



Città di Gallipoli

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: *Variante normativa al Piano Regolatore Generale. Presa d'atto approvazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980.*

L'anno 2021, il giorno 31 del mese luglio alle ore 16:00, nella sala consiliare del Comune di GALLIPOLI, previo invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^{aa} convocazione.

Partecipa il La Segretaria Generale del Comune Dott.ssa Zanelia LANDOLFO.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

1	Minerva Stefano	P	A	10	Solidoro Rosario	P	A
2	Cuppone Federica	Si		11	Piro Vincenzo	Si	
3	Abate Gianpaolo		Si	12	Cataldi Giuseppe	Si	
4	Nazaro Cosimo	Si		13	Antonio Barba		Si
5	Giungato Cosimo	Si		14	Guglielmetti Salvatore		Si
6	Faita Antonio	Si		15	Oltremarini Stefania		Si
7	Portolano Federica	Si		16	Vincenti Giovanni		Si
8	Fiore Caterina		Si	17	Piteo Antonio	Si	
9	Fasano Flavio	Si					

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Solidoro Rosario il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in conformità all'art. 49 del D. Lg. 267/2000 esprime parere Favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.

Gallipoli, li 24/07/2021

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Luisella Guerrieri

Il Presidente apre la discussione sul punto di cui all'oggetto.

Segue la trascrizione stenotipica degli interventi.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO. Passiamo al sesto punto all'ordine del giorno: "Variante Normativa art. 75 N.T.A. del P.R.G.. Presa d'atto della delibera di Giunta Regionale". Relaziona il Presidente di Commissione Giungato. Prego.

CONSIGLIERE GIUNGATO. Grazie, Presidente. I lavori della Commissione hanno riguardato questo punto, che è una integrazione dell'articolo 74 delle NTA del nostro Piano regolatore. Questa modifica, questa integrazione riguarda soprattutto le aree aventi destinazione agricola. Nella precedente seduta del Consiglio comunale noi abbiamo portato questo punto, che è stato favorevolmente accolto dal Consiglio comunale, e oggi ritorna in aula per aver acquisito il parere favorevole anche della Regione Puglia. I lavori della Commissione si sono svolti lunedì 26 luglio e si sono espressi favorevolmente a maggioranza, con la sola astensione di Gallipoli Futura. È tutto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO. Grazie, consigliere Giungato. Ci sono interventi? Prego, consigliere Fasano.

CONSIGLIERE FASANO. Intervengo per dichiarazione di voto. Noi ci astenemmo già il 16 marzo, quando si portò, e continuiamo ad astenerci anche adesso perché abbiamo voluto, insieme a voi maggioranza, privilegiare il senso della possibilità di far lavorare nel pieno della stagione estiva i gestori dei lidi e dei parcheggi. Però, non possiamo non esprimere moltissime perplessità anche nei confronti del lavoro che ha fatto l'Ufficio Tecnico e la dirigente Guerrieri, che non mi ha mai fatto velo l'apprezzamento e la valutazione positiva in questo caso. L'altra volta dicemmo che ci astenevamo pur senza avere la possibilità di valutare esattamente l'adeguamento particellare che era stato fatto con l'altra delibera di aprile. È una situazione molto complessa. L'idea non mi è mai dispiaciuta, quella di fare una volta per tutte una variante che potesse essere realmente permanente e dare la possibilità di creare delle aree di parcheggio. Ritengo, però, pur senza aver approfondito - questo lo dico, ma mi riserverò dopo ovviamente, c'è tempo -, di avere un po' di perplessità soprattutto sulla tipizzazione di alcune aree che risulterebbero agricole quando agricole non credo che lo siano, sull'aver inserito con la qualifica E6 alcune aree che, invece, sembrerebbe che tali non fossero. In ogni caso al punto in cui siamo, siccome su questo si può sempre ritornare - io non vorrei che la Regione fosse stata indotta in errore da un errore in buona fede preliminare -, ribadiamo la nostra astensione e speriamo che ci sia legalità e non più tolleranza obbligata per la situazione di uno stato di illegalità che non può essere ammesso, perché noi tutti sappiamo che da maggio tutti i parcheggi che ci sono hanno tranquillamente ospitato le macchine pur senza avere nessuno di quei parcheggi la regolarità tecnico-urbanistica. Solo per questo motivo noi ribadiamo l'astensione di prima. Magari l'ufficio potrà rivalutare meglio le cose, se ritiene, o se io dovessi avere notizie ulteriori, perché sugli errori, quando sono fatti in buona fede, si può sempre sanare.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO. Consigliere Giungato, prego.

CONSIGLIERE GIUNGATO. Signor Presidente, non riesco a capire, consigliere Fasano, la variazione delle zone E6. Non abbiamo fatto nessuna variazione.

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE GIUNGATO. Assolutamente no. Noi non abbiamo fatto alcuna variazione del Piano regolatore. Qui c'è l'ingegnere Guerrieri.

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE GIUNGATO. Assolutamente no. E mi fa piacere spiegare questo concetto...

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE GIUNGATO. La variante al Piano regolatore non è stato possibile realizzarla per il semplice fatto che il nostro Piano regolatore non è ancora adeguato al PPTR. Non essendo adeguato, è uno strumento ancora in corso, *in itinere*. Il nostro Ufficio Tecnico ha avuto la scaltrezza di riuscire a intervenire senza variare il Piano regolatore per cercare, una volta per tutte, di sistemare questa benedetta faccenda delle aree di sosta temporanea, che ogni anno

naturalmente - lo sappiamo tutti - comportano tutta una serie di disagi e di interventi da parte della Magistratura, della Procura e via discorrendo. Quindi, la nostra...

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE GIUNGATO. Assolutamente no. Noi abbiamo fatto una ricognizione delle aree che nel corso degli anni sono state destinate per quelle cose, e basta. Poi, siamo intervenuti sulle zone agricole. Considerato che tutte quelle zone che sono state, nel corso di questi anni, interessate da queste aree di sosta temporanea sono delle zone a destinazione agricola, l'ufficio che cosa ha pensato? Cerchiamo di integrare, per le zone agricole ricadenti in una fascia di circa un chilometro lungo la linea di costa, per far sì che in queste zone agricole si potesse contemperare l'utilizzazione per area di sosta temporanea, con determinati e specifici vincoli, accorgimenti, cioè che il 20 per cento dell'area che viene destinata possa essere piantumata con essenze autoctone o presenti nell'habitat naturale. Con questo cercavamo, una volta per tutte, di dare una possibilità, senza ogni anno andare in Giunta, deliberare e tutto quello che sappiamo benissimo...

CONSIGLIERE FASANO. Quindi, tu mi sta dicendo che la tipizzazione delle aree non c'è stata.

CONSIGLIERE GIUNGATO. Assolutamente no.

CONSIGLIERE FASANO. Sono contento di apprendere...

CONSIGLIERE GIUNGATO. Ci tenevo a puntualizzare questa cosa.

CONSIGLIERE FASANO. ...e sono ancora più soddisfatto. Quindi, non c'è una rivalutazione delle aree. Quelle sei sono quelle che dal Piano regolatore risultavano...

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE FASANO. Benissimo. Però, c'era l'altra delibera allora, quella di marzo. Scusami, senno' veramente mi difetta la memoria...

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE FASANO. Ecco, dove noi sulla zona C abbiamo rimodulato.

CONSIGLIERE GIUNGATO. Quella è una cosa diversa.

CONSIGLIERE FASANO. Scusami, ho fatto un errore io.

CONSIGLIERE GIUNGATO. Okay.

CONSIGLIERE FASANO. Siccome noi ci astenemmo su tutto, stavo unendo i due momenti.

CONSIGLIERE GIUNGATO. In quel caso erano le aree ricadenti nel Parco...

CONSIGLIERE FASANO. Sì, perché si stava ridisegnando la zona SIC...

CONSIGLIERE GIUNGATO. Abbiamo riadottato il Parco...

CONSIGLIERE FASANO. Però c'era questa cosa, rimodulando la perimetrazione del...

(Intervento fuori microfono: "Quella era del 16 marzo")

CONSIGLIERE FASANO. Questa qua è quella del 30 aprile. Va bene. Grazie, Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 11.09.2020 con deliberazione GC 231 si approvava un atto di indirizzo per la definizione della variante urbanistica per la individuazione delle aree da destinare a parcheggio a servizio delle attività presenti nel tratto costiero con la quale è stato stabilito di:
 - ribadire che il percorso amministrativo che ha avuto inizio con le deliberazioni

commissariali 46/2016 e 71/2016 e che è stato ripreso annualmente fino al 2020 per l'istituzione di parcheggi temporanei estivi ha avuto valenza per un periodo di tempo definito e limitato in esecuzione dell'Accordo per la sicurezza integrata e per lo sviluppo del territorio del Comune di Gallipoli sottoscritto in data 28 maggio 2016, non ha comportato variante urbanistica delle aree interessate, nè ha precostituito diritti per i proprietari dei terreni interessati;

- ribadire che tale procedura deve necessariamente essere sostituita da un procedimento organico e strutturato di individuazione di aree che acquisiscano, attraverso le ordinarie procedure urbanistiche e di valutazione ambientale, la qualifica di parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico a servizio delle attività presenti nel tratto costiero del comune di Gallipoli;
- ribadire che le procedure straordinarie di individuazione di parcheggi temporanei non potranno essere replicate per il 2021 e pertanto di dare indirizzo alla dirigente del settore 4 affinché l'iter amministrativo di competenza comunale per la variante al PRGC inerente tale individuazione venga completato entro il 31 dicembre 2020;
- specificare che tale procedimento deve essere incardinato anche nella variante generale di adeguamento del PRG al PPTR in fase di completamento;

Atteso che:

- al fine di garantire un contesto di compatibilità ambientale al sistema dei parcheggi a servizio delle attività presenti sul litorale, con deliberazione di questo C.C. n. 19 del 16.03.2021 è stato ri-adoptato il Piano Territoriale del Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo", con 3 tavole contenenti l'aggiornamento al marzo 2021 del Sistema della mobilità, con specifico riferimento alle aree a parcheggio situate nell'area del Parco ed una relazione che individua la compatibilità delle aree a parcheggio individuate con le misure di conservazione degli habitat presenti e con i Beni Paesaggistici e gli Ulteriori Contesti definiti ed individuati dal PPTR approvato con deliberazione GR 176 del 16.02.2015;
- alla luce degli studi predisposti, delle analisi condotte e delle conclusioni degli stessi, nonché della distribuzione delle aree ritenute compatibili, anche a condizione, con l'utilizzazione a parcheggio, si è potuto rilevare che la maggior parte delle aree utilizzabili dagli utenti delle strutture balneari e dai frequentatori delle spiagge libere sono collocate in aree classificate E dallo strumento urbanistico vigente;
- le zone E dello strumento urbanistico generale comprendono le aree del territorio comunale destinate al mantenimento ed allo sviluppo della attività e produzione agricola, nonché alla conservazione e alla tutela dell'ambiente;
- ritenendo che il procedimento da adottare per consentire una utilizzazione controllata delle aree litoranee adibite anche spontaneamente a parcheggio, per garantire regole certe d'uso e di tutela del territorio e fornire agli enti competenti strumenti certi ai fini della verifica delle modalità di utilizzazione dello stesso, sia quello che prevede una variante normativa delle NTA delle zone E che consenta di utilizzare tali aree in alcuni periodi dell'anno senza trasformare irreversibilmente le caratteristiche agricole ed ambientali di tali zone, con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 28/04/2021 è stato proposto al Consiglio Comunale l'adozione di variante all'articolo 74 delle NTA del PRG approvato con deliberazione GR 1613/2007, prendendo atto della Relazione Tecnica e del testo dell'art. 74 redatti dalla dirigente del settore 4;

Dato atto che:

- con deliberazione di C.C. n. 27 del 30.04.2021 è stata adottata la variante normativa all'articolo 74 delle NTA del PRG, dando atto che tale variante avrà validità fino all'approvazione della variante generale di adeguamento del PRG al PPTR;
- con nota protocollo n. 35693 del 08.07.2021 acquisita al protocollo della Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 8334 del 09.07.2021 è stata trasmessa, per le valutazioni di competenza, la seguente documentazione:
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30 aprile 2021
 - Relazione Variante
 - Articolo 74 variato
 - Attestazione del Segretario Generale circa l'assenza di osservazioni alla delibera nel periodo

di pubblicazione degli atti;

Appurato che:

- con riferimento alla procedura di cui al D.Lgs n. 152/2006 in materia di VAS, si è provveduto a registrare la variante ai sensi del Regolamento Regionale n. 18/2013 di cui alla L.R. n. 44/2012, con esito: “non selezionato” ed è quindi stata dichiarata conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del R.R. 18/2013, come riportato nella nota protocollo 04/05/2021/0006578 della sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia;
- con nota prot. n. 10946 del 15.07.2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0037534 del 16/07/2021 la Sezione Lavori Pubblici regionale ha rilasciato il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del DPR n. 380/2001;
- con nota prot. n. 6333 del 15.07.2021 acquisita al protocollo dell'Ente al numero 0037527 del 16/07/2021 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, ha comunicato di aver provveduto, con nota 145/6332 del 15.07.2021, ad inviare alla Sezione Urbanistica regionale, per i provvedimenti di propria competenza, il parere tecnico di cui all'art 96.1.c delle NTA del PPTR di compatibilità paesaggistica (favorevole con prescrizioni) per l'approvazione ai sensi dell'art. 16 della LR 56/1980 della variante in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Regionale 1199 del 20 luglio 2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 16 della LR n. 56/1980, per le motivazioni e nei termini e con le puntualizzazioni di cui al parere tecnico della Sezione Urbanistica, la Variante normativa al PRG del Comune di Gallipoli;
- con la stessa deliberazione GR 1199/2021 è stato rilasciato il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, per le motivazioni e nei termini e con le puntualizzazioni di cui al parere tecnico della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, sulla Variante normativa al PRG del Comune di Gallipoli;
- il parere tecnico della sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio richiede di integrare alcuni commi dell'art. 74 delle NTA, per come variato con la deliberazione CC 27/2021, come segue (in grassetto la parte aggiunta): **“Negli anni di esercizio dell'attività il terreno dovrà essere mantenuto con il suo fondo naturale, senza alcuna compattazione o aggiunta di materiali estranei e senza arature. Esclusivamente all'inizio di ogni stagione di attività il terreno dovrà essere sottoposto a sfalcio manuale o meccanico della vegetazione erbacea presente. Al fine di dimostrare che la localizzazione dei parcheggi temporanei non comprometta lo stato dei luoghi dovranno essere trasmesse al Comune ogni anno, prima dell'avvio e dopo la conclusione dell'esercizio dell'attività, fotografie attestanti lo stato dei luoghi. E' ammessa nelle aree destinate a parcheggio temporaneo l'installazione di manufatti temporanei di supporto alla gestione del parcheggio, di facile rimozione e senza alcun collegamento stabile con il suolo, di superficie coperta massima pari a 10 mq e collocati nell'area per un periodo non superiore a 120 giorni. Per detti manufatti temporanei, da realizzare in materiale ecocompatibile, di facile trasportabilità e riutilizzabilità, dovrà essere presentato il piano di montaggio, smontaggio e il relativo sito di deposito della stessa struttura smontata.”**
- con riferimento alla disciplina contenuta nell'articolo 16 della LR 56/1980 e, atteso che la variante normativa adottata con deliberazione CC 27/2021 non è stata oggetto di osservazioni, la Giunta Regionale ha approvato la variante normativa dell'art. 74 delle NTA del PRGC del comune di Gallipoli acquisendo le integrazioni richieste nel parere di compatibilità paesaggistica della sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- è quindi necessario prendere atto di tali integrazioni al fine di uniformare il testo dell'art. 74 delle NTA, per come variato con deliberazione CC 27/2021, al parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.c delle NTA del PPTR;

Visti:

- il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1613 del 09.10.2007;
- la legge regionale 56/1980;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 27 del 30/04/2021;
- la deliberazione di Giunta Regionale 1199/2021;

- il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.c delle NTA del PPTR;
- l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

Con **voti favorevoli 9 ed astenuti 2** (Cataldi e Fasano), resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto contenuto nella delibera di Giunta Regionale 1199/2021 e per gli effetti integrare l'art. 74 delle NTA del PRGC del comune di Gallipoli approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1613 del 09.10.2007, per come variato con deliberazione CC 27/2021 e con le prescrizioni contenute nel parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, per come riportato nell'allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, con riferimento alla procedura di cui al D.Lgs n. 152/2006 in materia di VAS, si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del R.R. 18/2013, come riportato nella nota protocollo 04/05/2021/0006578 della sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia;
3. di depositare la variante in oggetto presso la segreteria del Comune, alla libera visione del pubblico e di pubblicare la stessa all'albo pretorio del comune e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
4. di inviare copia della variante al P.R.G. in oggetto agli enti di diritto pubblico che istituzionalmente svolgono attività di disciplina e/o di modificazione del territorio, nonché alle organizzazioni sindacali e professionali esistenti nel comune;
5. di dare mandato alla dirigente del settore 4 di procedere con gli adempimenti di cui all'art. 16 della LR 56/1980;

quindi, con separata votazione, palesemente espressa, che registra **voti favorevoli 9 ed astenuti 2** (Cataldi e Fasano)

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile.

IL Presidente del Consiglio
F.to Solidoro Rosario

Il La Segretaria Generale
F.to Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

Per copia conforme per uso amministrativo.

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 04/08/2021 al 19/08/2021
all'albo pretorio del Comune.
Gallipoli, 04/08/2021

F.to **Il Messo Comunale**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
 - E' divenuta esecutiva il 31/07/2021 ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000;
- Gallipoli, 31/07/2021

Il Segretario Generale
F.to _____

Copia conforma all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.