



COMUNE DI GALLIPOLI

PROGRAMMA INTEGRATO RIGENERAZIONE URBANA (P.I.R.U.)  
DEL CENTRO ANTICO – INTERVENTI AGGIUNTIVI

## INTERVENTO 12

### **12. Compatibilità della riqualificazione del Lungomare Marconi con l'area portuale/parcheggio rispetto alla progressiva pedonalizzazione del centro storico**

#### **ELENCO TAVOLE:**

- Tav.1 Planimetria generale degli interventi
- Tav. 2 Relazione
- Tav.3 Planimetria progetto: zona portuale e Lungomare Marconi R.1:5000
- Tav. 4 Progetto: parcheggio – area portuale
- Tav. 5 Progetto (stralcio): Lungomare Marconi
- Tav. 6.0 Documentazione fotografica
- Tav. 6.1 Documentazione fotografica

# Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) del Centro Antico

## PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI AGGIUNTIVI

Compatibilità della riqualificazione del Lungomare Marconi  
con l'area portuale parcheggio rispetto alla progressiva  
pedonalizzazione del centro storico

Int. 12



INTERVENTO - 12

## **Interv.12 Compatibilità della riqualificazione del Lungomare Marconi con l'area portuale/parcheggio rispetto alla progressiva pedonalizzazione del centro storico**

### **Premessa**

Il progetto di riqualificazione del lungomare Marconi interessa l'abitato a nord di Gallipoli, e, si sviluppa lungo le arterie di: Corso Roma, Lungomare Marconi e l'area portuale a parcheggio, al fine di razionalizzare la viabilità, riqualificare le aree contermini ad essa, dotandola di parcheggi ad hoc anche nell'area portuale per la progressiva pedonalizzazione del centro antico.

Le motivazioni di tale progetto risiedono certamente nell'intensità di traffico che invade l'intero territorio gallipolino, in special modo lungo le direttrici di marcia statali e provinciale attraverso via Roma, con le circolazioni sui due Lungomari, le quali sono interessate anche da un notevole traffico ciclo - pedonale e con l'obiettivo di servire il centro antico di ampi spazi dotati a parcheggio per una sua probabile pedonalizzazione, anche parziale.

La situazione sul lungomare Marconi è particolarmente complessa in quanto:

- costituisce l'accesso più diretto al porto,
- interessa una serie di darsene che nel complesso dispongono di circa 600 posti barca oltre a due importanti cantieri per la manutenzione delle imbarcazioni da diporto,
- costeggia l'area della stazione ferroviaria che rappresenta un serio ostacolo alla connessione viabilistica con la città rivolta ad ovest,
- interseca a valle via Roma, altra arteria di traffico, sommando i due flussi, nei pressi della Capitaneria di Porto,
- costituisce l'accesso diretto al parcheggio posto all'ingresso del Centro Storico ( zona a traffico limitato ).

A ciò si aggiunge la penuria degli spazi di sosta in prossimità del centro antico.

Quanto innanzi esposto mette in evidenza le diverse criticità, non tutte rimovibili, che se risolte in parte darebbero certamente buoni risultati sulla circolazione e sul traffico, e in special modo favorirebbero la pedonalizzazione del centro antico, attraverso l'area a parcheggio portuale.

Le situazioni orografiche delle aree interessate, i livelli di tutela paesaggistici, le infrastrutture ferroviarie e portuali non consentono interventi radicali di trasformazione degli assetti urbanistici, pertanto si è adottata l'unica possibilità consentita che è quella di migliorare lo stato di fatto, intervenendo sull'arteria stradale in questione e su precisi punti per migliorarne le condizioni di accesso all'area portuale, introducendo anche percorsi ciclo pedonali sicuri e protetti e una serie di spazi a parcheggio nella prospettiva di rendere pedonale il centro antico.

Tutto quanto innanzi premesso, il progetto è in linea con gli indirizzi dell'A.C. tendente a migliorare le condizioni di accessibilità veicolare all'area portuale, oltre a migliorare la sicurezza veicolare e pedonale del fronte mare nord, giusto come disposto con la deliberazione n. 281 del 17.07.2014.

Il tale prospettiva, è stato predisposto il seguente progetto di Riqualificazione del lungomare G. Marconi e la creazione di parcheggi nell'area portuale e lungo l'asse viario, articolato dunque secondo due linee di intervento complementari le quali di seguito vengono esposte.

### **Descrizione dell'intervento all'interno dei progetti previsti del Programma Integrato di Rigenerazione**

Il progetto relativo alla viabilità prevede l'allargamento della sezione stradale del lungomare di circa 6-8 metri sul lato nord a partire da monte al fine di migliorare le condizioni della circolazione e realizzando una passeggiata ciclo pedonale posta in posizione più elevata rispetto alla viabilità carraia che consenta di godere la vista del mare e delle darsene sottostanti in assoluta sicurezza.

L'intervento ha inizio in prossimità dell'ex ospedale ove l'allargamento sul lato a monte avverrà mediante la resezione di un tratto di costone roccioso in proprietà privata, proseguirà poi a valle nei pressi del parcheggio all'interno dell'area portuale ai piedi delle mura del centro antico. La lunghezza complessiva dell'intervento è prevista in circa 1300 m..

A quest'opera si associa la previsione di una pista ciclo pedonale che corre a margine del Lungomare, prosegue verso l'area portuale e si ricongiunge con la rampa di accesso al centro storico (Ex Convento dei Paolotti) e che avrà larghezza variabile, opportunamente arredata con banchine di sosta e fasce di verde in alcuni tratti.



*Schema semplificato del sovrappasso ciclopedonale*



Il progetto della pista ciclabile si innesta sulla rotatoria prevista, quella in prossimità della Capitaneria di Porto (BluSalento), tramite un sovrappasso ciclo-pedonale per evitare le interferenze con la viabilità carraia. Il sovrappasso sarà costruito in acciaio con passerelle in legno e punti sosta a verde.

In corrispondenza dello scalo merci ferroviario, il progetto, non programma alcun intervento significativo se non una fascia verde di rispetto all'infrastruttura per garantire un giusto margine di sicurezza distante 3.00 m. dal binario vicino.

Inoltre è stato prevista la soppressione di un tratto terminale del binario dall'altezza del Teatro Schipa sino al porto, inglobandolo negli spazi pubblici attrezzati: si tratta di un tratto di viabilità assolutamente in disuso in quando un tempo a servizio dell'area portuale che allo stato è privo di qualunque funzione ferroviaria del porto. Tale tratto è stato dismesso durante l'esecuzione dei lavori di ampliamento del porto stesso avvenuto nei primi anni del secolo scorso.

Tale chiusura risulta di massima importanza per disciplinare gli assetti viabilistici di corso Marconi con Corso Roma all'altezza della Capitaneria di porto e di connessione con la viabilità verso il centro antico, riducendo perciò la strozzatura viaria ivi presente, dando nel contempo una migliore rifunzionalizzazione dell'area della Fontana greca.

L'intersezione stradale di cui sopra verrà realizzata attraverso un nuovo collegamento tra il casello ferroviario e il Teatro Schipa tramite uno svincolo con le relative diramazioni stradali.

Le intersezioni saranno dotate di un'ampia rotatoria che consentirà in maniera agevole la circolazione veicolare tra il lungomare Marconi, il Corso Roma il Centro antico e il lungomare Galilei, sino ai nuovi parcheggi del porto.

Tale sistema è corredato da una viabilità pedonale e ciclabile tra il corso Roma e la passeggiata sul lungomare Galilei e ciò comporterà anche lo spostamento della cabina elettrica esistente ubicandola a circa 10 m. da quella attuale.

In prossimità della rotatoria è prevista la realizzazione di un tratto di rete pluviale che consentirà di evitare gli allagamenti in prossimità del teatro Schipa e della Piazza Fontana Greca. Le acque piovane, a seguito di apposito intervento disoleazione e chiarificazione saranno scaricate in mare in prossimità del molo di sottoflutto in area non balenabile di pertinenza portuale.

Nella rete pluviale saranno canalizzate le acque provenienti dal lungomare Marconi che attualmente scaricano direttamente in mare.

L'intervento prevede anche la completa sostituzione dell'attuale impianto di pubblica illuminazione del lungomare a servizio della passeggiata caratterizzato da zone a ridotta illuminazione intervallate da aree per la sosta e svago.

La passeggiata prima individuata sarà dotata di impianto di connessione alla rete dati in modalità wifi.

Infine sarà recuperata tutta una fascia pedonale oggi limitrofa al vecchio ponte seicentesco in pietra, proponendo soluzioni tecniche e costruttive adeguate per liberare la struttura del vecchio ponte dalla diretta connessione con la parte aggiunta novecentesca, realizzata all'atto della costruzione del nuovo molo. La soluzione architettonica e tecnica di questa parte, per la delicatezza dei contesti, sarà demandata ad una successiva progettazione definitiva, risolvendo in tale fase anche la localizzazione delle baracche commerciali oggi ivi presenti.

**Costo finanziario pari a : 1.700.000,00 €**

## **B) INTERVENTO PER LA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI PER LA SOSTA ALL'INTERNO DELL'AREA PORTUALE**

Il progetto di riqualificazione del lungomare Guglielmo Marconi appena descritto si completa e si conclude con la sistemazione e riorganizzazione del sistema di sosta di parte dell'area portuale con l'obiettivo di dotare il nucleo antico di un area a parcheggi a servizio dello stesso centro. Tutto ciò anche nell'ottica di rendere pedonale il nucleo antico, destinando per ciò il sistema di sosta attuale del centro ai soli residenti, sgravandolo e alleggerendolo dai flussi veicolari dei non residenti.

Nello specifico la realizzazione di tale sistema di sosta nell'area portuale è stato già oggetto di una proposta progettuale approvata con deliberazione n. 58 del 26.02. 2016, così come integrata dalle prescrizioni contenute nella delibera del Commissario n. 245 del 22.06.2016, relativa al sistema di sosta automobilistica. L'impianto è planimetricamente localizzato nella parte iniziale di accesso al porto mercantile, incuneato tra l'area del porto vera e propria e le

mura urbane, connesso direttamente al viale Lungomare Marconi quale punto terminale della viabilità principale.

Quantitativamente detto progetto è proporzionato per alloggiare circa n. 45/50 stalli di sosta liberi, n. 6 stalli più per portatori di handicap. A questi si aggiungono n. 260 stalli per auto, n. 6 per autobus e circa n. 80 stalli per bici e ciclomotori, con Gate di controllo uscita ed ingresso, il tutto regolato e corredato da un sistema di distribuzione di corsie efficiente e preciso.

Il sistema di sosta è stato studiato per essere quasi esclusivamente riservato ai turisti, e proporzionato considerando l'afflusso degli automezzi che giungono nei pressi del centro antico o lo attraversano.

Esso si fonda su alcuni dati storici relativi ai flussi veicolari e pedonali che hanno interessato il centro nell'agosto 2001, che opportunamente proiettati ad oggi hanno permesso di proporzionare la capacità dell'impianto. Tali dati fanno riferimento dunque ad una serie di censimenti pubblicati nel 2001, relativi al numero di veicoli e pedoni che attraversano determinate sezioni stradali di accesso al centro antico e al numero degli spazi di sosta lungo Corso Nord e lungomare Galilei.

Nello specifico i flussi pedonali al 2001 sono relativi a quelli delle ore di punta delle 20 e delle ore successive, sia per i giorni feriali che festivi.

In concreto essi sono stati rilevati lungo tre sezioni significative di accesso al centro antico i cui esiti sono stati i seguenti:

- sez n. 1 con 580 accessi pedonali; sez. n. 2 con 435 e sez. n. 3 con 203 nei giorno feriali,
- mentre per i giorni festivi i dati diventano 936, 940, 288.

Detti flussi contengono ovviamente anche gli accessi dei residenti oltre a quelli dei turisti e visitatori. Poco o nulla però è conosciuto circa i flussi veicolari di accesso o transito lungo le strade del lungomare.

Ad oggi tali dati sono certamente e aumentati considerando che l'afflusso turistico e veicolare negli ultimi 15/16 anni a Gallipoli è cresciuto notevolmente per il ruolo significativo che la città ha assunto nel panorama turistico nazionale e internazionale.

Non è dunque errato stimare i flussi attuali ipotizzandoli a quasi il doppio rispetto a quelli del 2001. Un altro dato significativo riguarda poi gli spazi di sosta censiti 2001 relativo al numero di spazi di sosta tra Corso nord e lungomare Galileo, la cui offerta

massima era di n. 891, con occupazione nelle ore di punta di circa 700 spazi di sosta. Essi sono variati di poco nel frattempo, tanto da ipotizzare che gli stessi siano sufficienti o bastevoli a colmare la necessità della popolazione residente del centro. Mentre il costante aumento del flusso automobilistico dei non residenti ha saturato la disponibilità degli spazi di sosta del centro antico, specie lungo la viabilità del lungomare.

Ne è conseguito da ciò la tendenza alla saturazione e l'occupazione degli spazi liberi per la sosta nella zona portuale a valle o lungo via Roma, oppure lungo la ragnatela delle strade contermini, determinando con ciò congestioni, code e ingorghi stradali, specialmente nelle ore serali, con criticità persistente maggiormente nel periodo estivo.

Pertanto gli spazi di sosta previsti in progetto nell'area portuale rappresentano un primo sbocco alla soluzione del problema e all'avvio della pedonalizzazione del centro.

Una stima molto empirica porterebbe oggi a valutare la richiesta nella zona in questione di spazi di sosta per circa 1000 stalli, in parte colmabili con presente progetto e in parte localizzabili nei pressi della rotatoria in corrispondenza della capitaneria di porto.

Il progetto dei parcheggi nella zona porto con la dotazione di n. 240 stalli, più quelli dei bus, ecc. rappresenta certamente una prima buona soluzione per rendere effettivamente pedonale il centro antico.

Tecnicamente, il progetto costituisce un moderno impianto di sosta, abbastanza compatto e circoscritto, accessibile direttamente dal lungomare Marconi, con corsie di distribuzione di facile accesso e deflusso e stalli distribuiti a pettine. Esso è poi corredato ai margini, lungo le mura di percorsi pedonali di attraversamento, sufficientemente protetti e sicuri che conducono alle rampe esistenti lungo le mura per congiungere direttamente la zona esterna col centro antico.

L'impianto previsto è del tipo a pagamento con un Gage d'ingresso, corsie di distribuzione realizzate con manto bituminoso, stalli in mattoni di cemento vibrato, aiuole spartitraffico; munito di sistema di raccolta e trattamento delle acque piovane, illuminazione delle corsie e stalli, segnaletica direzionale e sistemi di controllo quali video sorveglianza ecc.

Il percorso pedonale di transito dei pedoni è previsto ai margini delle mura utilizzando vecchie rampe ivi presenti, in modo da connettere direttamente il sistema ciclo - pedonale del lungomare Marconi e Corso Roma col centro antico in piena sicurezza.

Le rampe e i percorsi di progetto saranno realizzate con materiali lapidei locali: selciato di pietra naturale per le pavimentazioni, murature in carparo a vista o intonaco messo in opera con materiali e tecniche tradizionali. Lungo detti percorsi è stato previsto un sistema di illuminazione, smaltimento delle acque meteoriche e segnaletica informativa consoni con i caratteri storici e ambientali del centro antico.

**Costo finanziario pari a : 600.000,00 €**

#### IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Da quanto sopra descritto, l'importo complessivo delle opere di riqualificazione del presente progetto ammonta a complessivi euro 2.300.000,00

**Costo finanziario pari a 2.300.000,00 €**

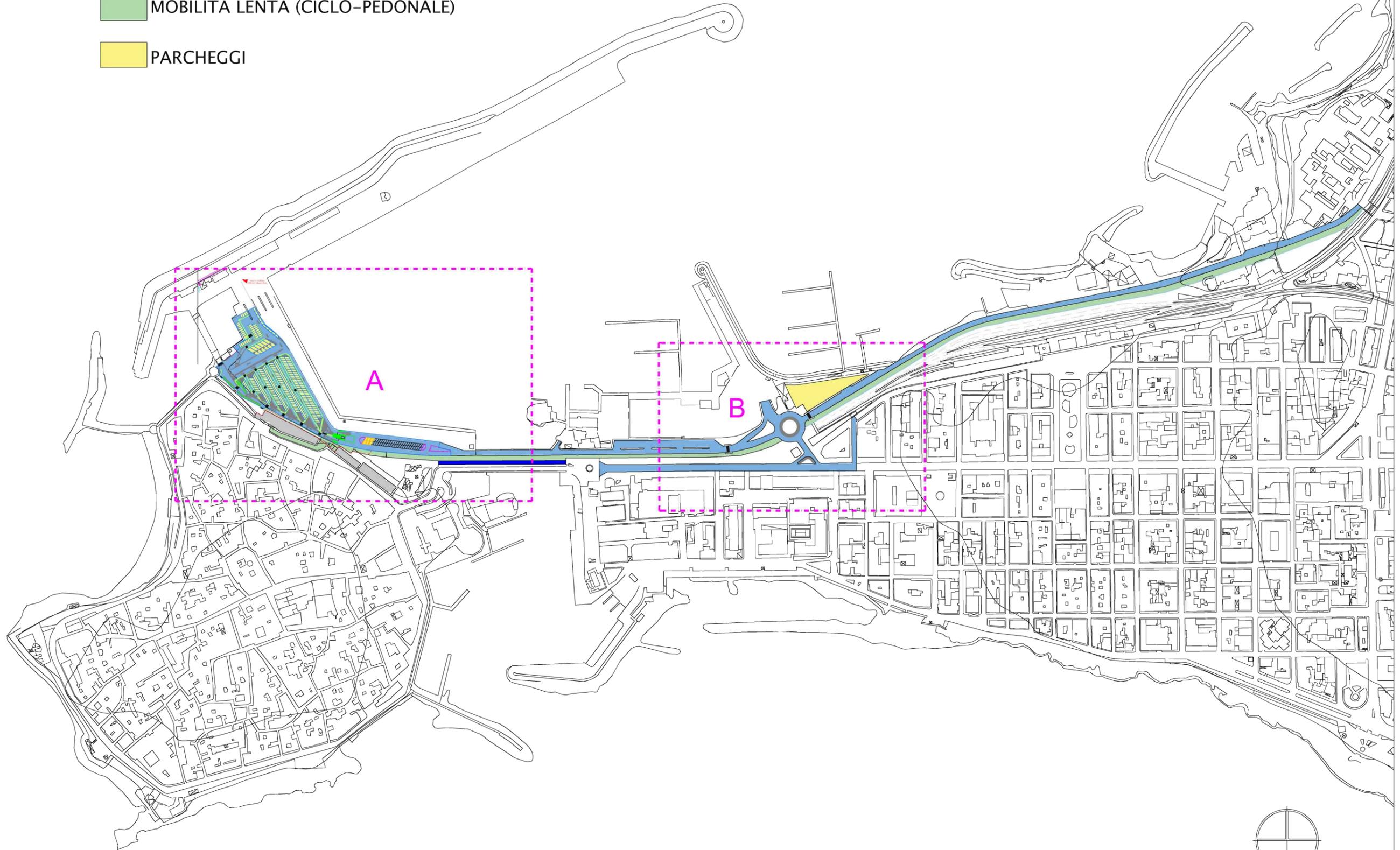
#### ELENCO TAVOLE:

- Tav.1 Planimetria generale degli interventi
- Tav. 2 Relazione
- Tav.3 Planimetria progetto: zona portuale e Lungomare Marconi R.1:5000
- Tav. 4 Progetto: parcheggio - area portuale
- Tav. 5 Progetto (stralcio): Lungomare Marconi
- Tav. 6.0 Documentazione fotografica
- Tav. 6.1 Documentazione fotografica



VIABILITÀ CARRAIA

-  VIABILITÀ CARRAIA
-  MOBILITÀ LENTA (CICLO-PEDONALE)
-  PARCHEGGI

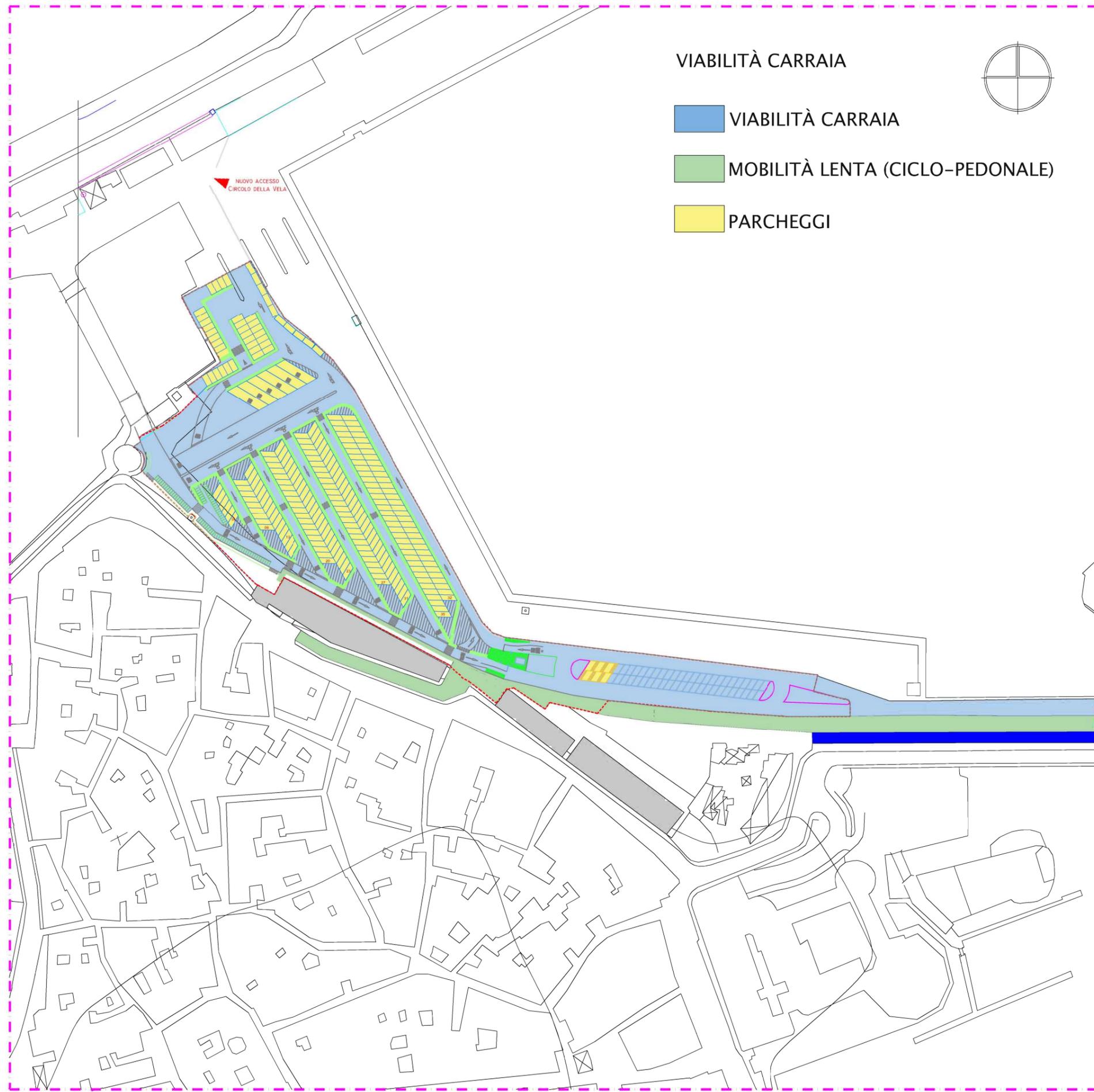




Comune di Gallipoli



COMUNE DI GALLIPOLI  
PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CENTRO STORICO  
INTERV. 12 - COMPATIBILITÀ DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE MARCONI CON L'AREA  
PORTUALE A PARCHEGGIO RISPETTO ALLA PROGRESSIVA PEDONALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO  
**TAV. 4**





Comune di Gallipoli

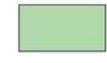


COMUNE DI GALLIPOLI  
PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CENTRO STORICO  
INTERV. 12 - COMPATIBILITÀ DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE MARCONI CON L'AREA  
PORTUALE A PARCHEGGIO RISPETTO ALLA PROGRESSIVA PEDONALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO  
**TAV. 5**

LEGENDA



VIABILITÀ CARRAIA



MOBILITA' LENTA (CICLO-PEDONALE)



SOVRAPPASSO (CICLO-PEDONALE)



PARCHEGGI

