



# Città di Gallipoli

Ufficio Ambiente - VInCA

Protocollo e data al lato

Spett.li  
Responsabile dello  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Ing. Luisella GUERRIERI  
IN SEDE

Portaccio Sandro  
Legale Rappresentante della società Torre Pizzo srl  
via Corsica n.97  
73057 Taviano (LE)

Oggetto: Provvedimento di conclusione Screening - Procedura Valutazione Incidenza Ambientale relativa all'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia per il miglioramento igienico-sanitario e di sicurezza della Masseria Pizzo-STRE/11 del PRGC (riferimento tavola 15.5 del PRGC) in Località "Punta Pizzo". D.P.R. 357/1997 e succ. mod., D.G.R. 304/2006, Del. G.R. 24 luglio 2018 n. 1362.

Richiedente: Torre Pizzo srl nella persona del Legale Rappresentante Sandro Portaccio  
Autorità procedente: Comune di Gallipoli

## L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VInCA

- con incarico conferito con Determinazione n.2120 del 23/07/2021;

### Premesso che:

— con istanza acquisita al Prot. in entrata n. 46345 del 05/09/2019 e successive integrazioni, il sig.r Portaccio Sandro, nato a Taviano (LE) il 02.03.1944 in qualità di Legale Rappresentante della società Torre Pizzo srl con sede in Taviano (LE) alla via Corsica n.97, P.I. 02507590756, società proprietaria dell'immobile sito in Gallipoli in località Punta Pizzo e distinto in Catasto al F. 4 part.III 4 richiede il rilascio di Parere di Screening di VInCA relativa all'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia per il miglioramento igienico-sanitario e di sicurezza della Masseria Pizzo-STRE/11 del PRGC (riferimento tavola 15.5 del PRGC) in Località "Punta Pizzo";

**Visto che** con nota ad integrazione del Prot. in entrata n. 46345 del 05/09/2019, inserita sul portale *Impresainun-giorno* del Comune di Gallipoli, sono stati prodotti a questo Ufficio del Comune di Gallipoli, i seguenti elaborati a firma di tecnico abilitato necessarie all'istruttoria della procedura di Screening Vinca:

- Elaborato grafico (stato di fatto e progetto);
- Relazione dettagliata del P/P//A;
- Documentazione fotografica e Carta di distribuzione degli habitat;
- Ortofoto con localizzazione area di intervento (comprese aree) (all'interno della Relazione dettagliata del P/P//A);
- Elenco sintetico dei vincoli (BP e UCP) consistenti sull'area di intervento, come individuati nelle cartografie del PPTR (all'interno della Relazione dettagliata del P/P//A);
- Format A (proponente) -D.G.R. 1362/2018-;
- Shapefiles con individuazione dell'area di intervento;
- Cronoprogramma realizzazione/attuazione P/P//A (all'interno della Relazione dettagliata del P/P//A);
- Attestazione di versamento di € 60,00 diritti di segreteria per spese istruttorie;
- Autodichiarazione, con assunzione di responsabilità di cui al D.P.R. 445/2000, sull'importo delle opere e/o interventi da realizzare.

### Considerato che:

- l'intervento consiste nella manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia per adeguamento alle normative sulla sicurezza della struttura ricettiva denominata "Masseria Pizzo". Lo stesso intervento al fine di adeguarsi e rinnovarsi prevede la rimozione e demolizione di alcuni piccoli volumi e strutture precarie esistenti e l'ampliamento della stessa struttura entro il limite del 20% della volumetria esistente al fine di creare ambienti utili alla ricettività turistica ed al miglioramento dell'utilizzo della struttura.

Pec: protocollo.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it  
ediliziapubblica.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it  
e-mail R.U.P. : sergio.leone@comune.gallipoli.le.it  
P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751



# Città di Gallipoli

Ufficio Ambiente - Vinca

L'area di intervento è collocata in corrispondenza delle coordinate spaziali WGS8433N, 756309.3 E 4431494.2 N;

- L'area di intervento non è interessata dalla perimetrazione PAI;
- In data 02.09.2021 è stato acquisito il Parere dell'Ente Parco che non ravvisa competenze in merito, essendo l'area di intervento interessata da sola area di rispetto del Parco;

## CARATTERISTICHE DEL SITO E DELL'HABITAT INTERESSATI DALL'INTERVENTO

L'area di intervento ricade totalmente all'interno dell'area SIC/ZPS denominata "Litorale di Gallipoli e Isola S. Andrea" cod. IT9150015 ed è interessata, altresì, dalla presenza delle seguenti Componenti Ambientali tutelate dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale Puglia approvato con D.R. n.176 del 16 febbraio 2015 e successivi aggiornamenti:

### COMPONENTI IDROLOGICHE:

- UCP\_142\_A\_300m: Territori costieri;
- UCP\_Vincolo Idrogeologico;

### COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE:

Nessuna

### COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI:

- UCP\_ Siti di rilevanza naturalistica: nello specifico l'intervento ricade nell'area SIC/ZPS denominata "Litorale di Gallipoli e Isola S. Andrea cod. IT9150015;
- UCP\_Area di rispetto dei Parchi;

### COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI:

- UCP\_Area di rispetto dei boschi

### COMPONENTI CULTURALI:

- BP:136: Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Galassino)\_Costa Jonica da Otranto. Istituito ai sensi della L.1497, cod. PAE0135, COD Sitap 160109 pubblicato sulla G.U. n. 30 del 06.02.1986
- BP:136: Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Vincolo paesaggistico)\_ "Li Foggi" Strada di alleggi della litoranea. Vincolo panoramico delle zone costiere e del rimanente territorio comunale; cod. PAE0054, COD Sitap 160091. DGR\_176\_2015 pubblicato sulla G.U. 195 del 17.07.1982 (BURP n.75 del 14.07.1982);

### COMPONENTI PERCETTIVE:

- UCP\_Strade panoramiche

Nelle immediate vicinanze dell'area di intervento insistono, inoltre, le seguenti componenti:

### COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI:

- BP\_142\_F: Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea e Litorale di punta Pizzo"

### COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI:

- BP\_142\_G

Per quanto attiene alla DIRETTIVA HABITAT 92/43/CEE, gli elementi interessati e riportati nel R.R. n.6 del 10.05.2016 così come modificato e integrato dal R.R. n.12 del 10.05.2017:

#### - DUNE MARITTIME DELLE COSTE ATLANTICHE, DEL MARE DEL NORD E DEL BALTICO

2110 Dune mobili embrionali;

2120 Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche);

#### - DUNE MARITTIME DELLE COSTE MEDITERRANEE

2230 Dune con prati dei *Malcolmietalia*;

2240 Dune con prati dei *Brachypodietalia* e vegetazione annua;

2250\* Dune costiere con ginepri (*Juniperusspp.*);

2270\* Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinuspinaster*;

#### - FORMAZIONI ERBOSE SECCHIE SEMINATURALI E FACIES COPERTE DA CESPUGLIETI

6220\* Percorsi substepnici di graminacee e piante annue dei *Thero- Bra hypodietea*



# Città di Gallipoli

Ufficio Ambiente - VInCA

Per quanto attiene alla specie flora DIRETTIVA 92/43/CEE all. II sono presenti nell'area interessata e riportata nel R.R. n.6 del 10.05.2016 così come modificato e integrato dal R.R. n.12 del 10.05.2017:

- **PIANTE VASCOLARI TERRESTRI E DELLE ACQUE INTERNE**

1883 *Stipa austroitalica*

Per quanto riguarda le specie di fauna presenti e trattate nella DIRETTIVA 79/409/CEE E 92/43/CEE all. II e riportati nel R.R. n.6 del 10.05.2016 così come modificato e integrato dal R.R. n.12 del 10.05.2017 nell'area si trovano:

## RETTILI E ANFIBI

- ANFIBI (ANURI):

1193 *Urolitha appenninica (Bombina variegata –pachypus-);*

1207 *Rana esculenta/di Lessona (Rana esculenta/Rana lessonae);*

- ANFIBI (CAUDATI):

1168 *Tritone italiano (Triturus -Lissotriton- italicus);*

- RETTILI (SQUAMATI):

1228 *Geco di Kotschy (Cytropodionkotschyi);*

1250 *Lucertola campestre (Podarcis sicula);*

1263 *Ramarro (Lacertaviridis –bilineata-);*

1279 *Cervone (Elaphequatuorlineata);*

1284 *Biacco (Coluber – Hierophis – viridiflavus);*

1293 *Colubro leopardino (Elaphe –Zamenis- situla);*

- RETTILI (TESTUGGINI TERRESTRI):

1220 *Testuggine palustre europea (Emysorbicularis);*

## UCCELLI

- UCCELLI (SPECIE DI ZONE UMIDE SALMASTRE, DOSSI, DISTESE FANGOSE, LITORALI SABBIOSI):

A131 *Cavaliere d'Italia (Himantopus himantopus);*

A132 *Avocetta (Recurvirostra avosetta);*

A178 *Gabbiano corallino (Larus melanocephalus);*

A189 *Sterna zampenere (Gelochelidon nilotica);*

A191 *Beccapesci (Sterna sandvicensis);*

A195 *Fratello (Sternula albifrons);*

- UCCELLI (SPECIE DI ZONE UMIDE D'ACQUA DOLCE E CANNETI)

A022 *Tarabusino (Ixobrychus minutus)*

A023 *Nitticora Nycticorax nycticorax*

A024 *Sgarza ciuffetto Ardeolaralloides*

A026 *Garzetta Egretta garzetta*

A032 *Mignattaio Plegadis falcinellus*

A060 *Moretta tabaccata Aythya nyroca*

A081 *Falco di palude Circus aeruginosus*

A229 *Martin pescatore Alcedo atthis*

A293 *Forapaglie castagnolo Acrocephalus melanopogon;*

- UCCELLI (SPECIE DI GARZAIA SU ALBERI):

A023 *Nitticora (Nycticorax nycticorax);*

A024 *Sgarza ciuffetto (Ardeolaralloides);*

A026 *Garzetta Egretta garzetta;*

A032 *Mignattaio (Plegadis falcinellus);*

- UCCELLI (SPECIE DI AMBIENTI STEPPICI):

A095 *Grillaio (Falco naumanni);*

## MAMMIFERI

- MAMMIFERI (CHIROTTERI):

1304 *Rinolofa maggiore (Rhinolophus ferrumequinum);*

Pec: protocollo.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

ediliziapubblica.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

e-mail R.U.P. : sergio.leone@comune.gallipoli.le.it

P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751



# Città di Gallipoli

Ufficio Ambiente - Vlnca

1309 *Pipistrello nano (Pipistrelluspipistrellus)*;  
2016 *Pipistrello albolimbato (Pipistrelluskuhili)*;

**Per quanto attiene la presenza di Habitat, Specie Animali e Specie Vegetali prioritari presenti nel sito specifico, ai sensi dell'Allegato I della D.G.R. n. 2442 del 21.12.2018, insistono nell'area interessata:**

HABITAT:

- Nessuno

SPECIE ANIMALI:

- UCCELLI (SPECIE DI ZONE UMIDE SALMASTRE, DOSSI, DISTESE FANGOSE, LITORALI SABBIOSI):  
A132.B *Avocetta (Recurvivostraovosetta)*;  
A138.B *Fratino (Charadriusalexandrinus)*;  
A140.W *Piviere dorato (Pluvialisapricaria)*;
- UCCELLI (SPECIE DI ZONE UMIDE D'ACQUA DOLCE E CANNETI)  
A026.W *Garzetta Egretta garzetta*  
A081.B *Falco di palude Circus aeruginosus*
- UCCELLI (SPECIE DI GARZAIA SU ALBERI):  
A026.W *Garzetta Egretta garzetta*;
- UCCELLI (SPECIE DI AMBIENTI STEPPICI):  
A243.B *Calandrella (Calandrella brachydactyla)*;
- RETTILI (TARTARUGHE MARINE):  
MED1124 (1224 R.R. 6/2016) *Tartaruga Caretta (Caretta Caretta)*;
- RETTILI (TESTUGGINI TERRESTRI):  
MED1220 *Testuggine palustre europea (Emysorbicularis)*;
- RETTILI (SQUAMATI):  
MED1250 *Lucertola campestre (Podarcis sicula)*;  
MED1263 *Ramarro (LacertaViridis)*;  
MED1279 *Cervone (Elaphequatuorlineata)*;  
MED5670 (1284 R.R.6/2016) *Biacco (Hierophisviridiflavus)*;
- MAMMIFERI (CHIROTTI):  
MED1304 *Rinolofa maggiore (Rhinolophusferrumequinum)*;  
MED1309 *Pipistrello nano (Pipistrelluspipistrellus)*;  
MED2016 *Pipistrello albolimbato (Pipistrelluskuhili)*;  
MED2624 *Capodoglio (Physetermacrocephalus)* -in ambiente marino-;
- ANIFIBI (CAUDATI):  
MED6956 (1168 R.R. 6/2016) *Tritone italiano (Lissotritonitalicus)*;
- SPECIENON CENSITE NEI R.R. 6/2016 e R.R. 12/2017

UCCELLI

A002.W *GraviaArctica*;  
A052.W *Anas Crecca*;  
A059.W *Aythya ferina*;  
A176.W *Larusmelancephalus*;  
A179.W *Larusridibundus*;  
A181.B.W *Larusaudouinii*;  
A276.B *Saxicola torquata*;  
A356.B *Passer montanus*;  
A459.W *Laruscachinnans*;  
A604.B.W *Larusmichahellis*;  
A621.B *Passeritaliae*;  
A768.W *Numeniusarquataarquata*;  
A855.W *Mareca Penelope*;  
A862.W *Hydrocoloeusminutus*;



# Città di Gallipoli

Ufficio Ambiente - Vlnca

A863.B *Thalasseussandvicensis*;

ANFIBI:

1210 *Pelophylax kl. Esculentus*;

MED2361 *Bufo bufo*;

MED6962 *Bufo viridis* Complex

## SPECIE VEGETALI

Nessuna

### Tenuto presente:

- che trattandosi di intervento di *Manutenzione Straordinaria e Ristrutturazione Edilizia* con incremento volumetrico inferiore al 20% di un edificio esistente da classificarsi tra gli "interventi minori";
- l'intervento non contrasta con gli Obiettivi di Sostenibilità Ecologica a breve, medio e lungo termine e con gli Obiettivi di Sostenibilità Socio-Economica a breve, medio e lungo termine del Piano di Gestione del Parco "Isola di Sant'Andrea-Litorale di Punta Pizzo";
- l'impatto sulle componenti ambientali e gli habitat e specie di interesse conservazionistico inclusi i tipi della Direttiva 92/43/CEE e sulla loro conservazione presenti nel sito SIC/ZPS "Litorale di Gallipoli e Isola di S. Andrea" Cod. IT9150015 risulta limitato e non determina effetti significativi e permanenti sullo stesso poiché l'eventuale disturbo alla flora ed alla fauna è limitato nel tempo e reversibile;
- che l'impatto cumulativo con altri progetti e/o attività nell'area risulta limitato;
- che è stato effettuato il Versamento per diritti di segreteria pari a € 60,00 (Del. G.C. n.90 del 24.04.2020);

**Vista** la L.R. 11/2001 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 357/1997 e succ.mod.;

**Visto** il D.G.R. 304/2006 e s. m. i.;

**Visto** il R.R. n. 28 del 22.12.2008;

**Visto** l'art.57 della L. n. 221/2015;

**Visti** il Regolamento Regionale n.6 del 10.05.2016 e il Regolamento Regionale n.12 del 10.05.2017 *Modifiche e integrazioni al R.R. n.6/2016*;

**Visto** il D.G.R. n.646 del 02.05.2017;

**Visto** l'Allegato 1 bis: Obiettivi di conservazione per i siti della rete Natura 2000 della Regione Puglia;

**Vista** la Del. G.R. 24 luglio 2018 n. 1362;

**Vista** la Del. G.R. del 21.12.2018 n. 2442;

### DETERMINA

1) ai sensi del punto 1.5 della Parte Seconda dell'*Atto di indirizzo e coordinamento per l'espletamento della procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 6 della direttiva 92/43/CEE e dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 così come modificato ed integrato dall'art. 6 del D.P.R. n. 120/2003* allegato alla Del. G.R. 24 luglio 2018 n. 1362 che

**lo screening è stato svolto e l'intervento/attività non determinerà incidenza significativa ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione;**

2) che sulla base delle risultanze dell'istruttoria effettuata, **non si ritiene necessario sottoporre l'intervento in progetto al livello II di Valutazione** (Valutazione Appropriata della Valutazione di Incidenza Ambientale di cui all'art. 6 della Direttiva Habitat 92/43/CEE), e che lo stesso intervento non incida in maniera permanente sullo stato dei luoghi e sulle componenti naturalistiche e ambientali presenti;

3) che il presente parere presuppone come "*condizioni d'obbligo*" il rispetto dei criteri di conservazione di cui al Regolamento Regionale n.6 del 10.05.2016, al Regolamento Regionale n.12 del 10.05.2017, delle NTA del PPTR e della Parte quarta D.Lgs. 152/2006;

4) **di esprimere favorevole** relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

5) **di dare atto** che, il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo procedimento, come disposto dalla Del. G.R. 24 luglio 2018 n. 1362;

- non esonera l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

Pec: protocollo.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

ediliziapubblica.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

e-mail R.U.P. : sergio.leone@comune.gallipoli.le.it

P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751



# Città di Gallipoli

Ufficio Ambiente - VInCA

- è altresì subordinato alla verifica di legittimità delle procedure amministrative messe in atto;
- 6) **di notificare** il presente provvedimento allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Gallipoli;
- 7) **di far pubblicare** il presente provvedimento integralmente sul sito web istituzionale dell'Autorità competente;

***F.to Il Funzionario P.O.  
Ing. Sergio Leone***

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che il presente provvedimento di screening VInCA verrà pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio on-line del Comune dalla data del provvedimento al lato emarginata.  
Gallipoli, (vedi prot. e data al lato)

***F.to Il Funzionario P.O.  
Ing. Sergio Leone***

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Pec: protocollo.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it  
ediliziapubblica.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it  
e-mail R.U.P. : sergio.leone@comune.gallipoli.le.it  
P.I.: 01129720759 C.F.: 82000090751