

ASSOCIAZIONE " CONSORZIO SAN LEONARDO "

COMPARTO R3 B

Via Fiume, 37 (C/O Marcello CONGEDO)

73014-GALLIPOLI - C.F.91025460758

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA " SAN LEONARDO " - Comparto R3 B

LL.RR. n° 56/80 e 20/2001

Elenco elaborati allegati:

Relazione generale e finanziaria - Tabelle

Tav. 1 - Individuazione comparto sul territorio comunale e su ortofoto

Stralcio dal PPA 2011/2015 - Stralcio dal PRGC e destinazione d'uso delle aree.

Tav. 2 - Rilievo aerofotogrammetrico SIT Regione Puglia

Perimetro del Comparto su stralcio catastale

Punti di ripresa fotografica dell'area

Individuazione delle proprietà - Individuazione delle superfici

Tav. 3 - Individuazione del comparto su ortofoto della Regione Puglia

Previsioni del PRGC e del PPA 2011/2015 con destinazione d'uso delle aree

Nuova zonizzazione -

Rilievo ulivi monumentali e non..

Tav. 4 - Previsioni di Piano su stralcio catastale ed aerofotogrammetria del S.I.T. Regione Puglia.

Dimensionamento

Tav. 5 - Zonizzazione - Destinazione d'uso delle aree

Alberi d'ulivo esistenti - Alberi d'ulivo espianati e reimpiantati

Tav. 6 - Lottizzazione - Sagoma di massimo ingombro degli edifici - Filifissi

Tav. 7.1 Tipologie edilizie - Lotto C/2 A

Tav. 7.2 Tipologie edilizie - Lotto C/2 B

Tav. 7.3A Tipologie edilizie - Lotto C/4 A - (Planimetrie)

Tav. 7.38 - Tipologie edilizie – Lotto C/4A – (Prospetti, sezioni, volumi e superfici)

Tav. 7.4A - Tipologie edilizie – Lotto C/4B - (Planimetrie)

Tav. 7.48 - Tipologie edilizie – Lotto C/4B – (Prospetti, sezioni, volumi e superfici)

Tav. 8.1 - Urbanizzazioni Primarie – Reti pubbliche

Idrica – Fognante acque nere - Fognante acque pluviali

Tav. 8.2 - Urbanizzazioni Primarie- Reti pubbliche

Pubblica illuminazione - Rete stradale e pedonale – Parcheggi - Sezioni stradali

Tav. 9 - Lottizzazione e Urbanizzazioni secondarie

Verde pubblico attrezzato - Arredo urbano - - Parco degli ulivi monumentali

Tav. 10 - Planovolumetria

Tav. 11 - Profili

Allegato A - Visure catastali

Allegato B - Documentazione fotografica con riferimento Tav. 2

Allegato C - Norme Tecniche d'Attuazione

Allegato O - Schema convenzione

Altri elaborati allegati redatti dal Prof. Botanico Pietro Medagli, Dott. Agronomo Stefano Arzeni, Dott. Agronomo Alessio Turco, Dott. Geologo Marcello De Donatis.

Allegato E - Analisi botanico -vegetazionale e fito climatica

Allegato F - Censimento e gestione degli ulivi monumentali

Allegato G - Studio Geo - Idro - Morfologico e Tecnico e verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale

Allegato H - Relazione di compatibilità con il P.P.T.R.

Allegato I - Relazione Paesaggistica semplificata (D.P.C.M. 12. 12.2005)

Allegato L - Verifica di assoggettabilità a **V.A.S.**

- Documentazione completa su supporto informatico

Itecnici incaricati

Il Presidente del Consorzio e rappresentante legale

Arch. Vincenzo Mariello

Dott. Marcello Congedo

Arch. Raffaele Guido