



COMUNE DI GALLIPOLI

PROGRAMMA INTEGRATO RIGENERAZIONE URBANA (P.I.R.U.)  
DEL CENTRO ANTICO – INTERVENTI AGGIUNTIVI

## INTERVENTO 11

### 11. Restauro e rifunzionalizzazione dell'accesso, con valorizzazione del tratto delle mura urbiche – Spiaggia della Purità

#### ELENCO TAVOLE:

- Tav.1 Planimetria generale degli interventi
- Tav.2 Relazione
- Tav. 3.0 Documentazione fotografica
- Tav. 3.1 Documentazione fotografica
- Tav. 4 Progetto Interv.7 PIRU Rapp.: 1:2250
- Tav. 5 Progetto Interv.7 – A – PIRU Rapp.: 1:500
- Tav. 6 Progetto Interv.7 – B – PIRU Rapp.: 1:500
- Tav.7 Progetto riqualificazione rampe di accesso
- Tav. 8 Progetto riqualificazione rampe di accesso

## Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) del Centro Antico PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI AGGIUNTIVI

Restauro e rifunionalizzazione  
dell'accesso, con valorizzazione  
del tratto delle mura urbiche  
Spagglia della purità

Int. 11



## **Interv.11 - Restauro e rifunzionalizzazione dell'accesso, con valorizzazione del tratto delle mura urbane Spiaggia della Purità**

### Descrizione dell'intervento all'interno dei progetti previsti del Programma Integrato di Rigenerazione Stato di fatto

La presente proposta sviluppa, a livello di progetto di fattibilità, le Azioni relative alla spiaggia della Purità e la parte sottostante il Lungomare Nazario Sauro, con un serie di interventi che tengono conto dello stato dei luoghi e dei manufatti, della necessità di dotare la città di adeguate attrezzature balneari. Nel contempo recuperare e mantenere le mura in quel tratto, migliorare le discese a mare prevedendo nuove attrezzature mobili o fisse rispettose dello stato dei luoghi e compatibili con l'ambiente.

### **Proposta progettuale**

#### **Spiaggia della Purità**

Gli interventi previsti si compongono:

1. Progetto di ridisegno per la riqualificazione e restauro delle rampe di accesso alla "Spiaggia della Purità" e dell'adiacente tratto di mura urbane. Progetto già esistente e definitivo voluto dall'Am.ne Comunale di Gallipoli su progetto dell'Arch. V. de Divitiis., a cui si rimanda e del quale si riporta nella presente una sintesi, così come fornita dal Comune di Gallipoli. L'intervento consiste nella rifunzionalizzazione e restauro delle rampe di accesso alla spiaggia della Purità e dell'adiacente tratto delle mura urbane, tale progetto si integra con il progetto già oggetto di restauro nell'ambito dei lavori per il "recupero, restauro e valorizzazione delle mura urbane" nel tratto prospiciente la spiaggia della Purità, ricavata dall'abbassamento delle mura originarie. Da ciò la proposta di demolizione, opere effettuate sotto la vigilanza della Soprintendenza, riportando in luce parte del "Bastione degli Angeli". Successivamente, dopo l'integrazione con un nuovo progetto per mettere in luce un altro tratto di mura antiche e la

connessione funzionale della Spiaggia della Purità attraverso una rampa lignea e altre opere di conglomerato.

Tale progetto è descritto e illustrato nella relazione di sintesi al progetto, allegato in appendice insieme ai documenti rilasciati dalla Soprintendenza che approva il progetto fatto con specifiche condizioni.

Si integra e si completa coerentemente, la proposta presente, con le *azioni* dalla 2. alla 7. diventando un unico sistema coordinato di interventi;

2. Recupero del sistema delle mura con interventi ed integrazioni delle parti ammalorate e sbrecciate rendendo uniformi i paramenti, riportandoli nelle condizioni originarie;
3. Creazione di un passetto in toghe di legno correnti lungo le mura, larghezza 150-180 cm., modulare, montato su sostegni in legno e rialzato rispetto al piano spiaggia; i materiali previsti del camminamento saranno in legno naturale o dipinto, a toghe accostate, da studiare dettagliatamente nel progetto esecutivo in modo che siano smontabili, rimovibili e rimontabili senza gran fatica nelle stagioni estive;
4. Realizzazione di un certo numero di pontili - percorso che dai passetti lungo le mura portino verso la battigia; anch'essi previsti in legno togato e smontabili, di moderata larghezza e sollevati dal piano sabbia. Tali passetti serviranno un certo numero di cabine spogliatoio in legno verniciate utilizzabili durante la stagione estiva.
5. Previsione di cabine- spogliatoio di modesta dimensione, colorate e sollevate da piano della sabbia; mentre la loro distribuzione sarà a gruppetti lungo linee di minor impatto visivo. Il progetto esecutivo dettaglierà i materiali e le diverse localizzazioni per garantire la visibilità della spiaggia e del mare.
6. Inserimento di piccole pedane poste tra i passetti e le mura per consentire lo svolgimento e lo sviluppo di incontri sociali anche nelle ore serali o notturne: nelle loro vicinanze saranno ubicati i servizi igienici, la postazione del bagnino, i sistemi di sicurezza e il presidio sanitario, ecc.

7. Realizzazione di un sistema di illuminazione sottostante le mura che ne valorizzi il carattere architettonico, le direzioni dei passetti e delle pedane.

Tutte le strutture e gli spazi appena elencati dovranno essere progettate in modo da essere smontabili a fine stagione estiva e riutilizzabili in quella successiva.



Riviera di Tramontana.



### **Quantificazione delle risorse finanziarie**

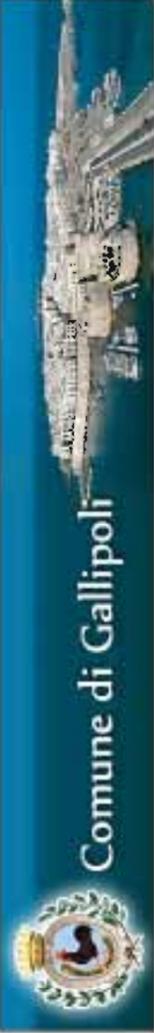
La spesa prevista per la realizzazione dell'intervento ammonta a euro 1.300.000,00.

**Costo finanziario pari a : 1.300.000,00 €**

### **ELENCO TAVOLE:**

- Tav.1 Planimetria generale degli interventi
- Tav.2 Relazione
- Tav. 3.0 Documentazione fotografica
- Tav. 3.1 Documentazione fotografica
- Tav. 4 Progetto Interv.7 PIRU Rapp.: 1:2250
- Tav. 5 Progetto Interv.7 - A - PIRU Rapp.: 1:500
- Tav. 6 Progetto Interv.7 - B - PIRU Rapp.: 1:500
- Tav.7 Progetto riqualificazione rampe di accesso
- Tav. 8 Progetto riqualificazione rampe di accesso - Planivolumetrico

PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CENTRO STORICO  
INTERV. 11 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'ACCESSO CON  
VALORIZZAZIONE DEL TRATTO DELLE MURA URBICHE-SPIAGGIA DELLA 'PURITTA'  
**TAV. 3.0**

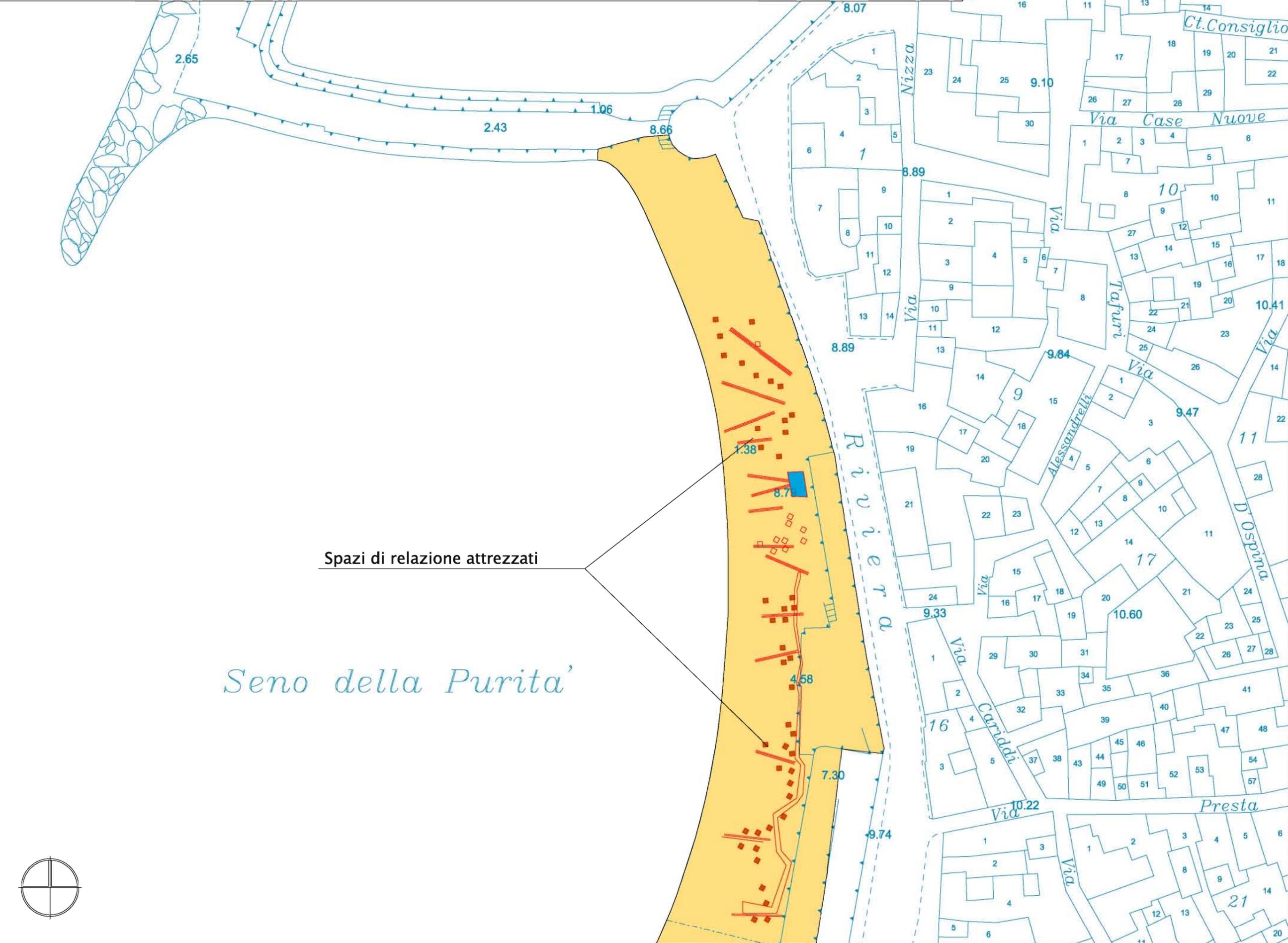


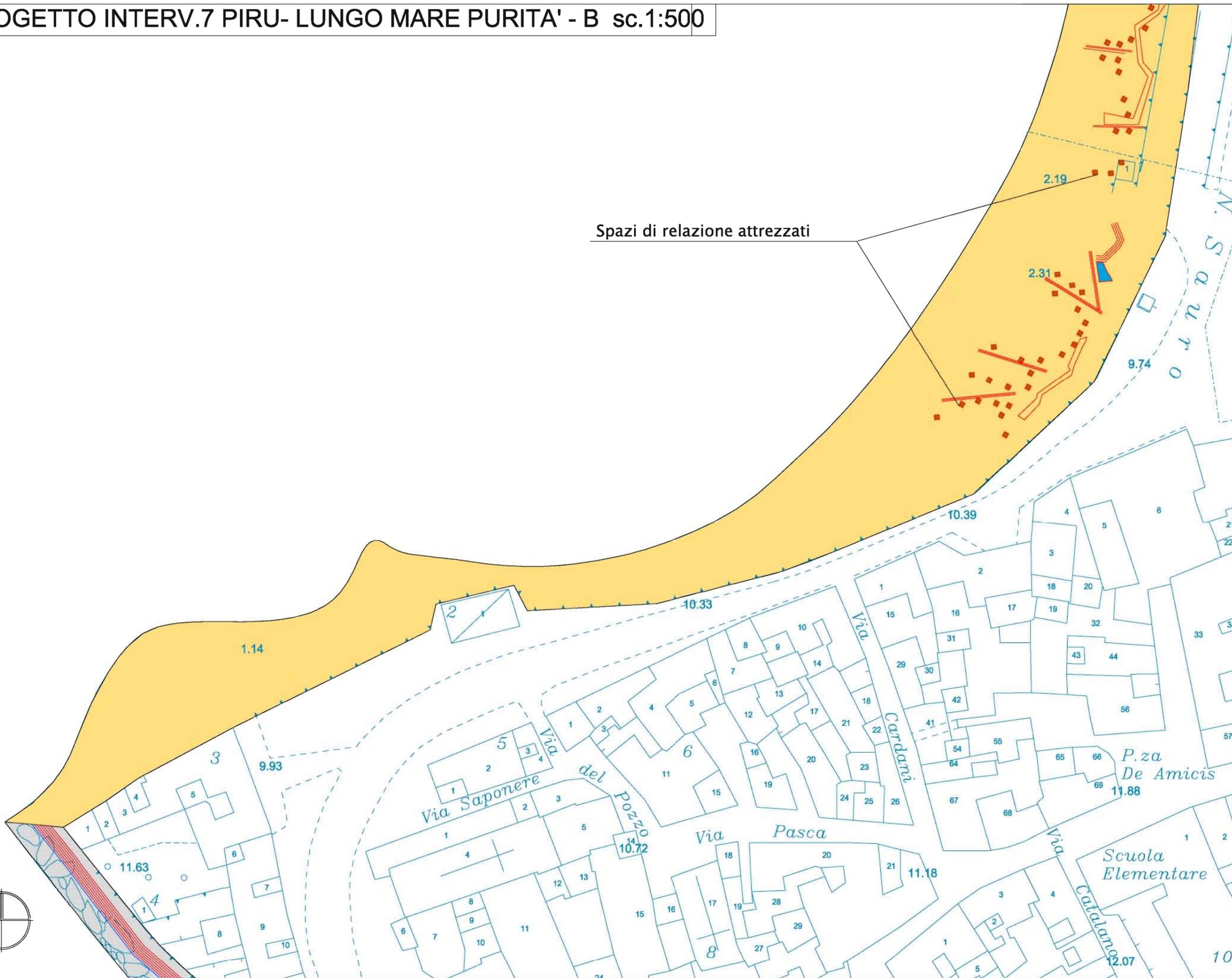
COMUNE DI GALLIPOLI  
PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CENTRO STORICO  
INTERV. 1.1 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'ACCESSO CON  
VALORIZZAZIONE DEL TRATTO DELLE MURA URBICHE-SPIAGGIA DELLA PURITA'  
**TAV. 3.1**





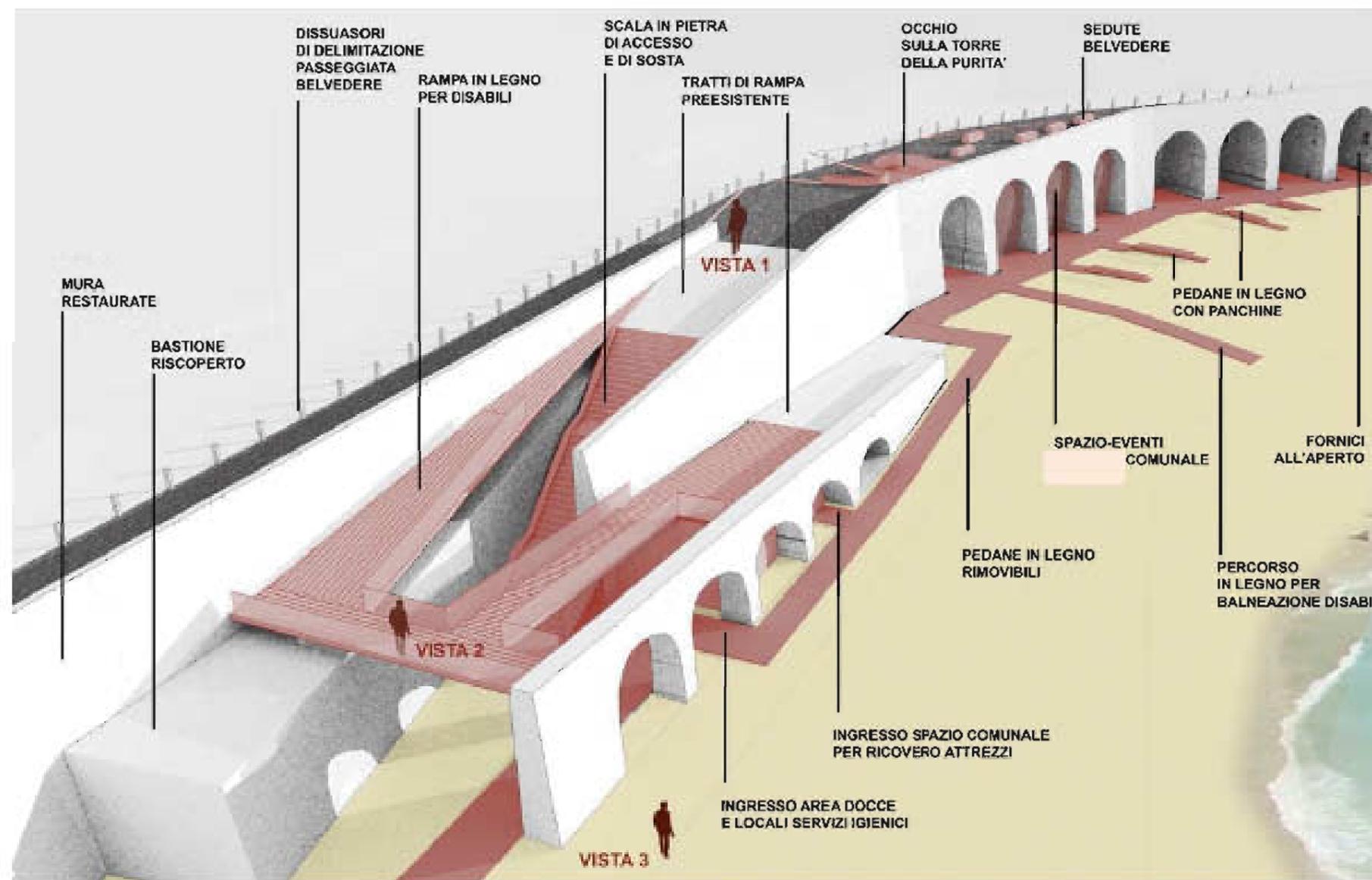
# PROGETTO INTERV.7 PIRU - LUNGO MARE PURITA'- NAZZARIO SAURO sc.1:500







### PROGETTO DI RIDISEGNO, RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DELLE RAMPE DI ACCESSO ALLA SPIAGGIA DELLA PURITA' E DELL'ADIACENTE TRATTA DI MURA URBICHE - Progetto: Arch. Anna Cornaro - Arch. Valerio de Vitiis





Comune di Gallipoli



COMUNE DI GALLIPOLI  
PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CENTRO STORICO  
INTERV. 1.1 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'ACCESSO CON  
VALORIZZAZIONE DEL TRATTO DELLE MURA URBICHE-SPIAGGIA DELLA PURITA'  
**TAV. 8**



INSERIMENTO PLANIVOLUMETRICO DEL PROGETTO DELLE RAMPE DI ACCESSO ALLA SPIAGGIA