



Città di Gallipoli

SETTORE 3: Sviluppo del Territorio, Lavori Pubblici e Ambiente
Reti Infrastrutturali - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE Nr. 603 del 26/02/2026

Oggetto: **Concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta, non costudite, a pagamento del territorio comunale, a mezzo di parcometri elettronici e ausiliari del traffico, compresa la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale. CIG:B714BBB459. Proroga del termine di chiusura del procedimento ai sensi del comma 5 dell'Allegato I.3 del d. Lgs. 36/2023**

Preso atto del decreto del Commissario Prefettizio del Comune di Gallipoli del 23/10/2025 Prot. N° 69873 che, confermando in capo alla scrivente la Dirigenza di questo Settore, la legittima all'adozione del presente atto, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;

Appurato che salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di conflitto incompatibilità e/o di conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte dello scrivente dirigente con particolare riferimento al codice di comportamento di questo Ente e alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012.

Dato atto che il Commissario Straordinario, assunti i poteri di Consiglio Comunale:

- con deliberazione n. 12 del 17 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026-2028;
- con deliberazione n. 13 del 17 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto altresì che il Commissario Straordinario, assunti i poteri di Giunta Comunale, con deliberazione n. 1 dell'8 gennaio 2026, ha approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- con delibera G.C. n° 149 del 11.04.2025 si è preso atto delle localizzazioni delle aree a parcheggio nel territorio comunale sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo, si sono identificati nuovi stalli e si sono altresì variate alcune tariffe e periodo per il pagamento sosta medesima;
- con delibera G.C. n° 154 del 29.04.2025 è stata approvata la relazione istruttoria ai sensi dell'art. 14, commi 2, 3 e 4; art.31, commi 1 e 2 del D. Lgs. 23/12/2022, n. 201 per l'affidamento del Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del territorio comunale,
- con delibera G.C. n° 155 del 29.04.2025 è stato approvato il progetto del "Servizio di servizio di gestione e controllo delle aree di sosta, non costudite, a pagamento del territorio comunale, a

mezzo di parcometri elettronici e ausiliari del traffico, compresa la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale.”

- Con determina n.1810 del 22/05/2024 “Concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta, non costudite, a pagamento del territorio comunale, a mezzo di parcometri elettronici e ausiliari del traffico, compresa la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale. Determina a contrarre” si sono approvati i documenti di gara e dato via alla procedura di affidamento mediante gara a procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108 del medesimo codice nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e imparzialità, parità di trattamento trasparenza, proporzionalità;
- In data 29/05/2025 la RUP ha proceduto alla pubblicazione della procedura di gara sulla Piattaforma telematica di e-procurement comunale denominata “TUTTOGARE COMUNE DI GALLIPOLI” il cui accesso è consentito all’indirizzo <https://comunedigallipoli.tuttogare.it>, GARA #20, CIG:B714BBB459 con scadenza della presentazione delle offerte al 07/07/2025 ore 09:00 con inizio delle operazioni di gara il giorno 07/07/2025 ore 10:00 modificato tramite avviso pubblico al 22/07/2025;
- Con determina n. 1841 del 23/05/2025 “Concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta, non costudite, a pagamento del territorio comunale, a mezzo di parcometri elettronici e ausiliari del traffico, compresa la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale. Costituzione del gruppo di lavoro.” È stato costituito il gruppo di lavoro con conferma della RUP, Ing. Valentina Nicolardi;
- Con determina n. 2328 del 24/06/2025 è stato rettificato il modello 3 allegato alla procedura di gara;

Rilevato che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	265	02770660542	PARK IT S.r.l.
2	267	00162020549	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.
3	268	02341640353	GPS GLOBAL PARKING SOLUTIONS S.P.A.

Dato atto che con determina n. 2592 del 16/07/2025 “Concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta, non costudite, a pagamento del territorio comunale, a mezzo di parcometri elettronici e ausiliari del traffico, compresa la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale CIG:B714BBB459. Nomina Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute ai sensi dell’art. 93 del d.lgs.36/2023.” è stata nominata la commissione giudicatrice composta come segue:

- Dottor Eugenio HOFBAUER– Dirigente del Settore 4 Gestione del Territorio, del Patrimonio e Innovazione Demanio, con funzioni di Presidente;
- Ing. Luisella GUERRIERI – Dirigente del Settore 3 Sviluppo del Territorio, Lavori Pubblici e Ambiente, con funzioni di Componente Segretario;
- Dottor Emanuele BOELLIS – Dirigente del Settore 5 Gestione Economico - Finanziaria e Risorse Umane, con funzioni di Componente;

Tenuto conto che ai sensi dell’art. 20 del Disciplinare di Gara, la stazione appaltante ha deciso di ricorrere all’inversione procedimentale, si procede prima alla valutazione dell’offerta tecnica, poi alla valutazione dell’offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell’anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e anche il secondo in graduatoria, ai sensi dell’articolo 71 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

Dato atto che la Commissione di Gara si è regolarmente riunita nelle sedute del 22 luglio 2025, 18 febbraio 2026, 20 febbraio 2026, 25 febbraio 2026 e che a seguito delle menzionate sedute di Commissione e delle operazioni dalla stessa svolte sono stati redatti i seguenti verbali:

- Verbale di gara n.1 del 22/07/2025;
- Verbale di gara n.2 del 18/02/2026;
- Verbale di gara n.3 del 20/02/2026;
- Verbale di gara n.4 del 25/02/2026;

Dato atto che al termine delle operazioni di valutazione ed a seguito del verbale n. 4 del 25/02/2026 l'offerta economica più vantaggiosa è risultata quella dell'operatore economico "S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale" con sede in 06073 Corciano (PG), Località Mantignana, Via Torquato Tasso n. 12, P.I. e C.F. 00162020549, a cui sono stati assegnati punti 69,42/75 per l'offerta tecnica e Punti 25/25 per l'offerta economica per un punteggio totale di 94,42/100, mentre al 2° posto risulta collocata l'operatore economico R.T.I. costituendo tra Capogruppo dalla Società PARK IT s.r.l., C.F. E P.Iva 02770660542 con sede in Perugia, via Guido Rossa n.40, ed in qualità di mandante la Società SISAS SERVICE s.r.l., C.F. E P.Iva 00708100771 con sede in Matera, Piazza Michele Bianco n.10, a cui sono stati assegnati punti 52,28/75 per l'offerta tecnica e Punti 15,08/25 per l'offerta economica per un punteggio totale di 67,36/100, e che pertanto, atteso che negli atti di gara è prevista l'inversione procedimentale, occorre verificare il possesso dei requisiti di ammissione in capo alla Ditte sopra indicate;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 17 del d. Lgs. 36/2023 i termini per la conclusione della procedura di selezione sono regolati nell'allegato I.3;
- ai sensi del comma 1 dell'Allegato I.3 "Termini delle procedure di appalto" del d. Lgs. 36/2023, il termine massimo per la chiusura del procedimento per la procedura aperta è pari a 9 mesi, decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara fino all'aggiudicazione della migliore offerta e che quindi il termine per questa procedura è fissato per il giorno 1 marzo 2026;
- Ai sensi del comma 5 dell'Allegato I.3 "Termini delle procedure di appalto" del d. Lgs. 36/2023, in presenza di circostanze eccezionali il RUP, con proprio atto motivato, può prorogare i termini suddetti di cui al comma 1, per un massimo di un mese;

Atteso che il 25 febbraio 2026 la procedura di selezione ha individuato come vincitore l'operatore economico "S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale" e che la RUP, ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di Gara che prevede l'inversione procedimentale, deve procedere ora all'apertura delle buste amministrative dei primi due operatori economici e conseguentemente a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14, se necessario;

Preso atto della richiesta di proroga da parte della RUP, ai sensi del comma 5 dell'Allegato I.3 "Termini delle procedure di appalto" del d. Lgs. 36/2023, e della circostanza che la selezione dell'operatore economico si è conclusa;

Ritenuto di prorogare di un mese il termine della procedura ai sensi del comma 5 dell'Allegato I.3 "Termini delle procedure di appalto" del d. Lgs. 36/2023 al fine di consentire alla RUP le verifiche attinenti alla documentazione amministrativa e alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione in capo agli operatori economici al fine della aggiudicazione definitiva;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.lgs. 36/2023 come modificato dal D. Lgs 209/2024;
- le Linee guida ANAC e i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

DETERMINA

- 1) Di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, da considerarsi integralmente riportate nel presente determinato;
- 2) Di prendere atto** dei verbali della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura aperta per la "Concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta, non costudite, a pagamento del territorio comunale, a mezzo di parcometri elettronici e ausiliari del traffico, compresa la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale. CIG:B714BBB459" e precisamente:
 - Verbale di gara n.1 del 22/07/2025;
 - Verbale di gara n.2 del 18/02/2026;
 - Verbale di gara n.3 del 20/02/2026;
 - Verbale di gara n.4 del 25/02/2026;
- 3) Di dare atto** che al termine delle operazioni di selezione ed a seguito del verbale n. 4 del 25/02/2026 l'offerta economica più vantaggiosa è risultata l'operatore economico "S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale " con sede in 06073 Corciano (PG), Località Mantignana, Via Torquato Tasso n. 12, P.I. e C.F. 00162020549, a cui sono stati assegnati punti 69,42/75 per l'offerta tecnica e Punti 25/25 per l'offerta economica per un punteggio totale di 94,42/100, mentre al 2° posto risulta collocata l'operatore economico R.T.I. costituendo tra Capogruppo dalla Società PARK IT s.r.l., C.F. E P.Iva 02770660542 con sede in Perugia, via Guido Rossa n.40, ed in qualità di mandante la Società SISAS SERVICE s.r.l., C.F. E P.Iva 00708100771 con sede in Matera, Piazza Michele Bianco n.10, a cui sono stati assegnati punti 52,28/75 per l'offerta tecnica e Punti 15,08/25 per l'offerta economica per un punteggio totale di 67,36/100;
- 4) Di prorogare** di un mese il termine della procedura, ai sensi del comma 5 dell'Allegato I.3 "Termini delle procedure di appalto" del d. Lgs. 36/2023, al fine di consentire alla RUP le verifiche attinenti alla documentazione amministrativa e alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione in capo agli operatori economici al fine della aggiudicazione definitiva, con termine 1 aprile 2026;
- 5) Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non produce effetti obbligatori nei confronti di alcun operatore economico;
- 6) Di demandare** alla RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023;
- 7) Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

LA DIRIGENTE

Ing. Luisella GUERRIERI

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>

Il Dirigente del Settore Finanziario
Dott. Emanuele BOELLIS

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 26/02/2026 al
13/03/2026 all'albo pretorio del Comune.
Gallipoli,

LA DIRIGENTE
F.to Ing. Luisella GUERRIERI