



Città di Gallipoli

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: (AC0400) DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEIMINISTRI 21 gennaio 2021 . Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti dirigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale. Approvazione studio di fattibilità interventi previsti nel Comune di Gallipoli.-

L'anno 2021, il giorno 3 del mese giugno alle ore 16:15, presso il Comune di GALLIPOLI, convocata dal SINDACO, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Partecipa La Segretaria Generale del Comune Dott.ssa Zanelia LANDOLFO.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

	Carica	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	Sindaco	Minerva Stefano	Sì	
2	Assessore	Veneri Giuseppe	Sì	
3	Assessore	Cataldi Assunta	Sì	
4	Assessore	Palumbo Biagio	Sì	
5	Assessore	Mita Angelo	Sì	
6	Assessore	Scialpi Paola		Sì

Assume la presidenza SINDACO il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, quindi, procede alla trattazione di quanto all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni normative:

- art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, che dispone testualmente: «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034»;

- *DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI* 21 gennaio 2021:

1. Il presente decreto definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi;

- comma 1 art. 1 *DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO* 2 aprile 2021: *Per il triennio 2021-2023, i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, non capoluogo di provincia, ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana, hanno facoltà di richiedere i contributi, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale, con le modalità ed i termini di cui agli articoli 3 e 4;*

- comma 2 art. 1 *DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO* 2 aprile 2021: *Ciascun comune può fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di: a) 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;*

- Art. 2 *DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO* 2 aprile 2021 *Tipologie di investimento 1. Il contributo erariale di cui al precedente art. 1, comma 1, può essere richiesto solo per la realizzazione di singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso:*

a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile.

- Art. 4 *DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO* 2 aprile 2021 *Modalità e termini di trasmissione 1. Per la validità della comunicazione, i comuni, entro il termine perentorio, a pena di decadenza, delle ore 23,59 del 4 giugno 2021, trasmettono la citata istanza, esclusivamente con modalità telematica, munita della sottoscrizione, mediante apposizione di firma digitale, del rappresentante legale e del responsabile del servizio finanziario.*

- Art. 5 *DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO* 2 aprile 2021 *Ammissibilità delle domande 1. Ai fini dell'ammissibilità al contributo:*

a) le richieste devono indicare il CUP dell'opera valido e correttamente individuato in relazione all'opera per la quale viene richiesto il contributo e devono essere coerenti con le finalità individuate alle lettere a), b) e c) del precedente art. 2;

b) le richieste devono riferirsi ad opere pubbliche inserite nella programmazione annuale o triennale degli enti locali e che rientrano nello strumento urbanistico comunale comunque denominato approvato e vigente nell'ambito territoriale del comune;

c) alla data della presentazione della richiesta i comuni devono aver trasmesso alla Banca dati delle amministrazioni pubbliche (BDAP) i documenti contabili di cui all'art. 1, comma 1, lettere b) ed e), e

all'art. 3 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 12 maggio 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 122 del 26 maggio 2016, riferiti all'ultimo rendiconto della gestione approvato (rendiconto 2019). Nel caso di comuni per i quali sono sospesi per legge i termini di approvazione del rendiconto della gestione di riferimento, le informazioni di cui al periodo precedente sono desunte dall'ultimo rendiconto della gestione trasmesso alla citata banca dati.

CONSIDERATO che l'A.C. ha individuato gli interventi da inserire nella richiesta di finanziamento per la rigenerazione urbana e, con determina n.1461/2021 è stato formalizzato l'incarico tecnico per la redazione dei relativi Studi di Fattibilità;

VISTO gli elaborati degli Studi di Fattibilità, trasmessi dai tecnici incaricati e, tenuto conto del limite massimo di 5.000.000 di euro di contributo per ciascun comune – fissato dal comma 2 art. 1 DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 2 aprile 2021, sono stati selezionati i seguenti interventi:

1)- CUP: H41B21002420001 “Realizzazione di pista ciclabile lungo il litorale nord in collegamento con l'Itinerario n.14 CY.RO.N.MED. - VIA DEI TRE MARI” - importo € 1.100.000,00 redatto dallo STUDIO CONVERSANO s.r.l., composto dalle seguenti tavole:

Tav 1 - Inquadramento territoriale

Tav 2 - Progetto e inquadramento rispetto a Natura 2000 e aree protette e strade a valenza paesaggistica

Tav 3 - Sezioni e particolari costruttivi

Tav. A - Relazione illustrativa generale

Tav. B - Quadro Economico Generale

Tav. C - Relazione di verifica di compatibilità paesaggistica

Tav. D - Relazione di verifica di compatibilità con il P.A.I.

Tav. E - Calcolo illuminotecnico

Tav. F - Elenco delle aree ricadenti nella rete dei percorsi ciclopeditoni

Tav. G - Calcolo sommario della spesa

Tav. H - Cronoprogramma

Tav. I - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

Tav. L - Capitolato prestazionale

Tav. M - Piano particellare di esproprio

e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

LAVORI		TOTALE
a1	Totale lavori a base d'asta	€ 796.150,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 36.000,00
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI € 796.150,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia	€ -
b2	Affidamenti ai pubblici servizi	€ 11.000,00
b3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 76.064,00
b4.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 10.000,00
b4.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€ -
b4	b4.1 + b4.2	Acquisizione aree o immobili € 10.000,00
b5	Indennità contribuiti dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni, accetture, finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 2.000,00
b6.1	Spese necessarie per attività preliminari (indagini, stive, ecc.)	€ 10.000,00
b6.2	Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)	€ 5.000,00
b6.3	Spese per verifiche tecniche a carico della Stazione Appaltante previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	€ 10.000,00
b6.4	Assistenza gestionale e contabile	€ -
b6.5	Collaudi tecnici, collaudi tecnico-amministrativo	€ 6.000,00
b6.6	Consulenze ed supporto tecnico-amministrativo comprese le spese per la redazione delle relazioni progettuali	€ 10.000,00
b6.7	Incarichi per funzioni tecniche - Decreto legislativo 10 aprile 2010, n. 50 - art. 11.3	€ 15.200,00
b6	b6.1 + b6.2 + b6.3 + b6.4 + b6.5 + b6.6 + b6.7	Spese generali € 66.200,00
b7.1	Progettazione definitiva	€ -
b7.2	Progettazione esecutiva	€ 24.000,00
b7.3	Dimensioni lavori, coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione e di esecuzione)	€ 46.000,00
b7	b7.1 + b7.2	Spese tecniche € 66.000,00
b8.1	Imposta	€ 2.700,00
b8.2	IIVA Spese tecniche 20%	€ 15.787,20
b8.3	IIVA Lavori 7.0%	€ 75.015,00
b8	b8.1 + b8.2 + b8.3	Totale IVA ed eventuali altre imposte € 93.502,20
b9	Forniture	€ -
b10	Servizi	€ -
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE € 336.850,00
C	A + B	TOTALE IMPORTO PROGETTO € 1.100.000,00

2)- CUP: H49J21002830001 “PROGETTO DI ADEGUAMENTO MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA VICINALE MADONNA DEL CARMINE CON L'INSERIMENTO DELLA VIABILITÀ CICLOPEDONALE” - importo € 1.410.200,00 redatto dall' arch. Francesco Sisci, composto dalle seguenti tavole:

- Elab. 1. - Relazione Tecnica Illustrativa – Documentazione Fotografica - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Elab. 2. - Stima Economica;
- Elab. 3. - Quadro Economico;
- Elab. 4. - Relazione di verifica dei livelli di tutela ambientale e territoriale
- Tav. 1. - Stato di Fatto: Inquadramento Territoriale - Catastale
- Tav. 2. - Stato di Fatto: Verifica dei livelli di tutela ambientale e territoriale
- Tav. 3. – Stato di Progetto: Planimetria Generale
- Tav. 4. – Stato di progetto: Quadrante “A”
- Tav. 5. – Stato di progetto: Quadrante “B”
- Tav. 6. – Stato di progetto: Quadrante “C”
- Tav. 7. – Stato di progetto: Quadrante “D”
- Tav. 8. – Stato di progetto: Nuova Sezione stradale

e con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
Lavori Stradali	955'463,22
Impianti ed illuminazione stradale	102'614,20
Sommario	1'058'077,42
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A corpo	30'000,00
Sommario	1'088'077,42
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	25'000,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini	5'000,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	55'094,84
c4) Imprevisti	40'000,00
c5) Acquisizione aree o immobili	21'760,00
c6) Accantonamento di cui all'Art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016 - 2%	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	68'000,00
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto	5'000,00
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	6'000,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2'500,00
c11) Iva Spese Tecniche 22%	14'960,00
c12) IVA Lavori 10%	108'807,74
Sommario	352'122,58
TOTALE	1'410'200,00

3)- **CUP: H44E21001070001 “INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE “EX PRETURA” in via Antonietta De Pace.” - importo € 2.300.000,00** redatto dagli archh. Daniele Cataldo e Stefano Rampino, composto dalle seguenti tavole:

- ALL.01_ RELAZIONE TECNICA GENERALE - CRONOPROGRAMMA
 ALL.02_ STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
 ALL.03_ RELAZIONE APPLICAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.)
 ALL.04_ CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
 ALL.05_ CAPITOLATO PRESTAZIONALE
 ALL.06_ PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
 TAV.01_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE
 TAV.02_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 TAV.03_ RILIEVO: PIANO TERRA - I° PIANO AMMEZZATO
 TAV.04_ RILIEVO: PIANO I° - II° AMMEZZATO -TERRAZZE
 TAV.05_ RILIEVO: PROSPETTO - SEZIONI A-A / B-B
 TAV.06_ RILIEVO: SEZIONI C-C / D-D / E-E
 TAV.07_ PROGETTO: PIANO TERRA - I° PIANO AMMEZZATO
 TAV.08_ PROGETTO: PIANO I° - II° AMMEZZATO -TERRAZZE
 TAV.09_ PROGETTO: PROSPETTO - SEZIONI A-A / B-B
 TAV.10_ PROGETTO: SEZIONI C-C / D-D / E-E
 TAV.11_ PROGETTO: INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO - PIANO TERRA - I° PIANO AMMEZZATO
 TAV.12_ PROGETTO: INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO - PIANO I° - II° AMMEZZATO -TERRAZZE
 TAV.13_ PROGETTO: RIFUNZIONALIZZAZIONE

e con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
IMPORTO LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA			TOTALE
a1		Lavori a corpo	€ 1.596.400,00
a2		Attrezzature e arredi	€ 265.600,00
a3		Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 16.945,25
A	a1 + a2 + a3	TOTALE LAVORI E ATTREZZATURE A BASE D'ASTA	€ 1.878.945,25
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1		Lavori in economia	-
b2		Rilievi, saggi, accertamenti e indagini geognostiche	€ 4.000,00
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.500,00
b4		Imprevisti e arrotondamenti	€ 14.809,28
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	-
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	-
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	-
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 2.000,00
	b7.1	Spese tecniche (Progettazione, Direzione lavori, misura e contabilità, Coordinamento per la sicurezza)	€ 99.873,68
	b7.2	Spese per attività di certificazione sostenibilità ambientale, monitoraggio e certificazione energetica post operam	€ 3.300,00
	b7.3	Incentivo economico art. 113 del D.Lgs. n.50/2016	€ 28.184,18
	b7.4	Spese per attività di consulenza o supporto al RUP	€ 2.500,00
	b7.5	Spese per le commissioni di gara e ANAC (oneri inclusi)	€ 4.000,00
	b7.6	Spese per analisi e collaudi	€ 7.500,00
b7	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6	Spese generali	€ 145.357,86
b8		Spese per pubblicità	€ 1.200,00
	b9.1	Oneri contributivi (4% b7.1+b7.2+b7.4)	€ 4.526,95
	b9.2	IVA su Spese tecniche e Oneri contributivi 22% di (b7.1+b7.3.1+b7.3.2+b7.3.3+b7.3.4+b7.5+b9.1)	€ 25.894,14
	b9.3	IVA Lavori 10% di (a1 + a3)	€ 161.334,53
	b9.4	IVA Arredi e attrezzature 22% di a2	€ 58.432,00
b9	b9.1 + b9.2 + b9.3 + b9.4	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 250.187,61
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 421.054,75
C	A + B	TOTALE GENERALE IMPORTO PROGETTO	€ 2.300.000,00

Dato atto che gli elaborati progettuali dei suddetti interventi risultano in linea con l'attuale normativa disciplinante la materia ed in particolare con gli artt. 21 e 23 del D. Lgs 50/2016;

Ritenuto i suddetti studi di fattibilità, di cui trattasi, meritevole di approvazione, in quanto individuano compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

Dato atto che gli interventi in argomento costituiscono variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023 approvato;

Visti: - il D. Lgs. 267/2000; - la L.R. 13/2001; - il D. Lgs. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **di dare atto** di quanto in premessa riportato;
2. **di avanzare** richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi riferiti a rigenerazione urbana, di cui al *decreto del presidente del consiglio dei ministri* 21 gennaio 2021, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per gli interventi individuati:
 - **CUP: H41B21002420001** *“Realizzazione di pista ciclabile lungo il litorale nord in collegamento con l'itinerario n.14 CY.RO.N.MED. - VIA DEI TRE MARI”* - importo € 1.100.000,00;
 - **CUP: H49J21002830001** *“PROGETTO DI ADEGUAMENTO MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA VICINALE MADONNA DEL CARMINE CON L'INSERIMENTO DELLA VIABILITÀ CICLOPEDONALE”* - importo € 1.410.200,00;
 - **CUP: H44E21001070001** *“INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE “EX PRETURA” in via Antonietta De Pace.”* - importo € 2.300.000,00;
3. **di dare atto:**
 - che gli elaborati dei suddetti studi di fattibilità sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - che alle spese occorrenti per la realizzazione degli interventi, comprese le competenze professionali, si farà fronte con il finanziamento di pari importo da richiedere ai sensi *DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI* 21 gennaio 2021;
4. **di adottare** la conseguente variazione del Programma delle Opere Pubbliche 2021-2023 con l'inserimento dei suddetti interventi riferiti a rigenerazione urbana, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, dando mandato al RUP di procedere alle pubblicazioni previste dal D.M. 16.01.2018 n. 14 ed ai successivi adempimenti di legge;
5. **di individuare** quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Sergio Leone, Funzionario Tecnico di questo Comune, cui sono demandati i successivi adempimenti di competenza;
6. **di dichiarare** la presente, previa nuova apposita votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267;

SINDACO
F.to Minerva Stefano

La Segretaria Generale
F.to Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lì,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 08/06/2021 al 23/06/2021
all'albo pretorio del Comune.
Gallipoli,

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- E' divenuta esecutiva il 03/06/2021 ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

Gallipoli, 03/06/2021

La Segretaria Generale
Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

Copia conforma all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.