

RISULTATI ATTESI DAL PROGRAMMA

1.1 Risultati attesi per gli interventi

Incrementare la qualità urbana ed ecologica del centro storico comprese le attrezzature per l'accessibilità, rinnovare i caratteri degli spazi aperti, incrementare la funzionalità del contesto urbano, accrescere la dotazione dei servizi a rete, degli interventi del programma.

In ottemperanza al programma delle azioni stabilite e degli obiettivi individuati, i risultati attesi si possono desumere dalle relative proposte degli studi di Fattibilità che sono:

- Riqualficazione e nuove pavimentazioni in basoli nel Centro Storico e lungo le Riviere.
- Illuminazione pubblica centro storico
- fognatura pluviale acque meteoriche nel centro storico
- Riqualficazione Spiaggia della Purità e Lungomare Nazario Sauro
- Recupero e rifunzionalizzazione degli immobili

I cui obiettivi in dettaglio sono:

- riduzione dell'eccessiva dipendenza dai mezzi di trasporto privati, quindi dell'inquinamento atmosferico delle emissioni di CO2 e di quello acustico, e di consumo dei carburanti, per il continuo spostamento privato dei cittadini residenti nel centro;
- Miglioramento dell'accessibilità dell'area attraverso la riqualficazione della viabilità del centro storico, e della spiaggia;
- Recupero e rifunzionalizzazione degli spazi costieri e della loro qualità fruitiva con servizi, attrezzature, spazi svago e commerciali che messi a sistema assicurano migliori connettività ecologica;
- Recupero e nuove destinazioni funzionali di immobili esistenti per incrementare la dotazione di spazi e strutture al miglioramento della vita cittadina e dell'offerta turistica;
- Miglioramento della funzionalità ecologica, recupero e riutilizzo delle risorse idriche;
- Miglioramento della illuminazione pubblica del centro e recupero dell'energia;
- Miglioramento dell'immagine urbana con l'eliminazione di detrattori e potenziamento degli aspetti architettonici degli edifici, delle corti, piazzette, ambiente;
- Miglioramento della qualità della vita ed aumento della sicurezza complessiva del centro, attraverso il completamento e risanamento delle strutture primarie e secondarie e degli immobili.

1.2 Risultati attesi per gli aspetti sociali

Promuovere politiche a favore delle famiglia e della persona con l'integrazione dei residenti con i turisti, per abbattere sacche di isolamento sociale, con speciale attenzione alle fasce meno protette, bambini e anziani.

Si tratta di dare risposte pertinenti ad una evoluzione della geografia sociale che impone alla collettività profondi ripensamenti e cambiamenti, con la necessità di adeguarsi alla maggiore integrazione sociale offrendo possibilità di incontro per gli anziani, i bambini, ecc. Atteso che la terza età assume rilievo non solo dal punto di vista puramente numerico - demografico: la presenza di persone che mantengono autonomia e capacità di condurre una vita attiva; nonché favorire le politiche dell'accoglienza, permanenza e ospitalità dei non residenti con la loro integrazione nel tessuto sociale ed economico.

Alla luce di tali obiettivi l'Amministrazione della città di Gallipoli ha orientato il percorso di riqualficazione del suo centro e di immobili ed edifici secondo due direzioni: la prima è quella di attenzione particolare per le fasce deboli ed in tal senso sta mettendo in essere azioni pilota utilizzando strumenti innovativi per prendere in considerazione le problematiche dell'area.

La seconda direzione va verso la proiezione futura del centro, che proprio per le sue peculiari caratteristiche demografiche può definire nuovi scenari sociali integrati con i flussi migratori turistici.

1.3 Risultati attesi occupazionali

Incentivare le potenzialità inespresse quali l'incremento della dotazione commerciale, turistica, del tempo libero, della cultura. A tal fine occorre maggiormente favorire e potenziare le politiche dell'imprenditoria locale e del lavoro in generale.

In tale prospettiva il Comune di Gallipoli ha interagito con le associazioni di categoria per favorire la realizzazione degli interventi di opere pubbliche e/o infrastrutturali e iniziative coerenti con il programma, ciò al fine di favorire misure ed interventi per l'occupazione ed integrazione sociale; ed in particolare attrarre investimenti e risorse nel territorio per una cooperazione tra imprese interne ed esterne alla città.

1.4 Risultati attesi per gli aspetti di integrazione sociale

In funzione del disagio sociale emerso dalle analisi socioeconomiche sul territorio saranno realizzate azioni tendenti a mettere in relazione forme di partecipazione culturale e sociale tra i residenti e gli ospiti turisti e allargare le iniziative a supporto degli anziani e per la famiglia.

2. MONITORAGGIO E VALUTAZIONE DEL PROGRAMMA

2.1 Sistema di valutazione del programma

Al fine di assicurare il raggiungimento degli obiettivi strategici, sarà garantita una forte integrazione delle componenti del processo attraverso la circolazione di informazioni corrette, svolta dal sistema di monitoraggio rappresentato dal sistema informativo preposto al monitoraggio fisico, finanziario e procedurale degli interventi,

L'attività di monitoraggio si concentrerà in particolare su due aspetti:

- 1) lo stato di avanzamento finanziario, con l'obiettivo di evidenziare la capacità di spesa;
- 2) lo stato di avanzamento fisico, vale a dire il grado di realizzazione degli obiettivi stabiliti dai programmi e dell'efficacia della spesa.

Saranno quindi considerati:

b) indicatori finanziari : attraverso essi sarà fornita la quantificazione della situazione degli impegni assunti e delle spese effettuate.

c) Indicatori fisici: attraverso essi sarà fornita una misura del grado di realizzazione sul territorio e nel contempo il grado di raggiungimento degli obiettivi, in particolare quelli sugli effetti occupazionali.

Saranno previsti inoltre due sottocategorie di indicatori fisici:

- indicatori fisici di realizzazione: attraverso i quali sarà possibile monitorare i risultati delle azioni / sub - azioni in termini di grado di realizzazione degli obiettivi fisici;
- indicatori fisici di capacità: che consentono di monitorare i risultati delle azioni / sub - azioni in termini fisici relativi.

Gli indicatori di cui sopra consentiranno di definire gli indicatori d'impatto e della corretta valutazione dei Progetti.

2.2 Attività e strumenti di Monitoraggio

In base alle attività programmate, si riportano indicativamente le fasi temporali di sviluppo:

Ogni sei mesi:

- avanzamento istruttoria delle progettazioni e degli impegni assunti;
- stato di avanzamento fisico e finanziario comunicato ai destinatari;
- stato di avanzamento finanziario ed erogazione dei contributi;
- varianti;
- accertamento e controllo;

- relazione sullo stato di attuazione;
- avanzamento fisico degli interventi.

Ogni anno:

- relazione annuale sullo stato di avanzamento del progetto con valutazione delle singole azioni.
- L'attività di implementazione e monitoraggio tramite software che permetterà di:
 - 1) la selezione e l'impegno di spesa;
 - 2) accertamenti di regolare esecuzione degli interventi;
 - 3) gestione degli incentivi e rendicontazione;
 - 4) monitoraggio continuo, fisico e finanziario;
 - 5) collegamento rete.

Le classi di operazioni considerate sono le seguenti:

- I. realizzazione di opere pubbliche;
- II. acquisizione di beni e servizi;
- III. erogazione di finanziamenti e servizi a singoli destinatari.

L'ufficio di Monitoraggio avrà l'obiettivo di dare precise e puntuali risposte sull'efficienza e attuazione del programma analizzando meglio le necessità dei suoi destinatari.

Sarà predisposta una scheda di checkup allo scopo di:

- essere incisivi nelle informazioni;
 - comprendere le esigenze reali ;
 - rielaborare le informazioni per modulare meglio l'offerta dei servizi;
 - decodificare i bisogni;
 - creare dei data - base informatici per l'integrazione dei dati per la finanza agevolata.
- Il quadro di riferimento delineato consente un feedback del monitoraggio di:
- alimentare il flusso di informazioni sullo stato di avanzamento dei progetti;
 - Confrontare i tempi ed i costi programmati con lo stato di avanzamento degli scostamenti;
 - Rilevare la efficienza organizzativa, l'efficacia dei risultati, la sostenibilità ambientale, sociale ed economica;
 - Attuare eventuale interventi correttivi dell'organizzazione o rimodulazione del programma, con registrazione di eventuali scostamenti revisionali, le emergenze impreviste, miglioramento dei risultati.

Tale sistema organizzativo deve essere in grado di:

- individuare in tempo le attese, la soddisfazioni dei servizi, ecc.
- capitalizzare l'esperienza organizzativa e gestionale nell'ambito della programmazione dell'Ente;
- programmare la logistica di interventi unitari ed integrata con risorse umane interne ed esterne all'Ente;
- esprimere sostegno tecnico all'attività dell'Ente;
- proporre indirizzi tecnici e politici all'Ente.

L'elaborazione di studi, progetti , ecc. sarà articolata con l'intento di ottenere uno strumento unificato di raccolta dati in grado di monitorare e contestualizzare i diversi interventi.

Essa, pertanto, conterrà una serie di sezioni finalizzate all'inquadramento complessivo di ciascun singolo progetto, sotto il profilo dell'identificazione dell'intervento, lo stato delle procedure, l'avanzamento finanziario e realizzativi.

Le schede conterranno i risultati di una serie di informazioni secondo una logica di carattere organizzativo gestionale centrato sul monitoraggio dei processi , degli impatti sulla qualità dei servizi e delle opere, sulla definizione delle responsabilità, sulla predisposizione delle risorse per garantire il mantenimento dei risultati attesi e la soddisfazione dell'utenza, abbattendo gli effetti negati.

Il sistema di monitoraggio, pertanto, deve saper cogliere e integrare l'approccio del controllo, del monitoraggio, con l'organizzazione complessiva secondo iniziative quali:

- lo sviluppo e valorizzazione delle competenze professionali interne ed esterne;
- l'innovazione organizzativa;
- l'innovazione metodologica: progettazione, esecuzione, erogazione e valutazione.

SINTESI ECONOMICA DEGLI INTERVENTI (AZIONI) PIANO FINANZIARIO DI MASSIMA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA

Riferimento agli elaborati	Tipologia di intervento	Importo
Intervento 1.	Cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione edilizia Scuola elementare "S. Chiara – alloggi parcheggi"	€ 2.184.550,00
Intervento 2.	Restauro del Castello Angioino	€ 5.000.000,00
Intervento 3.	Recupero e rifunzionalizzazione del Palazzo Balsamo, sede del Comune	€ 2.500.000,00
Intervento 4.	Restauro ex Pretura	€ 2.300.000,00
Intervento 5.	Restauro dell'ex Convento dei Domenicani	€ 2.500.000,00
Intervento 6.	Riqualificazione e nuova pavimentazioni in basoli nel Centro Storico e lungo le Riviere	€ 8.500.000,00
Intervento 7.	Riqualificazione Spiaggia della Purità e Lungomare Nazario Sauro	€ 1.100.000,00
Intervento 8.	Fognatura pluviale acque meteoriche nel centro storico del comune di Gallipoli	€ 3.000.000,00
Intervento 9.	Illuminazione pubblica del centro storico di Gallipoli	€ 1.500.000,00
Sommano		€ 33.084.550,00