



# CITTÀ DI GALLIPOLI

Provincia di Lecce

Settore II - Servizi Sviluppo Economico e Sociale  
Via Pavia – cap. 73014 – Gallipoli (LE) – Tel. 0833-275539

URL: [www.comune.gallipoli.le.it](http://www.comune.gallipoli.le.it)

-PEC: [commercio.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it](mailto:commercio.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it)

## ***Bando di gara mediante Procedura Aperta***

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://cuccasarano.tuttogare.it> - art. 176 Decreto legislativo n. 36/2023 - Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c.1 del D. Lgs. 36/2023

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione del Centro Sociale Polivalente per Anziani (art. 106 del R.R. n. 4 del 2007) in edificio di proprietà del Comune di Gallipoli, per anni cinque: 2025/2026, 2026/2027 2027/2028 2028/2029 2029/2030, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs.36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa- **CIG. : B51C08CA26**

### **1. - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- Denominazione ufficiale:
- Indirizzo: Comune di GALLIPOLI, via Pavia – 73014 – GALLIPOLI (LE).
- Responsabile del Progetto dell'intervento: dott. Eugenio Hofbauer- Dirigente Ufficio di Piano dell'Ambito Sociale di Zona.
- Codice NUTS - ITF45
- Codice catastale Comune D883
- Codice Fiscale : **82000090751**
- P.IVA **01129720759**
- **Codice identificativo gara CIG. : B51C08CA26**
- Accesso elettronico alle informazioni: (URL)
- sito internet: [www.comunegallipoli.it](http://www.comunegallipoli.it) - <https://cuccasarano.tuttogare.it>
- CPV: **85311100-3**

### **2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Tutti i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) piattaforma telematica: <https://cuccasarano.tuttogare.it>

### **3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Amministrazione locale  
Principale attività esercitata: servizi pubblici

### **4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione locale

### **5. CODICE CPV: 85311100-3**

### **6. CODICE NUTS:**

Del luogo principale di prestazione del servizio ITF45

### **7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

#### **7.1 Natura ed entità del servizio:**

Affidamento in concessione della gestione del Centro Sociale Polivalente per Anziani (art. 106 del R.R. n. 4 del 2007) in edificio di proprietà del Comune di Gallipoli, per anni cinque

## **7.2 Luogo di esecuzione**

Le attività specificate nel Capitolato speciale d'appalto si svolgeranno presso la struttura di proprietà comunale sita in Gallipoli (LE) sita in via Firenze angolo via Pavia, per il quale è previsto un canone di locazione annuo di € 3.000 soggetto a rialzo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di servizio.

## **7.3 Descrizione del servizio**

L'appaltatore dovrà provvedere, mediante personale e mezzi propri, all'organizzazione e allo svolgimento, nel rispetto della vigente normativa e del Capitolato Speciale, delle prestazioni disciplinate dall'art. 106 del R.R. n. 4/2007, nonché a quelle connesse ed accessorie al mantenimento e al funzionamento della struttura per tutta la durata del contratto, tra cui i lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile, la pulizia dei locali in cui si svolge il servizio, la somministrazione dei pasti in favore degli utenti ed il pagamento delle utenze (acqua, gas, elettricità, ecc..) e dei tributi statali, regionali e comunali relativi all'utilizzo dell'immobile.

Gli elementi descrittivi di dettaglio sono contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara, con i rispettivi allegati.

## **7.4 Durata dell'appalto**

La durata della concessione è di n.5 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o di consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, con successivo ed eventuale periodo di rinnovo per altri 5 anni.

## **7.5 Opzione di rinnovo del contratto:**

La stazione appaltante si riserva di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata non superiore a quella del contratto iniziale, ovvero pari ad ulteriori 5 anni, per un importo pari al contratto iniziale.

Il contratto in corso di esecuzione può prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

## **8. VALORE DELL'APPALTO:**

Tenuto conto della durata del contratto, stabilita in 5 anni, il valore stimato della concessione, compresa l'opzione di rinnovo per altri 5 anni, ammonta, ai sensi dell'art. 179, del D. Lgs. n. 36/2023, a complessivi €2.365.900,00 per l'espletamento dei servizi concessi, come dettagliatamente specificato nel progetto del servizio.

L'importo del canone annuo posto a base di gara, soggetto a rialzo, è pari ad €3.000,00.

L'importo complessivo della concessione è calcolato su una capacità media di 30 utenti full-time.

## **9. AMMISSIBILITÀ VARIANTI: no**

## **10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

La procedura per l'affidamento in appalto del servizio di gestione del Centro Aperto Polivalente per Anziani -ex art. 106 R.R. n. 4/2007 è da espletare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023.

## **11. SUDDIVISIONE IN LOTTI: no**

## **12. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

L'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**13. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte devono pervenire entro e non oltre il **giorno 17 febbraio 2025 alle ore 12,00**

**14. PIATTAFORMA DIGITALE:** “tuttogare” della Centrale Unica di Committenza “Sviluppo Salento” della quale il Comune di Gallipoli dispone - <https://cuccasarano.tuttogare.it>

**15. APERTURA OFFERTE:** La prima seduta pubblica in presenza avverrà il **giorno 18 febbraio 2025 alle ore 11,00** con utilizzo della piattaforma elettronica tuttogare Sviluppo Salento, in una sala aperta al pubblico, presso la sede del Comune di Gallipoli –Via Pavia - Gallipoli. L’offerta sarà vincolante per l’offerente per 180 giorni.

**16. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:** italiano

**17. INFORMAZIONI CHE INIDCANO SE L’APPALTO E’ CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:** NO

**18. NOME ED INDIRIZZO DELL’ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA – SEZ. DI LECCE
Indirizzo	via Rubichi 23/A
Città	Lecce (Le) 73100 Italia
Contatti	Tel. 0832276545 Fax. 0832276511 Email: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	<a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tri">https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tri</a>

**19. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell’atto o del provvedimento;

**20. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Punti di contatto di cui alla sezione 1

**21. APPALTO RIENTA NELL’AMBITO APPLICAZIONE DELL’AAP:** NO

Li, GALLIPOLI, 7 gennaio 2025

**Il Responsabile del Progetto - RUP**  
*f.to dott. Eugenio Hofbauer*