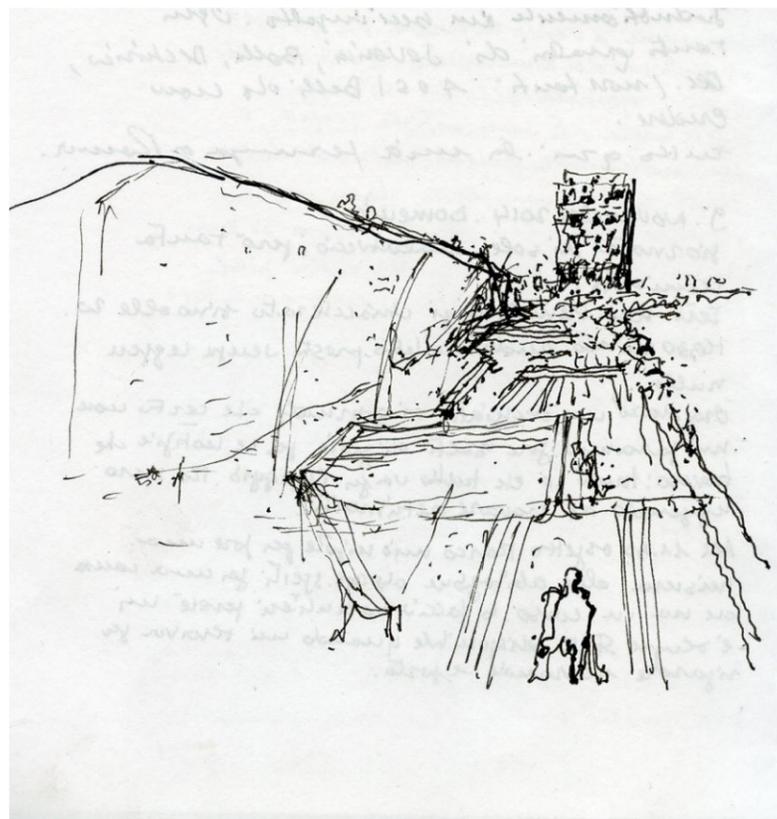
Le opere appena descritte in fase esecutiva saranno opportunamente studiate e localizzate, individuando quelle permanenti dalle altre rimovibili stagionalmente, senza tuttavia modificare lo stato naturale dei siti e l'immagine complessiva di quella parte di scogliera.

Infine, molta attenzione sarà posta nell'utilizzo dei materiali e il loro impatto con l'ambiente e paesaggio con l'uso del legno, acciaio e vetro.

Le tavolette grafiche allegate sintetizzano lo schema direttore degli interventi previsti utile per indirizzare la successiva progettazione esecutiva.

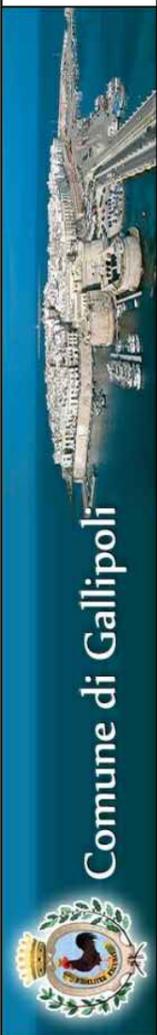
La spesa prevista per la realizzazione dell'intervento ammonta a euro 800.000, 00.

Costo finanziario pari a : 800.000,00 €

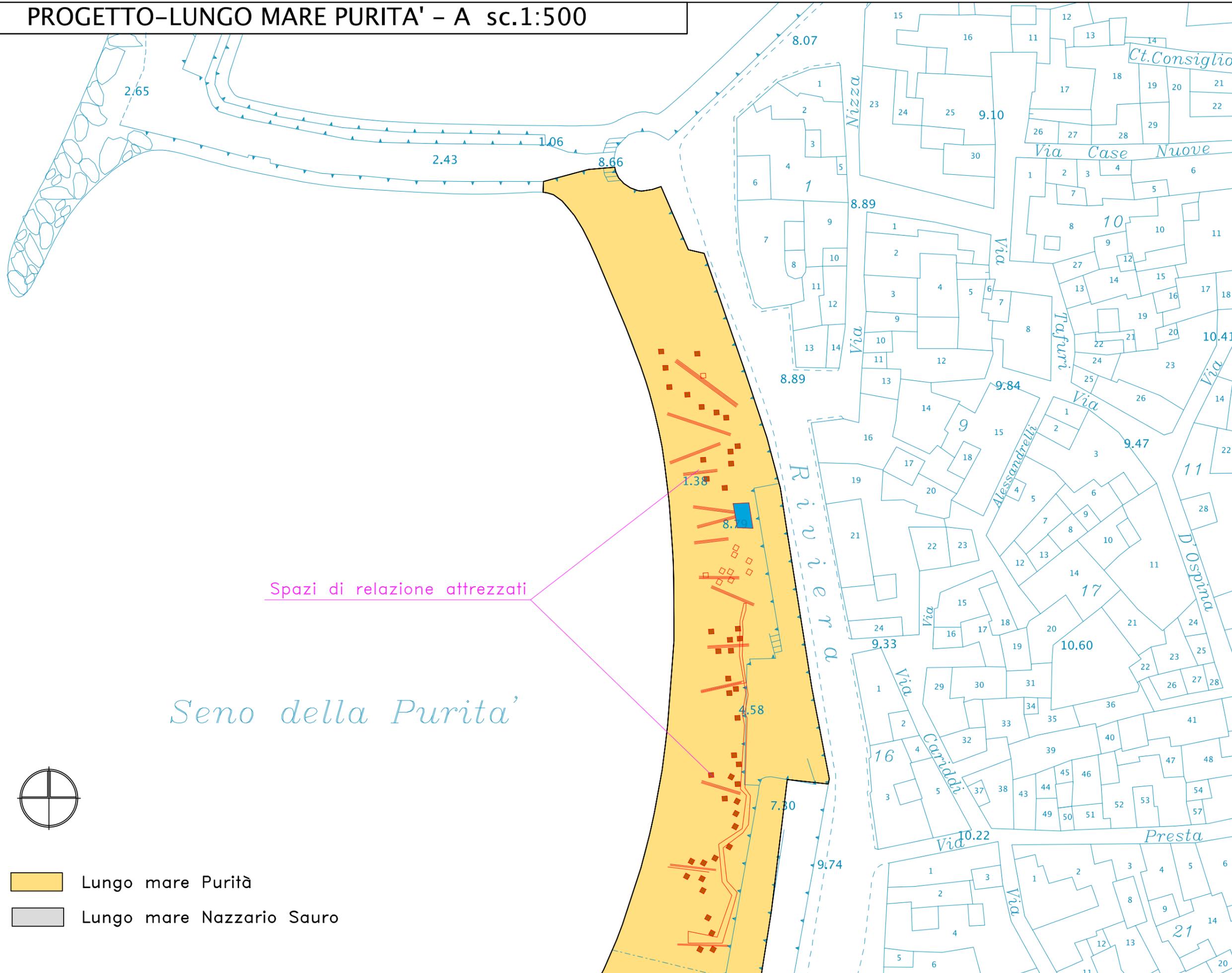


ELENCO TAVOLE:

- Tav.1 Planimetria generale degli interventi
Relazione dell'intervento
- Tav. 2 Progetto-Pavimentazione basoli - Rapp.: 1:2250
- Tav. 3 Documentazione fotografica
- Tav. 4 Documentazione fotografica



PROGETTO-LUNGO MARE PURITA' - A sc.1:500

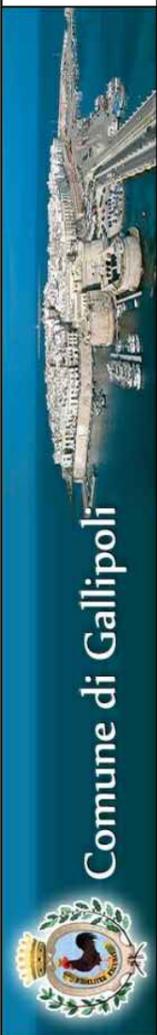


Spazi di relazione attrezzati

Seno della Purità

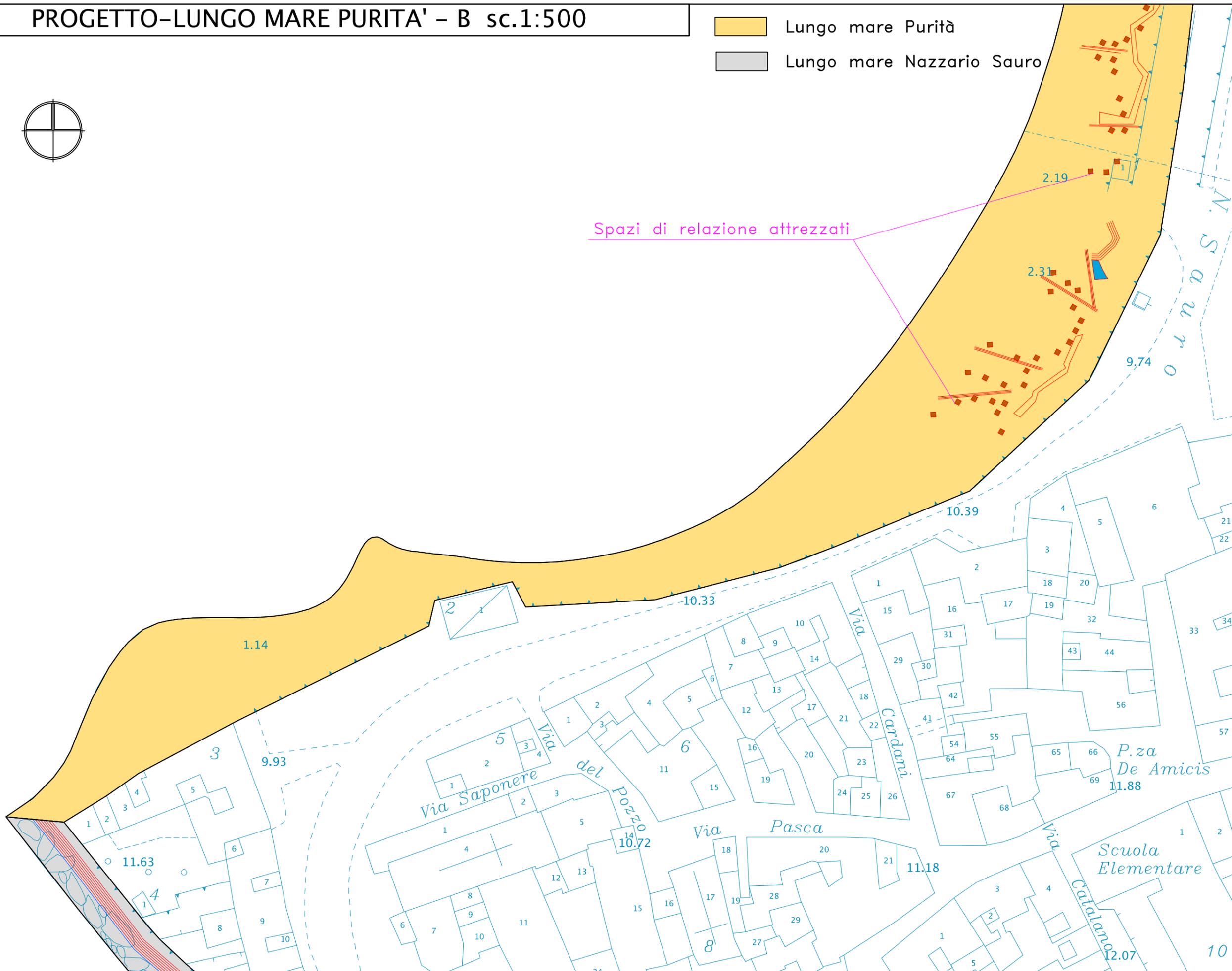


-  Lungo mare Purità
-  Lungo mare Nazzario Sauro

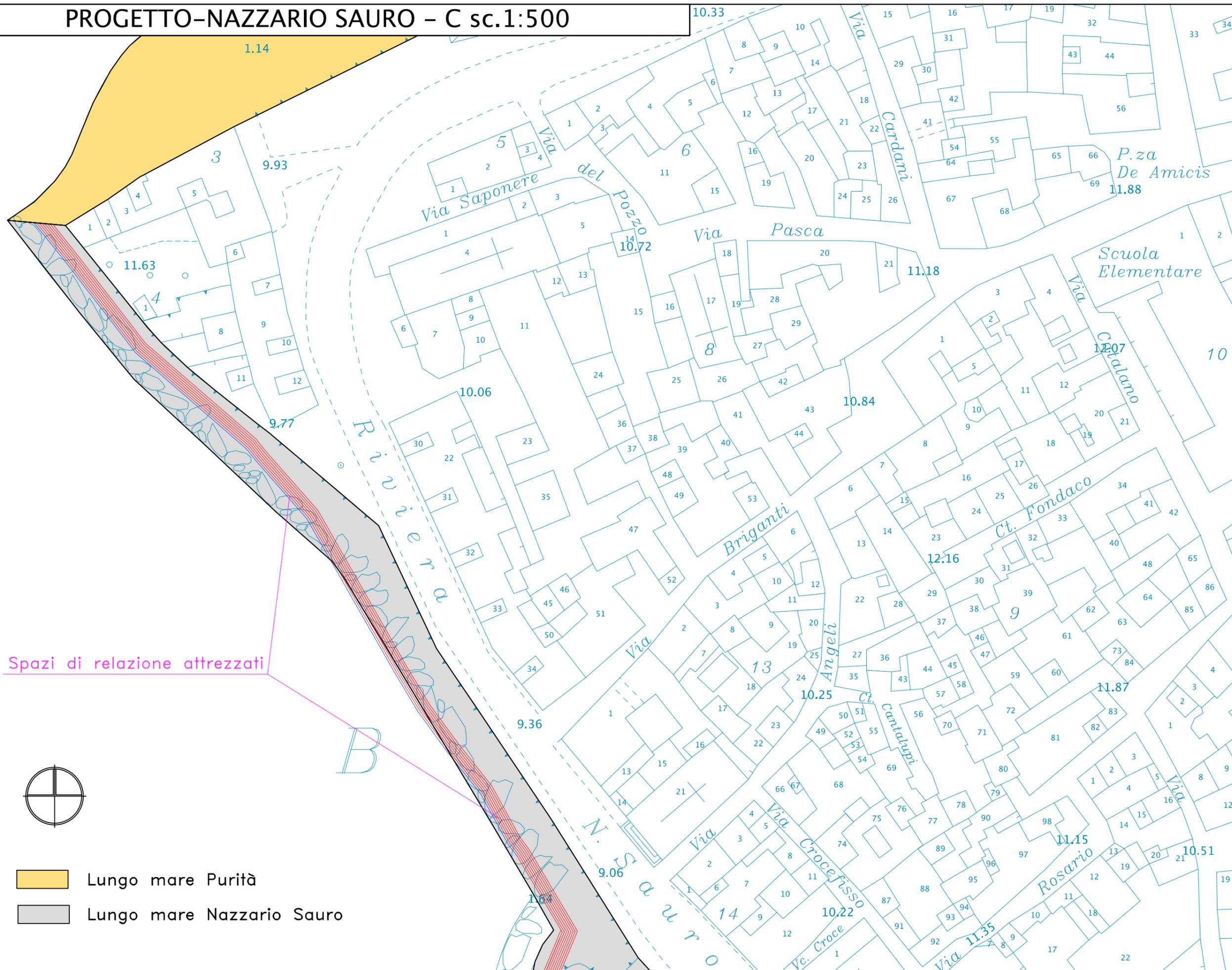


PROGETTO-LUNGO MARE PURITA' - B sc.1:500

-  Lungo mare Purità
-  Lungo mare Nazzario Sauro



PROGETTO-NAZZARIO SAURO - C sc.1:500



Spazi di relazione attrezzati



-  Lungo mare Purità
-  Lungo mare Nazario Sauro

PROGETTO-NAZZARIO SAURO -D sc.1:500

Spazi di relazione attrezzati

-  Lungo mare Purità
-  Lungo mare Nazzario Sauro

